



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL SKISENTER AS
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ly Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	95 373 855	90 575 887
Annen driftsinntekt	1	20 478 725	16 513 599
Sum inntekter		115 852 580	107 089 486
Kostnader			
Varekostnad		5 259 179	5 455 840
Lønnskostnad	2	38 429 643	34 157 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	15 191 357	13 805 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2, 6	48 965 648	42 959 688
Sum kostnader		107 845 828	96 379 141
Driftsresultat		8 006 752	10 710 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 129	967 492
Annen renteinntekt		198 727	6 359
Annen finansinntekt		146 905	156 529
Sum finansinntekter		1 304 761	1 130 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 176	
Annen rentekostnad		6 375 044	6 616 627
Annen finanskostnad		51 956	310 450
Sum finanskostnader		6 552 175	6 927 076
Netto finans		-5 247 415	-5 796 697
Resultat før skattekostnad		2 759 338	4 913 648
Skattekostnad på resultat	7	607 054	1 081 003
Årsresultat	8	2 152 284	3 832 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 284	3 832 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		2 152 284	3 832 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 284	3 832 645
Sum overføringer og disponeringer		2 152 284	3 832 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 994	14 803
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		23 994	14 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 682 068	46 515 812
Maskiner og anlegg	4, 5, 9	109 131 571	113 203 047
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5, 9	3 305 400	3 377 268
Sum varige driftsmidler		163 119 039	163 096 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	43 326	43 326
Investeringer i aksjer og andeler	10	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		250 070	125 250
Sum finansielle anleggsmidler		308 396	183 576
Sum anleggsmidler		163 451 429	163 294 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11	3 940 303	3 999 310
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	16 973 588	11 763 524
Andre kortsiktige fordringer	12	20 491 917	19 443 411
Sum fordringer		37 465 506	31 206 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 233 605	956 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 605	956 869
Sum omløpsmidler		42 639 413	36 163 113
SUM EIENDELER		206 090 843	199 457 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	1 100 000	1 100 000
Overkurs		12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital		25 466 972	25 466 972
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	38 696 972

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 400 822	20 024 744
Sum opptjent egenkapital		18 400 822	20 024 744

Sum egenkapital	8	57 097 794	58 721 716
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	12 595 819	13 053 849
Sum avsetninger for forpliktelser		12 595 819	13 053 849

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	68 681 975	76 111 975
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	11 338 615	8 941 820
Sum annen langsiktig gjeld		80 020 590	85 053 795

Sum langsiktig gjeld		92 616 409	98 107 644
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 066 334	6 570 486
Leverandørgjeld	12	4 885 248	5 741 764
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 468 228	2 623 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	5	33 956 829	27 692 696
Sum kortsiktig gjeld		56 376 639	42 628 258
Sum gjeld		148 993 049	140 735 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 090 843	199 457 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370632

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 008 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL SKISENTER AS
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Ly Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	95 373 855	90 575 887
Annen driftsinntekt	1	20 478 725	16 513 599
Sum inntekter		115 852 580	107 089 486
Kostnader			
Varekostnad		5 259 179	5 455 840
Lønnskostnad	2	38 429 643	34 157 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	15 191 357	13 805 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2, 6	48 965 648	42 959 688
Sum kostnader		107 845 828	96 379 141
Driftsresultat		8 006 752	10 710 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 129	967 492
Annen renteinntekt		198 727	6 359
Annen finansinntekt		146 905	156 529
Sum finansinntekter		1 304 761	1 130 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 176	
Annen rentekostnad		6 375 044	6 616 627
Annen finanskostnad		51 956	310 450
Sum finanskostnader		6 552 175	6 927 076
Netto finans		-5 247 415	-5 796 697
Resultat før skattekostnad		2 759 338	4 913 648
Skattekostnad på resultat	7	607 054	1 081 003
Årsresultat	8	2 152 284	3 832 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 284	3 832 645
Totalresultat		2 152 284	3 832 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 284	3 832 645



