



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		52 162 671	51 308 781
Sum inntekter		52 162 671	51 308 781
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	13 128 673	13 128 673
Annen driftskostnad	2	2 111 498	2 015 696
Sum kostnader		15 240 171	15 144 369
Driftsresultat		36 922 500	36 164 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	5 972
Annen finansinntekt		26 350	25 993
Sum finansinntekter		28 409	31 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 409 134	9 874 135
Annen finanskostnad		186	
Sum finanskostnader		9 409 320	9 874 135
Netto finans		-9 380 911	-9 842 170
Ordinært resultat før skattekostnad		27 541 589	26 322 242
Skattekostnad	4	6 059 311	5 791 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 482 278	20 531 224
Årsresultat	6	21 482 278	20 531 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 482 278	20 531 224
Totalresultat		21 482 278	20 531 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	23 080 248	21 568 235
Overført annen egenkapital		-1 597 970	-1 037 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		21 482 278	20 531 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		10 341 568	10 341 568
Bygg		338 050 917	350 836 142
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	3	349 848 123	362 633 348
Sum anleggsmidler		349 848 123	362 633 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 158 735	1 005 944
Sum fordringer		1 158 735	1 005 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 418 950	1 801 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 418 950	1 801 317
Sum omløpsmidler		7 577 686	2 807 261
SUM EIENDELER		357 425 808	365 440 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		7 997 847	7 997 847
Overkurs		55 636 488	55 636 488
Sum innskutt egenkapital		63 934 335	63 934 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 332 141	49 734 170
Sum opptjent egenkapital		-51 332 141	-49 734 170
Sum egenkapital	6	12 602 194	14 200 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 435 431	6 885 934
Sum avsetninger for forpliktelser		6 435 431	6 885 934
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	307 402 831	315 121 616
Sum annen langsiktig gjeld		307 402 831	315 121 616
Sum langsiktig gjeld		313 838 262	322 007 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 366 190	1 081 935
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	7	29 590 062	27 651 583
Annen kortsiktig gjeld		29 100	499 376
Sum kortsiktig gjeld		30 985 352	29 232 894
Sum gjeld		344 823 614	351 240 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 425 808	365 440 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251798

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 479
HAGALØKKVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		52 162 671	51 308 781
Sum inntekter		52 162 671	51 308 781
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	13 128 673	13 128 673
Annen driftskostnad	2	2 111 498	2 015 696
Sum kostnader		15 240 171	15 144 369
Driftsresultat		36 922 500	36 164 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	5 972
Annen finansinntekt		26 350	25 993
Sum finansinntekter		28 409	31 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	9 409 134	9 874 135
Annen finanskostnad		186	
Sum finanskostnader		9 409 320	9 874 135
Netto finans		-9 380 911	-9 842 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	27 541 589	26 322 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 059 311	5 791 018
Årsresultat	6	21 482 278	20 531 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 482 278	20 531 224
Totalresultat		21 482 278	20 531 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	23 080 248	21 568 235
Overført annen egenkapital		-1 597 970	-1 037 011
Sum overføringer og disponeringer		21 482 278	20 531 224



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 435 431	6 885 934
Sum avsetninger for forpliktelse		6 435 431	6 885 934
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	307 402 831	315 121 616
Sum annen langsiktig gjeld		307 402 831	315 121 616
Sum langsiktig gjeld		313 838 262	322 007 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 366 190	1 081 935
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	7	29 590 062	27 651 583
Annen kortsiktig gjeld		29 100	499 376
Sum kortsiktig gjeld		30 985 352	29 232 894
Sum gjeld		344 823 614	351 240 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 425 808	365 440 609



Organisasjonsnr: 990 963 479
HAGALØKKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hagaløkkveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 963 479



Resultatregnskap

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekt		52 162 671	51 308 781
Sum driftsinntekter		<u>52 162 671</u>	<u>51 308 781</u>
Ordinære avskrivninger	3	13 128 673	13 128 673
Annen driftskostnad	2	2 111 498	2 015 696
Sum driftskostnader		<u>15 240 171</u>	<u>15 144 369</u>
Driftsresultat		<u>36 922 500</u>	<u>36 164 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	5 972
Annen finansinntekt		26 350	25 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-9 409 134	-9 874 135
Annen finanskostnad		-186	0
Netto finansresultat		<u>-9 380 911</u>	<u>-9 842 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 541 589</u>	<u>26 322 242</u>
Skattekostnad	4	6 059 311	5 791 018
Årsresultat	6	<u>21 482 278</u>	<u>20 531 224</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-23 080 248	-21 568 235
Overført annen egenkapital		1 597 970	1 037 011
Sum overført		<u>-21 482 278</u>	<u>-20 531 224</u>



