Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 019 959
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34
Forretningsadresse:	c/o OBF Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Arve Overrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	491 230	432 108
Sum inntekter		**491 230**	**432 108**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 635 555	341 124
Sum kostnader		**2 642 401**	**347 970**
Driftsresultat		**-2 151 171**	**84 139**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 365	74
Sum finansinntekter		**11 365**	**74**
Annen rentekostnad	9	22 394	0
Annen finanskostnad	10	5 260	5 713
Sum finanskostnader		**-5 769**	**5 787**
Netto finans		**-16 289**	**-5 639**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 167 460**	**78 499**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 167 460**	**78 499**
Årsresultat	11	**-2 156 940**	**89 926**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 636 445	2 636 445
Sum varige driftsmidler		**2 636 445**	**2 636 445**
Sum anleggsmidler		**2 636 445**	**2 636 445**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 936
Andre fordringer	13	105 200	94 478
Sum fordringer		**105 200**	**96 414**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 586	776 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**611 586**	**776 562**
Sum omløpsmidler		**716 787**	**872 976**
SUM EIENDELER		**3 353 232**	**3 509 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		**12 000**	**12 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	143 810	2 300 750

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**143 810**	**2 300 750**
Sum egenkapital		**155 810**	**2 312 750**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 986 004	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 135 331	1 135 331
Sum annen langsiktig gjeld		**3 121 335**	**1 135 331**
Sum langsiktig gjeld		**3 121 335**	**1 135 331**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 652	53 031
Annen kortsiktig gjeld		14 434	8 309
Sum kortsiktig gjeld		**76 086**	**61 339**
Sum gjeld		**3 197 421**	**1 196 670**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 353 232**	**3 509 420**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 580184

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 019 959
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34
Forretningsadresse:	c/o OBF Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Arve Overrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 959 019 959
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	491 230	432 108
Sum inntekter		**491 230**	**432 108**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 635 555	341 124
Sum kostnader		**2 642 401**	**347 970**
Driftsresultat		**-2 151 171**	**84 139**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 365	74
Sum finansinntekter		**11 365**	**74**
Annen rentekostnad	9	22 394	0
Annen finanskostnad	10	5 260	5 713
Sum finanskostnader		**-5 769**	**5 787**
Netto finans		**-16 289**	**-5 639**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 167 460**	**78 499**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 167 460**	**78 499**
Årsresultat	**11**	**-2 156 940**	**89 926**

Organisasjonsnr: 959 019 959
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 636 445	2 636 445
Sum varige driftsmidler		**2 636 445**	**2 636 445**
Sum anleggsmidler		**2 636 445**	**2 636 445**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 936
Andre fordringer	13	105 200	94 478
Sum fordringer		**105 200**	**96 414**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 586	776 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**611 586**	**776 562**
Sum omløpsmidler		**716 787**	**872 976**
SUM EIENDELER		**3 353 232**	**3 509 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		**12 000**	**12 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	143 810	2 300 750
Sum opptjent egenkapital		**143 810**	**2 300 750**
Sum egenkapital		**155 810**	**2 312 750**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 986 004	0

Øvrig langsiktig gjeld	16	1 135 331	1 135 331
Sum annen langsiktig gjeld		**3 121 335**	**1 135 331**
Sum langsiktig gjeld		**3 121 335**	**1 135 331**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 652	53 031
Annen kortsiktig gjeld		14 434	8 309
Sum kortsiktig gjeld		**76 086**	**61 339**
Sum gjeld		**3 197 421**	**1 196 670**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 353 232**	**3 509 420**

Organisasjonsnr: 959 019 959
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	482 540	432 108	474 713	521 584
Sum		**482 540**	**432 108**	**474 713**	**521 584**
Ekstraordinære inntekter		8 690	0	0	0
Sum andre inntekter		**8 690**	**0**	**0**	**0**
Sum		**491 230**	**432 108**	**474 713**	**521 584**
Forretningsførsel og revisjon	2	44 475	47 742	41 375	44 000
Lønn og honorarer	3, 4	6 846	6 846	6 846	6 846
Vedlikehold	5	2 288 892	18 382	96 000	100 000
Eksterne tjenester	6	272	0	500	500
Kabel-tv og bredbånd		41 925	37 482	39 000	48 000
Forsikring		55 473	53 698	56 000	62 000
Kommunale avgifter		113 716	104 817	108 500	125 000
Brensel og strøm		80 580	70 291	70 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	10 222	8 712	8 000	8 000
Sum		**2 642 401**	**347 970**	**426 221**	**474 346**
Driftsresultat		**-2 151 171**	**84 139**	**48 492**	**47 238**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	11 365	74	0	0
Rentekostnad	9	22 394	0	0	55 317
Andre finansposter	10	5 260	5 713	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-5 769**	**5 787**	**0**	**-55 317**
Årsresultat	**11**	**-2 156 940**	**89 926**	**48 492**	**-8 079**
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-13 996	0	0	-56 984
Opptak lån		2 000 000	0	0	0
Vedlikeholdsfond		0	-43 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	0	43 000	0	0
Endring i disponible midler	**11**	**-170 936**	**89 926**	**48 492**	**-65 063**