Sum overføringer og
disponeringer

2 152 284

3 832 645



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 994	14 803
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		23 994	14 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 682 068	46 515 812
Maskiner og anlegg	4, 5, 9	109 131 571	113 203 047
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5, 9	3 305 400	3 377 268
Sum varige driftsmidler		163 119 039	163 096 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	43 326	43 326
Investeringer i aksjer og andeler	10	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		250 070	125 250
Sum finansielle anleggsmidler		308 396	183 576
Sum anleggsmidler		163 451 429	163 294 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11	3 940 303	3 999 310
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	16 973 588	11 763 524
Andre kortsiktige fordringer	12	20 491 917	19 443 411
Sum fordringer		37 465 506	31 206 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	1 233 605	956 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 605	956 869



Sum omløpsmidler		42 639 413	36 163 113
SUM EIENDELER		206 090 843	199 457 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 100 000	1 100 000
Overkurs		12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital		25 466 972	25 466 972
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	38 696 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 400 822	20 024 744
Sum opptjent egenkapital		18 400 822	20 024 744
Sum egenkapital	8	57 097 794	58 721 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 595 819	13 053 849
Sum avsetninger for forpliktelser		12 595 819	13 053 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	68 681 975	76 111 975
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	11 338 615	8 941 820
Sum annen langsiktig gjeld		80 020 590	85 053 795
Sum langsiktig gjeld		92 616 409	98 107 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 066 334	6 570 486
Leverandørgjeld	12	4 885 248	5 741 764
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 468 228	2 623 312
Annen kortsiktig gjeld	5	33 956 829	27 692 696
Sum kortsiktig gjeld		56 376 639	42 628 258
Sum gjeld		148 993 049	140 735 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 090 843	199 457 618



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
64.00



BankID Signing
Arnesen, Marius Ly
2026-03-26



BankID Signing
Blystad, Marianne Heien
2026-03-27



BankID Signing
Johan Fredrik Thorn
2026-03-27

Årsregnskap 2025 Norefjell Skisenter AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 948 008 823



Norefjell Skisenter AS

ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er drift av Skisenter på Norefjell.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2026 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Selskapets egenkapital er sterk med MNOK 57,1.

Fremtidig utvikling

Skisenteret har en omsetningsvekst på MNOK 8,7 mot 2024 og styret er tilfreds med denne utviklingen.

Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk, og skisenteret opplever god etterspørsel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er økt fra TNOK 107 089 i 2024, til TNOK 115 852 i 2025. Årsresultatet ble TNOK 2 152 i 2025 mot TNOK 3 833 i 2024.

Det har i 2025 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonell drift var TNOK 11 383, og selskapets driftsresultat var TNOK 8 006. Investeringer i selskapet i 2025 beløper seg til TNOK 14 979 som i stor grad gjelder anskaffelser av maskiner, oppgradering av vei, heiser og infrastruktur.

Selskapets likviditetsbeholdning var TNOK 1 233, per 31.12.25.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde 37,8 % av samlet gjeld i selskapet pr 31.12.2025. Tilsvarende andel per 31.12.2024 var 30,3%. Endring skyldes hovedsakelig nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2025 på TNOK 206 091, sammenlignet med TNOK 199 458 året før. Egenkapitalandelen var 27,7 % per 31.12.25, sammenlignet med 29,4 % per 31.12.24.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmuligheter i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.



Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende og har utarbeidet likviditetsprognose for selskapet som viser tilfredsstillende likviditet frem til desember 2026.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i 2025 et sykefravær på 3,8 %. Sykefraværet i selskapet har vært innenfor det som anses som normalt for bransjen.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet anses som godt og det gjøres løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av de ansatte i selskapet er 42 % kvinner. Styrets leder er kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på www.norefjell.com.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i perioden.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven § 5 er tilgjengelig på selskapets nettside norefjell.com.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Skisenter:

Overført til annen egenkapital: NOK 2 152 284

Sum disponert: NOK 2 152 284

Norefjell, 26. mars 2026

Marianne Heien Blystad
styrets leder

Johan Fredrik Thorn
styremedlem

Marius Ly Arnesen
daglig leder



Norefjell Skisenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	95 373 855	90 575 887
Annen driftsinntekt	1	20 478 725	16 513 599
Sum driftsinntekter		115 852 580	107 089 486
Varekostnad		5 259 179	5 455 840
Lønnskostnad	2	38 429 643	34 157 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	15 191 357	13 805 936
Annen driftskostnad	2, 6	48 965 648	42 959 688
Sum driftskostnader		107 845 828	96 379 141
Driftsresultat		8 006 752	10 710 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 129	967 492
Annen renteinntekt		198 727	6 359
Annen finansinntekt		146 905	156 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 176	0
Annen rentekostnad		6 375 044	6 616 627
Annen finanskostnad		51 956	310 450
Resultat av finansposter		-5 247 415	-5 796 697
Resultat før skattekostnad		2 759 338	4 913 648
Skattekostnad på resultat	7	607 054	1 081 003
Årsresultat	8	2 152 284	3 832 645
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 284	3 832 645
Sum overføringer		2 152 284	3 832 645



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 994	14 803
Sum immaterielle eiendeler		23 994	14 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	50 682 068	46 515 812
Maskiner og anlegg	4, 5, 9	109 131 571	113 203 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5, 9	3 305 400	3 377 268
Sum varige driftsmidler		163 119 039	163 096 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	43 326	43 326
Investeringer i aksjer og andeler	10	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		250 070	125 250
Sum finansielle anleggsmidler		308 396	183 576
Sum anleggsmidler		163 451 429	163 294 505
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9, 11	3 940 303	3 999 310
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	16 973 588	11 763 524
Andre kortsiktige fordringer	12	20 491 917	19 443 411
Sum fordringer		37 465 506	31 206 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 233 605	956 869
Sum omløpsmidler		42 639 413	36 163 113
Sum eiendeler		206 090 843	199 457 618



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 100 000	1 100 000
Overkurs		12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital		25 466 972	25 466 972
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	38 696 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 400 822	20 024 744
Sum opptjent egenkapital		18 400 822	20 024 744
Sum egenkapital	8	57 097 794	58 721 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	12 595 819	13 053 849
Sum avsetning for forpliktelser		12 595 819	13 053 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	68 681 975	76 111 975
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	11 338 615	8 941 820
Sum annen langsiktig gjeld		80 020 590	85 053 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 066 334	6 570 486
Leverandørgjeld	12	4 885 248	5 741 764
Skyldig offentlige avgifter		2 468 228	2 623 312
Annen kortsiktig gjeld	5	33 956 829	27 692 696
Sum kortsiktig gjeld		56 376 639	42 628 258
Sum gjeld		148 993 049	140 735 902
Sum egenkapital og gjeld		206 090 843	199 457 618



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Noresund, 26.03.2026
Styret i Norefjell Skisenter AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Johan Fredrik Thorn
styremedlem

Marius Ly Arnesen
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Norefjell Skisenter AS

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 759 338	4 913 648
Ordinære avskrivninger		15 191 357	13 805 936
Endring i varelager		59 006	-499 520
Endring i kundefordringer		-5 210 064	116 141
Endring i leverandørgjeld		-856 516	-4 122 002
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-559 666	14 328 467
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		11 383 455	28 542 670
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		410 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		14 979 362	22 029 749
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 569 362	-22 029 749
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 396 795	2 991 978
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		8 495 848	6 570 486
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		7 430 000	7 430 000
Utbetalinger av utbytte		0	13 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 462 643	-11 367 536
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		276 736	-4 854 615
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		956 869	5 811 484
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 233 605	956 869



Norefjell Skisenter AS

948 008 823

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet driver et skisenter på Norefjell, herunder også noe utleie av fast eiendom.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Norefjell Skisenter AS

Side 7



Norefjell Skisenter AS

948 008 823

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter fordeler seg som følger

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Drift av skisenter	95 373 855	90 575 887
Veiinntekter	10 047 337	7 609 771
Leieinntekter	10 199 781	8 172 365
Annet	231 607	731 463
Sum	115 852 580	107 089 486
Geografisk fordeling		
Norge	115 852 580	107 089 486
Sum	115 852 580	107 089 486

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	31 370 582	28 245 488
Arbeidsgiveravgift	4 635 154	4 352 834
Pensjonskostnader	1 546 730	1 235 291
Andre ytelser	877 178	324 065
Sum	38 429 643	34 157 678

Selskapet har i 2025 sysselsatt 64 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 828 453
Pensjonskostnader	52 510
Annen godtgjørelse	202 920
Sum	3 083 883

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2025 utgjør kr 180 0000 eks. mva og for andre tjenester kr 70 000 eks. mva.



