



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	49 828	44 318
Sum kostnader		49 828	44 318
Driftsresultat		-49 828	-44 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	32 579 698	49 339
Annen renteinntekt		66 437	64 011
Sum finansinntekter		32 646 135	113 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 939	69 032
Sum finanskostnader		94 939	69 032
Netto finans		32 551 196	44 318
Ordinært resultat før skattekostnad		32 501 367	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 501 367	0
Årsresultat		32 501 367	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 501 367	
Totalresultat		32 501 367	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 501 367	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		32 501 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 817 096	13 817 096
Sum finansielle anleggsmidler		13 817 096	13 817 096
Sum anleggsmidler		13 817 096	13 817 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 656 832
Konsernfordringer		32 579 698	109 339
Sum fordringer		32 579 698	1 766 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 271	8 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 271	8 971
Sum omløpsmidler		32 588 969	1 775 142
SUM EIENDELER		46 406 065	15 592 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	47 254	47 254
Overkurs		117 809	117 809
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		165 063	165 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 553 400	13 052 033
Sum opptjent egenkapital		45 553 400	13 052 033
Sum egenkapital		45 718 463	13 217 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		687 602	2 353 219
Annen kortsiktig gjeld			18 798
Sum kortsiktig gjeld		687 602	2 375 142
Sum gjeld		687 602	2 375 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 406 065	15 592 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333731

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 820 140 052
RANYARD HOUSING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	49 828	44 318
Sum kostnader		49 828	44 318
Driftsresultat		-49 828	-44 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	32 579 698	49 339
Annen renteinntekt		66 437	64 011
Sum finansinntekter		32 646 135	113 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 939	69 032
Sum finanskostnader		94 939	69 032
Netto finans		32 551 196	44 318
Ordinært resultat før skattekostnad		32 501 367	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 501 367	0
Årsresultat		32 501 367	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 501 367	
Totalresultat		32 501 367	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 501 367	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		32 501 367	



Organisasjonsnr: 820 140 052
RANYARD HOUSING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 817 096	13 817 096
Sum finansielle anleggsmidler		13 817 096	13 817 096
Sum anleggsmidler		13 817 096	13 817 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 656 832
Konsernfordringer		32 579 698	109 339
Sum fordringer		32 579 698	1 766 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 271	8 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 271	8 971
Sum omløpsmidler		32 588 969	1 775 142
SUM EIENDELER		46 406 065	15 592 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	47 254	47 254
Overkurs		117 809	117 809
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		165 063	165 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 553 400	13 052 033
Sum opptjent egenkapital		45 553 400	13 052 033
Sum egenkapital		45 718 463	13 217 096



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		687 602	2 353 219
Annen kortsiktig gjeld			18 798
Sum kortsiktig gjeld		687 602	2 375 142
Sum gjeld		687 602	2 375 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 406 065	15 592 238



Organisasjonsnr: 820 140 052
RANYARD HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	47254.00	47254.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Simonsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder - Ove Simonsen			

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ranyard Housing Eiendom, Randaberg	100.00%	100.00%	13817096.00	27969558.00



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	47 254	117 809	13 052 033	13 217 096
Årets resultat	0	0	32 501 367	32 501 367
Egenkapital 31.12.	47 254	117 809	45 553 400	45 718 463

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 47 254.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Ove Simonsen	1	100 %	100 %
Sum	1	100 %	100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	0
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Herav ikke bokført	0	0	0
Bokført utsatt skatt/skattefordel	0	0	0



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	32 501 367	0
Permanente forskjeller	-32 501 367	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt av årets resultat (A)	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon, inkl bistand med fisjon og stiftelse	30 625	22 125
Sum godtgjørelse til revisor	30 625	22 125

Note 6 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	13 817 096	100 %	13 817 096	27 969 558
Sum		13 817 096			

Selskapet har i 2020 solgt aksjene i Ranyard Housing 2 AS og Ranyard Housing 3 AS til Ranyard Housing Einedom AS.

Inntekt på investering i datterselskap er mottatt konsernbidrag som representerer inntjening i eiertiden.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.



Resultatregnskap			
Ranyard Housing Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	49 828	44 318
Sum driftskostnader		49 828	44 318
Driftsresultat		-49 828	-44 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	32 579 698	49 339
Annen renteinntekt		66 437	64 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 939	69 032
Resultat av finansposter		32 551 196	44 318
Ordinært resultat før skattekostnad		32 501 367	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		32 501 367	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 501 367	0
Sum overføringer		32 501 367	0



Balanse			
Ranyard Housing Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	13 817 096	13 817 096
Sum finansielle anleggsmidler		13 817 096	13 817 096
Sum anleggsmidler		13 817 096	13 817 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 656 832
Konsernfordringer		32 579 698	109 339
Sum fordringer		32 579 698	1 766 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 271	8 971
Sum omløpsmidler		32 588 969	1 775 142
Sum eiendeler		46 406 065	15 592 238



Balanse			
Ranyard Housing Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	47 254	47 254
Overkurs		117 809	117 809
Sum innskutt egenkapital		165 063	165 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 553 400	13 052 033
Sum opptjent egenkapital		45 553 400	13 052 033
Sum egenkapital		45 718 463	13 217 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Konserngjeld		687 602	2 353 219
Annen kortsiktig gjeld		0	18 798
Sum kortsiktig gjeld		687 602	2 375 142
Sum gjeld		687 602	2 375 142
Sum egenkapital og gjeld		46 406 065	15 592 238
Randaberg, 25.02.2021 Styret i Ranyard Housing Holding AS			
 Ove Simonsen Styreleder / daglig leder			
Ranyard Housing Holding AS			Side 3



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	47 254	117 809	13 052 033	13 217 096
Årets resultat	0	0	32 501 367	32 501 367
Egenkapital 31.12.	47 254	117 809	45 553 400	45 718 463

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 47 254.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ove Simonsen	1	100 %	100 %
Sum	1	100 %	100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	0
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Herav ikke bokført	0	0	0
Bokført utsatt skatt/skattefordel	0	0	0



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	32 501 367	0
Permanente forskjeller	-32 501 367	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt av årets resultat (A)	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon, inkl bistand med fisjon og stiftelse	30 625	22 125
Sum godtgjørelse til revisor	30 625	22 125

Note 6 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	13 817 096	100 %	13 817 096	27 969 558
Sum		13 817 096			

Selskapet har i 2020 solgt aksjene i Ranyard Housing 2 AS og Ranyard Housing 3 AS til Ranyard Housing Einedom AS.

Inntekt på investering i datterselskap er mottatt konsernbidrag som representerer inntjening i eiertiden.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ranyard Housing Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ranyard Housing Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(2)