Balanse

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		10 341 568	10 341 568
Bygg		338 050 917	350 836 142
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	3	<u>349 848 123</u>	<u>362 633 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>349 848 123</u>	<u>362 633 348</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 158 735	1 005 944
Sum fordringer		<u>1 158 735</u>	<u>1 005 944</u>
Bankinnskudd		6 418 950	1 801 317
Sum omløpsmidler		<u>7 577 686</u>	<u>2 807 261</u>
Sum eiendeler		<u>357 425 808</u>	<u>365 440 609</u>



Balanse

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		55 636 488	55 636 488
Innskutt annen egenkapital		7 997 847	7 997 847
Sum innskutt egenkapital		<u>63 934 335</u>	<u>63 934 335</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 332 141	-49 734 170
Sum opptjent egenkapital		<u>-51 332 141</u>	<u>-49 734 170</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 602 194</u>	<u>14 200 165</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 435 431	6 885 934
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 435 431</u>	<u>6 885 934</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	307 402 831	315 121 616
Sum annen langsiktig gjeld		<u>307 402 831</u>	<u>315 121 616</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 366 190	1 081 935
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Konsernbidrag	7	29 590 062	27 651 583
Annen kortsiktig gjeld		29 100	499 376
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 985 352</u>	<u>29 232 894</u>
Sum gjeld		<u>344 823 614</u>	<u>351 240 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>357 425 808</u>	<u>365 440 609</u>

Oslo, 10.03.2021
Styret i Hagaløkkveien 28 AS

Åmund T. Lunde
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Hagaløkkveien 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 100.



Hagaløkkveien 28 AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjon er	Kunst	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	319 399 058	134 813 832	1 455 638	0	10 341 568	466 010 096
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	343 447	0	0	0	343 447
Anskaffelseskost 31.12.2020	319 399 058	135 157 280	1 455 638	0	10 341 568	466 353 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	56 736 978	59 768 442	0	0	0	116 505 421
Bokført verdi per 31.12.2020	262 662 079	75 388 837	1 455 638	0	10 341 568	349 848 123
Årets avskrivninger	6 387 981	6 740 692	0	0	0	13 128 673
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0 %	0 %	0 %	



Hagaløkkveien 28 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 509 814	6 083 348
Endring i utsatt skatt	-450 503	-292 330
Skattekostnad ordinært resultat	6 059 311	5 791 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 541 589	26 322 242
Permanente forskjeller	732	570
Endring i midlertidige forskjeller	2 047 741	1 328 771
Avgitt konsernbidrag	-29 590 062	-27 651 583
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 509 814	6 083 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 509 814	-6 083 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	29 251 958	31 299 700	2 047 741
Sum	29 251 958	31 299 700	2 047 741
Grunnlag for utsatt skatt	29 251 958	31 299 700	2 047 741
Utsatt skatt (22 %)	6 435 431	6 885 934	450 503

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
Sum	100	3 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hagaløkkveien 28 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Hagaløkkveien 28 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, PB 6623 St Olavs plass, 0129 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgiftt konsernregnskap som er tilgjengelig i PB



Hagaløkkveien 28 AS

6623 St Olavs plass, 0129 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	55 636 488	7 997 847	-49 734 170	14 200 165
Pr 01.01.2020	300 000	55 636 488	7 997 847	-49 734 170	14 200 165
Årets resultat				21 482 278	21 482 278
Konsernbidrag avgitt				-23 080 248	-23 080 248
Pr. 31.12.2020	300 000	55 636 488	7 997 847	-51 332 141	12 602 194

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	307 402 831	315 121 616
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 590 062	27 651 583
Sum	336 992 893	342 773 199

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 9 409 134. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier en kontorbygning og bygget har en solid leietaker. Leieforholdet virker ikke å ha vært påvirket av covid-19. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagaløkkveien 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hagaløkkveien 28 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.