Norefjell Skisenter AS

948 008 823

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner og patenter
Anskaffelseskost 01.01.2025	696 341
Anskaffelseskost 31.12.2025	696 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-672 347
Bokført verdi 31.12.2025	23 994
Årets avskrivninger - korreksjon	-9 191
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, veianlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	78 412 052	247 500 245	8 918 268	334 830 565
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 278 505	10 579 117	1 121 740	14 979 362
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	81 690 557	258 079 362	10 040 008	349 809 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-31 008 489	-148 947 791	-6 734 608	-186 690 888
Bokført verdi per 31.12.2025	50 682 068	109 131 571	3 305 400	163 119 039
Årets avskrivninger	2 525 991	11 494 855	1 170 511	15 191 357
Avskrivningstid	0-20 år	5-20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Linær	

Note 5 Finansielle leieavtaler

Norefjell Skisenter AS har finansielle leieavtaler som inkluderer maskiner og inventar. Leieperiodene varierer fra 5 til 6 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler er som følger

	31.12.2025	31.12.2024
Maskiner	35 409 049	28 659 049
Inventar mv.	1 651 000	1 651 000
Sum	37 060 049	30 310 049
Akkumulerte avskrivninger	17 994 679	14 536 529
Netto balanseført verdi	19 065 370	15 773 520
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	15 039 578	
herav kortsiktig	3 700 963	
herav langsiktig	11 338 615	

Norefjell Skisenter AS

Side 9



Norefjell Skisenter AS

948 008 823

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Norefjellstua Fjellandsby AS	Søsterselskap

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjonene er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Leie av leiligheter fra Norefjellstua Fjellandsby AS	8 576 000



Norefjell Skisenter AS

948 008 823

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 065 084	532 010
Endring i utsatt skatt	-458 030	548 993
Skattekostnad ordinært resultat	607 054	1 081 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 759 338	4 913 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 081 952	530 440
Avgitt konsernbidrag	-4 841 290	-2 418 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 025 862
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 065 084	532 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 065 084	-532 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 759 338	4 913 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	607 054	1 081 003
Sum	607 054	1 081 003
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	55 672 267	58 817 605	3 145 338
Varebeholdning	0	0	-1
Balanseførte leieavtaler	1 581 457	518 072	-1 063 385
Sum	57 253 724	59 335 676	2 081 952
Grunnlag for utsatt skatt	57 253 724	59 335 676	2 081 952
Utsatt skatt (22 %)	12 595 819	13 053 849	458 030

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	1 100 000	12 130 000	25 466 972	20 024 744	58 721 716
Årets resultat				2 152 284	2 152 284
Avgitt konsernbidrag			0	-3 776 206	-3 776 206
Pr 31.12.2025	1 100 000	12 130 000	25 466 972	18 400 822	57 097 794

Norefjell Skisenter AS

Side 11



Norefjell Skisenter AS

948 008 823

Note 9 Gjeld sikret med pant

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 681 975	76 111 975
Sum	68 681 975	76 111 975

	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Varige driftsmidler	163 119 039	163 096 126
Varelager	3 940 303	3 999 310
Kundefordringer	16 973 588	11 763 524
Sum bokført verdi	184 032 931	178 858 960

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Eierandel	Balanseført verdi
Visit Norefjell AS	46 %	43 326
Norway Home of Skiing AS	11 %	15 000

Note 11 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 940 303	3 999 310
Sum varelager	3 940 303	3 999 310
Lager vurdert til anskaffelseskost	3 940 303	3 999 310

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	14 660 972	12 753 843
Sum	14 660 972	12 753 843

Gjeld

Norefjell Skisenter AS

Side 12



Norefjell Skisenter AS

948 008 823

Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 159 965.

Note 14 Aksjonærer og konsernforhold

Aksjekapitalen i Norefjell Skisenter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	901	1 100	991 100
B-aksjer	99	1 100	108 900
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Norefjell Prosjektutvikling AS	901	99	1 000	100,00

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norefjell Prosjektutvikling AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse Norefjell, 3536 Noresund.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Norefjell Skisenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Skisenter AS som viser et overskudd på kr 2 152 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mars 2026

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor