



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 750 386	25 594 311
Sum inntekter		27 750 386	25 594 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 246 116	9 259 195
Annen driftskostnad		10 138 849	9 295 667
Sum kostnader		20 384 966	18 554 862
Driftsresultat		7 365 421	7 039 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		855 503	441 186
Annen renteinntekt		902 267	110 232
Annen finansinntekt			15 495 450
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 047 304	7 291 876
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 289 534	8 754 991
Resultat før skattekostnad		-3 924 113	15 794 440
Skattekostnad	3	-862 820	3 474 776
Årsresultat		-3 061 293	12 319 664
Totalresultat		-3 061 293	12 319 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 061 293	12 319 664
Sum overføringer og disponeringer		-3 061 293	12 319 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	197 434 128	202 362 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	32 712 123	28 375 323
Sum varige driftsmidler		230 146 250	230 737 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		230 146 250	230 737 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			512 398
Andre fordringer	4	22 401 106	6 522 810
Sum fordringer		22 401 106	7 035 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 589 403	36 079 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 589 403	36 079 552
Sum omløpsmidler		34 990 508	43 114 761
SUM EIENDELER		265 136 759	273 852 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 265 581	15 265 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 385 306	18 446 599
Sum opptjent egenkapital		15 385 306	18 446 599
Sum egenkapital		30 650 887	33 712 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 328 358	5 191 178
Sum avsetninger for forpliktelser		4 328 358	5 191 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	211 200 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 200 000	220 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 197 207	13 558 460
Annen kortsiktig gjeld		2 760 306	1 390 292
Sum kortsiktig gjeld		18 957 514	14 948 752
Sum gjeld		234 485 872	240 139 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 136 759	273 852 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322436

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 984 131 844
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 750 386	25 594 311
Sum inntekter		27 750 386	25 594 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 246 116	9 259 195
Annen driftskostnad		10 138 849	9 295 667
Sum kostnader		20 384 966	18 554 862
Driftsresultat		7 365 421	7 039 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		855 503	441 186
Annen renteinntekt		902 267	110 232
Annen finansinntekt			15 495 450
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13 047 304	7 291 876
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 289 534	8 754 991
Resultat før skattekostnad		-3 924 113	15 794 440
Skattekostnad	3	-862 820	3 474 776
Årsresultat		-3 061 293	12 319 664
Totalresultat		-3 061 293	12 319 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 061 293	12 319 664
Sum overføringer og disponeringer		-3 061 293	12 319 664



Organisasjonsnr: 984 131 844
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	197 434 128	202 362 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	32 712 123	28 375 323
Sum varige driftsmidler		230 146 250	230 737 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		230 146 250	230 737 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			512 398
Andre fordringer	4	22 401 106	6 522 810
Sum fordringer		22 401 106	7 035 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 589 403	36 079 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 589 403	36 079 552
Sum omløpsmidler		34 990 508	43 114 761
SUM EIENDELER		265 136 759	273 852 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000



Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 265 581	15 265 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 385 306	18 446 599
Sum opptjent egenkapital		15 385 306	18 446 599
Sum egenkapital		30 650 887	33 712 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 328 358	5 191 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 328 358	5 191 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	211 200 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 200 000	220 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 197 207	13 558 460
Annen kortsiktig gjeld		2 760 306	1 390 292
Sum kortsiktig gjeld		18 957 514	14 948 752
Sum gjeld		234 485 872	240 139 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 136 759	273 852 111



Organisasjonsnr: 984 131 844
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta 13 AS som viser et underskudd på kr. 3.061.293,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 6. mars 2024

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



BILLINGSTADSLETTA 13 AS
Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BILLINGSTADSLETTA 13 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Fast bygningsinventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	5 352 551	245 119 244	51 422 989	301 894 784
Tilgang	0	704 340	8 950 675	9 655 015
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 352 551	245 823 584	60 373 664	311 549 799
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	48 109 768	23 047 666	71 157 434
Akk. avskr. utrangerte driftsmidler	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	5 632 240	4 613 876	10 246 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	53 742 008	27 661 542	81 403 550
Balanseført verdi pr. 31.12	5 352 551	192 081 576	32 712 122	230 146 250

Avskrivningssats/lineært 0 % 2 % 10% - 25%

Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-862 820	3 474 776
Skattekostnad	-862 820	3 474 776

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 924 113	15 794 440
Permanente forskjeller	2 200	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 219 345	-1 798 506
Skattepliktig inntekt	-5 141 258	13 995 934
- Utnyttet underskudd til fremføring	5 141 258	-13 995 934
Sum årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 142 341	24 527 403	-1 385 062
Omløpsmidler	-48 742	0	-48 742
Gevinst- og tapskonto	1 072 295	857 836	214 459
Underskudd til fremføring	-569 629	-5 710 888	5 141 258
Netto midlertidig forskjeller	23 596 265	19 674 351	3 921 913
Utsatt skatt/skattefordel	5 191 179	4 328 358	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring på konsernselskap	20 928 872	5 073 369
Renteinntekter fra konsernselskap	855 503	441 186
Leieinntekter fra konsernselskap	1 996 124	2 182 932
Administrasjonskostnader betalt til konsernselskap	2 343 725	2 192 147

Note 5 Konsemforhold

Selskapet er eiet 100% av Conceptor Eiendom AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningskontor er Billingstadsletta 13, Asker.



BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2023

	Egenkapital			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Egenkapital pr 01.01.	400 000	14 865 581	18 446 599	33 712 180
Årets resultat	0	0	-3 061 293	-3 061 293
Egenkapital pr 31.12.	400 000	14 865 581	15 385 306	30 650 887

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Conceptor Eiendom AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

For lån, stort kr. 211.200.000,- er stillet pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi for eiendommen utgjør kr. 230.146.250,-.

I tillegg er det stillet factoringpant begrenset oppad til kr. 100.000.000,-.

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
	167 200 000	176 000 000