



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEFØTRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenengveien 7
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 078	1 510 872
Sum inntekter	1	1 720 078	1 510 872
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		32 863	123 208
Sum kostnader		32 863	123 208
Driftsresultat		1 687 215	1 387 665
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 215	1 387 665
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 188	305 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 027	1 082 379
Årsresultat		1 316 027	1 082 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 316 027	1 082 379
Totalresultat		1 316 027	1 082 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6, 6, 6	2 258 811	139 595
Overført annen egenkapital	6	-942 784	942 784
Sum overføringer og disponeringer	6	1 316 027	1 082 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		1 131 803
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler			1 131 803
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	1 131 803
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Fordringer konsernselskap		1 314 611	325 482
Sum fordringer		1 314 611	325 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 301	982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 301	982
Sum omløpsmidler		2 925 912	326 463
SUM EIENDELER		2 925 912	1 458 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		942 784
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			942 784
Sum egenkapital		30 000	972 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		265 913
Sum avsetninger for forpliktelser			265 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	265 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	7	2 895 912	219 569
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 895 912	219 569
Sum gjeld		2 895 912	485 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 912	1 458 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344028

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEFØTRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenengveien 7
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 914 326 737
TVEFØTRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 078	1 510 872
Sum inntekter	1	1 720 078	1 510 872
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Annen driftskostnad		32 863	123 208
Sum kostnader		32 863	123 208
Driftsresultat		1 687 215	1 387 665
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 188	305 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 027	1 082 379
Årsresultat		1 316 027	1 082 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 316 027	1 082 379
Totalresultat		1 316 027	1 082 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6, 6,	2 258 811	139 595
Overført annen egenkapital	6	-942 784	942 784
Sum overføringer og disponeringer	6	1 316 027	1 082 379



Organisasjonsnr: 914 326 737
TVEFØTRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3		1 131 803
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler			1 131 803
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	1 131 803
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Fordringer konsernselskap		1 314 611	325 482
Sum fordringer		1 314 611	325 482
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 611 301	982
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 611 301	982
Sum omløpsmidler		2 925 912	326 463
SUM EIENDELER		2 925 912	1 458 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		942 784
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			942 784
Sum egenkapital		30 000	972 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		265 913
Sum avsetninger for forpliktelses			265 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	265 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	7	2 895 912	219 569
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 895 912	219 569
Sum gjeld		2 895 912	485 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 912	1 458 267



Organisasjonsnr: 914 326 737
TVEFØTRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tveføtrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokument nr.: DTSJ:AVV6-OZZJQ-AZ1DK-JUOT3-04W1V

Org.nr.: 914 326 737



Resultatregnskap Tveføtrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 078	1 510 872
Sum driftsinntekter	1	1 720 078	1 510 872
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 863	123 208
Sum driftskostnader		32 863	123 208
Driftsresultat		1 687 215	1 387 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 215	1 387 665
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 188	305 286
Årsresultat		1 316 027	1 082 379
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 258 811	139 595
Overført annen egenkapital	6	-942 784	942 784
Sum overføringer	6	1 316 027	1 082 379

Penneo Dokumentnøkkel: DTSJ:AVV6-OZZJQ-AZ1DK-JUOT3-04W1V



Balanse Tveføtrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	0	1 131 803
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 131 803</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 131 803</u>
Omløpsmidler			
Fordringer konsernselskap		1 314 611	325 482
Sum fordringer		<u>1 314 611</u>	<u>325 482</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 301	982
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 611 301</u>	<u>982</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 925 912</u>	<u>326 463</u>
Sum eiendeler		<u>2 925 912</u>	<u>1 458 267</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DTSJ:AVV6-OZZJQ-AZ1DK-JUOT3-04W1V



Balanse Tveføtrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	942 784
Sum opptjent egenkapital		0	942 784
Sum egenkapital		30 000	972 784
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	265 913
Sum avsetning for forpliktelser		0	265 913
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	2 895 912	219 569
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 895 912	219 569
Sum gjeld		2 895 912	485 482
Sum egenkapital og gjeld		2 925 912	1 458 267

Vikersund
Styret i Tveføtrud Eiendom AS

Heine Wang
styreleder

Roar Olafsen
styremedlem

Trond Thorseth
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 131 803	1 131 803
- Avgang i året	1 131 803	1 131 803
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Tveføtrud Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnr: DTSJ:AVV6-OZ7JQ-AZ1DK-JUOT3-04W1V



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveføtrud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sofies Holding AS	300	100,0	100,0

Sofies Holding AS, med adresse Østenengveien 7, 3370 Vikersund, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskapet er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til selskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	637 101	39 373
Endring i utsatt skatt	-265 913	265 913
Skattekostnad ordinært resultat	371 188	305 286

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 687 215	1 387 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 208 697	-1 208 697
Avgitt konsernbidrag	-2 895 912	-178 967
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	637 101	39 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-637 101	-39 373
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	1	1 208 697	1 208 697
Sum	1	1 208 697	1 208 697
Grunnlag for utsatt skatt	1	1 208 697	1 208 697
Utsatt skatt (22 %)	0	265 913	265 913



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	942 784	972 784
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			1 316 027	1 316 027
Konsernbidrag 2021			-2 258 811	-2 258 811
Pr 31.12	30 000	0	0	30 000

Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer konsern	1 314 611	0
Gjeld	2021	2020
Konsernbidrag 2021	2 895 912	178 968
Annen kortsiktig gjeld Konsern	0	40 601
Sum gjeld	2 895 912	219 569

Det er ikke stilt pantesikkerhet for gjeld til nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: DTSJ-AVVV6-OZZJQ-AZTDK-JUOT3-04W1V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Olafsen

Styremedlem

På vegne av: Thorseth Eiendom AS, Hønefoss Maskin Ei...

Serienummer: 9578-5997-4-407

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-05 11:49:07 UTC



Trond Thorseth

Daglig leder

På vegne av: Thorseth Eiendom AS, Hønefoss Maskin Ei...

Serienummer: 9578-5997-4-282495

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-05-05 11:56:42 UTC



Trond Thorseth

Styremedlem

På vegne av: Thorseth Eiendom AS, Hønefoss Maskin Ei...

Serienummer: 9578-5997-4-282495

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-05-05 11:56:42 UTC



Heine Wang

Styreleder

På vegne av: Thorseth Eiendom AS, Hønefoss Maskin Ei...

Serienummer: 9578-5994-4-498985

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-09 06:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTSJF-AVJW6-OZ7JQ-AZ1DK-JUOT3-04W1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>