



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 944 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROA SENTER AS  
Forretningsadresse: Ternetangen 70  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 056	135 315
Annen driftsinntekt		189 386	406 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 442</b>	<b>541 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 896	
Lønnskostnad	2	162 111	229 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 901	248 133
Annen driftskostnad	2	294 401	59 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 310</b>	<b>537 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 869</b>	<b>4 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-1 597
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-1 597</b>
Annen rentekostnad		511 092	342 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 092</b>	<b>342 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 092</b>	<b>-344 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 961	-340 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 202 540	3 965 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		26 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>4 202 540</b>	<b>3 991 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 202 540</b>	<b>3 991 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	37 750	129 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	772 611	1 824 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 361</b>	<b>1 953 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 150	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 150</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 511</b>	<b>1 953 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 028 050</b>	<b>5 945 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	636 000	636 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 986 207	2 986 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 622 207</b>	<b>3 622 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	5 270 705	4 647 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 270 705</b>	<b>-4 647 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-1 648 498</b>	<b>-1 025 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 954 304	5 956 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 304</b>	<b>5 956 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 304</b>	<b>5 956 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld		102 913	195 785
Skyldig offentlige avgifter		94 245	382 133
Annen kortsiktig gjeld		525 087	436 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 244</b>	<b>1 014 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 548</b>	<b>6 970 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 028 050</b>	<b>5 945 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 944 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROA SENTER AS  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 975 944 883  
KROA SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 056	135 315
Annen driftsinntekt		189 386	406 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 442</b>	<b>541 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 896	
Lønnskostnad	2	162 111	229 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 901	248 133
Annen driftskostnad	2	294 401	59 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 310</b>	<b>537 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 869</b>	<b>4 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-1 597
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-1 597</b>
Annen rentekostnad		511 092	342 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 092</b>	<b>342 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 092</b>	<b>-344 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 961	-340 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 961</b>	<b>-340 008</b>



Organisasjonsnr: 975 944 883  
KROA SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 202 540	3 965 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		26 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>4 202 540</b>	<b>3 991 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 202 540</b>	<b>3 991 508</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	37 750	129 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	772 611	1 824 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 361</b>	<b>1 953 868</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 150	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 150</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 511</b>	<b>1 953 868</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 028 050</b>	<b>5 945 376</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	636 000	636 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 986 207	2 986 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 622 207</b>	<b>3 622 207</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5, 6	5 270 705	4 647 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 270 705</b>	<b>-4 647 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-1 648 498</b>	<b>-1 025 537</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 954 304	5 956 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 304</b>	<b>5 956 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 954 304</b>	<b>5 956 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld		102 913	195 785
Skyldig offentlige avgifter		94 245	382 133
Annen kortsiktig gjeld		525 087	436 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 244</b>	<b>1 014 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 548</b>	<b>6 970 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 028 050</b>	<b>5 945 376</b>



Organisasjonsnr: 975 944 883  
KROA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2023**

## **Kroa Senter AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 975 944 883**



## Resultatregnskap

Kroa Senter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		400 056	135 315
Annen driftsinntekt		189 386	406 241
Sum driftsinntekter		<u>589 442</u>	<u>541 556</u>
Varekostnad		9 896	0
Lønnskostnad	2	162 111	229 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 901	248 133
Annen driftskostnad	2	294 401	59 352
Sum driftskostnader		<u>701 310</u>	<u>537 040</u>
Driftsresultat		<u>-111 869</u>	<u>4 517</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-1 597
Annen rentekostnad		511 092	342 927
Resultat av finansposter		<u>-511 092</u>	<u>-344 525</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-622 961</u>	<u>-340 008</u>
Resultat		<u>-622 961</u>	<u>-340 008</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5, 6	<u>-622 961</u>	<u>-340 008</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		622 961	340 008
Sum overføringer		<u>-622 961</u>	<u>-340 008</u>



## Balanse

Kroa Senter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 202 540	3 965 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	26 050
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>4 202 540</u>	<u>3 991 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 202 540</u>	<u>3 991 508</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	37 750	129 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	<u>772 611</u>	<u>1 824 868</u>
Sum fordringer		<u>810 361</u>	<u>1 953 868</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 150	0
Sum omløpsmidler		<u>825 511</u>	<u>1 953 868</u>
Sum eiendeler		<u>5 028 050</u>	<u>5 945 376</u>



## Balanse

### Kroa Senter AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	636 000	636 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 986 207	2 986 207
Sum innskutt egenkapital		<u>3 622 207</u>	<u>3 622 207</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-5 270 705	-4 647 744
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 270 705</u>	<u>-4 647 744</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>-1 648 498</u>	<u>-1 025 537</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 954 304	5 956 092
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 954 304</u>	<u>5 956 092</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		102 913	195 785
Skyldig offentlige avgifter		94 245	382 133
Annen kortsiktig gjeld		525 087	436 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>722 244</u>	<u>1 014 822</u>
Sum gjeld		<u>6 676 548</u>	<u>6 970 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 028 050</u>	<u>5 945 376</u>

Stord, 14.08.2024  
Styret i Kroa Senter AS

\_\_\_\_\_  
Frode Innvær  
Styres leder



## NOTER

### Kroa Senter AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER

### Kroa Senter AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	337 307	420 259
Arbeidsgiveravgift	42 093	44 296
Andre ytelser	-217 289	-235 000
<b>Sum</b>	<b>162 111</b>	<b>229 555</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 562 492	1 467 734	9 030 226
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	445 933		445 933
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 008 425</b>	<b>1 467 734</b>	<b>9 476 159</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 805 884	1 467 734	5 273 618
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 202 541</b>	<b>0</b>	<b>4 202 541</b>
Årets ordinære avskrivninger	208 851	26 050	234 901
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år	

**NOTER****Kroa Senter AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-622 961	-340 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 861	57 176
Mottatt konsernbidrag	0	420 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-584 100</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-92 595
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	92 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 128 483	-1 089 622	38 861
<b>Sum</b>	<b>-1 128 483</b>	<b>-1 089 622</b>	<b>38 861</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 020 421	-436 322	584 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 148 904	1 525 943	-622 961
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Fortsatt drift**

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 1 648 498. Selskapet gikk i 2022 med et underskudd på kr 622 961. Selskapets bygninger er etter styrets vurdering mer verdt enn de bokførte verdier slik at selskapets reelle aksjekapital totalt sett er positiv. Selskapet mottatt konsernbidrag fra morselskap og søsterselskap 0. Styret vil jobbe for å bedre inntjeningen i 2022.



## NOTER

### Kroa Senter AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	636 000	0	2 986 207	-4 647 744	-1 025 537
Årets resultat				-622 961	-622 961
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>636 000</b>	<b>0</b>	<b>2 986 207</b>	<b>-5 270 705</b>	<b>-1 648 498</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med kr 5 956 092. Bokført verdi pantsatte eiendeler var ved årets slutt kr 3 991 508. Det foreligger etter styrets vurdering merverdier i selskapets bygninger og tomter. Av selskapets gjeld forfaller kr 4 400 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.



## NOTER

### Kroa Senter AS

**Note 8 Kundefordringer, andre fordringer og mellomværende i konsern.**

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Det er en fordring på søsterselskapet Innvær Plast AS med kr 611 874. Mellomværende med Ternetangen Eigedom AS er kr 27 883. Fordringene er ikke renteberegnet.

Kroa Senter AS