



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEALLEEN 26 AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3, 4, 5	33 625	11 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 625</b>	<b>11 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 375</b>	<b>60 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 396</b>	<b>60 175</b>
Skattekostnad	8	8 452	13 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 944	46 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1, 7	2 112 121	2 112 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 121</b>	<b>2 112 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 121</b>	<b>2 112 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		158 376	121 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 376</b>	<b>121 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 376</b>	<b>121 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 497</b>	<b>2 234 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 215 533	1 185 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 533</b>	<b>1 185 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 035 533</b>	<b>2 005 590</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	215 262	215 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 262</b>	<b>215 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 262</b>	<b>215 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt		8 452	13 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 702</b>	<b>13 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 964</b>	<b>228 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 497</b>	<b>2 234 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEALLEEN 26 AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 930 012 718  
BJERKEALLEEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3, 4, 5	33 625	11 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 625</b>	<b>11 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 375</b>	<b>60 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 396</b>	<b>60 175</b>
Skattekostnad	8	8 452	13 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 944	46 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 944</b>	<b>46 934</b>



Organisasjonsnr: 930 012 718  
BJERKEALLEEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 1, 7 2 112 121 2 112 121

Sum varige driftsmidler 2 112 121 2 112 121

Sum anleggsmidler 2 112 121 2 112 121

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 158 376 121 972

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 376 121 972

Sum omløpsmidler 158 376 121 972

SUM EIENDELER 2 270 497 2 234 093

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 720 000 720 000

Sum innskutt egenkapital 820 000 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 215 533 1 185 590

Sum opptjent egenkapital 1 215 533 1 185 590

Sum egenkapital 2 035 533 2 005 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 215 262 215 262

Sum avsetninger for  
forpliktelses 215 262 215 262

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 215 262 215 262

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	11 250	
Betalbar skatt	8 452	13 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 702</b>	<b>13 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>234 964</b>	<b>228 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 270 497</b>	<b>2 234 093</b>



Organisasjonsnr: 930 012 718  
BJERKEALLEEN 26 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Bjørn Arthur Olausson  
17.02.2021

 Legally signed by  
Knut Magre Arresen  
24.02.2021

 Legally signed by  
Tormod Tømte  
27.02.2021

# Årsregnskap 2020 Bjerkealleen 26 AS

Org.nr.: 930 012 718



<b>Bjerkealleen 26 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>72 000</u></b>	<b><u>72 000</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	3, 4, 5	<u>33 625</u>	<u>11 881</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>33 625</u></b>	<b><u>11 881</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>38 375</u></b>	<b><u>60 119</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		<u>20</u>	<u>56</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>20</u></b>	<b><u>56</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>38 396</u></b>	<b><u>60 175</u></b>
Skattekostnad	8	<u>8 452</u>	<u>13 241</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>29 944</u></b>	<b><u>46 934</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>29 944</u>	<u>46 934</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>29 944</u></b>	<b><u>46 934</u></b>
Organisasjonsnummer 930 012 718			



<b>Bjerkealleen 26 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	1, 7	<u>2 112 121</u>	<u>2 112 121</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 112 121</u></b>	<b><u>2 112 121</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		<u>158 376</u>	<u>121 972</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>158 376</u></b>	<b><u>121 972</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 270 497</u></b>	<b><u>2 234 093</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 215 533</u>	<u>1 185 590</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 035 533</u></b>	<b><u>2 005 590</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>215 262</u>	<u>215 262</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>215 262</u></b>	<b><u>215 262</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	0
Betalbar skatt		<u>8 452</u>	<u>13 241</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>19 702</u></b>	<b><u>13 241</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 270 497</u></b>	<b><u>2 234 093</u></b>
Strømmen, februar 2021			
<u>Bjørn Arthur Olausen</u> styreleder/daglig leder	<u>Knut Magne Arnesen</u> styremedlem	<u>Tormod Tørnte</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 930 012 718			



## BJERKEALLEEN 26 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

	aksjer
Selskapet er eid av:	
Bjørn Olaussen (styrets leder og daglig leder)	183
Knut Arnesen (styremedlem)	111
Svein Halvorsrud	83
Tormod Tømte ( styremedlem)	67
Hilde Larsen Tømte	66
Arne-Bjørn Rasmussen	55
Eva Marie Rasmussen	55
Mona Teisen	55
Pål Teisen	55
Christine Heni	45
Bernt Magne Arnesen	45
Anne Thorkildsen	90
Ann-Helen Haugen	30
Ole Kristian Engen Nilsen	60
Sum aksjer	<u>1 000</u>

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 100,-

#### NOTE 3 ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



**BJERKEALLEEN 26 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.  
Kostnadsført revisjonshonorar kr 4 375 og kr 6 875 for andre tjenester.

**NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE 6 FESTEAVGIFT**

Tomten som Bjerkealleen 26 AS eier er festet bort i sin helhet til selskapets aksjonærer.  
Festeavgiften ble ved generalforsamlingsvedtak av 16.11.2016 satt til kr 72 000,-, som er 1% av antatt tomteverdi.

**NOTE 7 TOMT**

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 112 121
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>2 112 121</u>

Tomten avskrives ikke og er tidligere oppskrevet med kr 1 000 000,-  
Skattemessig inngangsverdi er kr 1 133 661,-. Tomten er festet til leilighetsinnehavere i Bjerkealleen 26.

**NOTE 8 SKATTER**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Tomt (eks. oppskr.)	978 460	978 460	0
Sum midlertidige forskjeller inkl underskudd	978 460	978 460	0
Utsatt skatt 22 %	215 261	215 261	0

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	38 396	60 175
Sum permanente forskjeller:	21	11
Årets skattegrunnlag:	38 417	60 186
<b>Skattekostnaden i regnskapet består av:</b>		
Betalbar skatt	8 452	13 241
Sum bokført skattekostnad	8 451	13 240



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkealleen 26 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjerkealleen 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgiv en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Revisorgruppen AS - Assosiert medlem

Medlem av Den Norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 27. februar 2021

Myrdahl og Sveen AS

  
Tom-Morten Myrdahl  
Statsautorisert revisor