232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 636 445	2 636 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**2 636 445**	**2 636 445**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 936
Til gode av forretningsfører		65	200
Forskuddsbetalte kostnader	13	105 135	94 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		611 586	776 562
Sum omløpsmidler		**716 787**	**872 976**
SUM EIENDELER		**3 353 232**	**3 509 420**

232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	12 000	12 000
Annen egenkapital 1.1		2 300 750	2 210 824
Årets resultat	11	-2 156 940	89 926
Sum egenkapital		**155 810**	**2 312 750**
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 986 004	0
Borettsinnskudd	16	1 135 331	1 135 331
Sum langsiktig gjeld		**3 121 335**	**1 135 331**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 799	0
Leverandørgjeld		61 652	53 031
Påløpne renter		363	0
Annen kortsiktig gjeld		9 272	8 309
Sum kortsiktig gjeld		**76 086**	**61 339**
Sum gjeld		**3 197 421**	**1 196 670**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 353 232**	**3 509 420**

Oslo 31.12.22
Styret i BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Sted:_____, dato:_____

Svein Arve Overrein	Ine-Cecilie Eliesen	Inger Lise Tollan
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Noter 232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	476 540	426 108	468 713	403 283
3607 Renter og avdrag	0	0	0	112 301
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum	**482 540**	**432 108**	**474 713**	**521 584**

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 875	4 000
Forretningsførerhonorar	37 500	46 392	37 500	40 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	**44 475**	**47 742**	**41 375**	**44 000**

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	846	846
Sum	**6 846**	**6 846**	**6 846**	**6 846**

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Noter 232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	10 500	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	7 385	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	2 075 497	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	96 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	497	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6674 Rehabilitering Pipeløp/Ildsted	203 395	0	0	0
Sum	**2 288 892**	**18 382**	**96 000**	**100 000**

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	272	0	500	500
Sum	**272**	**0**	**500**	**500**

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 800	3 000	3 000	3 000
6940 Porto	780	384	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 364	2 577	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7773 Gebyrer og garantier	2 860	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 078	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 411	5 000	5 000
Sum	**10 222**	**8 712**	**8 000**	**8 000**

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	11 365	74	0	0
Sum	**11 365**	**74**	**0**	**0**

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.59.53078	22 394	0	0	55 317
Sum	**22 394**	**0**	**0**	**55 317**

Noter 232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34 Orgnr: 959019959

Noter 232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Note 9 - Rentekostnader

Noter 232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 260	5 713	0	0
Sum	**5 260**	**5 713**	**0**	**0**

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	**811 636**	**721 711**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 156 940	89 926
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-13 996	0
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	-43 000
B. Årets endring i disponible midler	**-170 936**	**89 926**
C. Disponible midler 31.12	**640 701**	**811 636**

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.04.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 2.636.445. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	44 703	38 805
1742 Forskuddsbetalt forsikring	60 432	55 473
Sum	**105 135**	**94 278**

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 1.000,-

Noter 232 BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Note 15 - Lån

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Vindusutskiftning
Lånenummer:	**16365953078**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.34 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	13 996
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	**1 986 004**
Saldo 5 år frem i tid:	1 723 709

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365953078	2	221 831	443 662
	1	205 494	205 494
	3	202 502	607 506
	1	153 373	153 373
	3	133 505	400 515
	1	113 100	113 100
	1	62 354	62 354

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.636.445,-

Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 34

Styreleder	Svein Arve Overrein (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Inger Lise Tollan (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ine-Cecilie Eliesen (sign.)	13.04.2023

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Enebakkveien 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Enebakkveien 34** som viser et **underskudd på NOK 2 156 940.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Aurland, 26.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening