



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 716 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 11  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Østengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	590	
Sum kostnader		590	0
Driftsresultat		-590	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-590	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590	0
Årsresultat		-590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-590	
Sum overføringer og disponeringer		-590	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 090	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 090	
Sum omløpsmidler		20 090	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 090</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		590	
Sum opptjent egenkapital		-590	
Sum egenkapital		20 090	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 090</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 716 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 11  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Østengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 716 670  
ØSTENGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	590	
Sum kostnader		590	0
<b>Driftsresultat</b>		-590	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-590	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590	0
<b>Årsresultat</b>		-590	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-590	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-590	
Sum overføringer og disponeringer		-590	



Organisasjonsnr: 926 716 670  
ØSTENGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 090	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 090	
Sum omløpsmidler		20 090	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 090</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	
Sum innskutt egenkapital		20 680	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		590	
Sum opptjent egenkapital		-590	
Sum egenkapital		20 090	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 090</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 716 670  
ØSTENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Østengen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926716670**

**Utarbeidet av:**  
Sigma Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Østengen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	590	0
Sum driftskostnader		590	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(590)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		(590)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(590)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(590)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(590)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(590)</b>	<b>0</b>



Østengen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 091	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 091</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(9 320)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(590)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(590)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 091</b>	<b>0</b>

Gjerdrum 30.04.22

Stig Arild Østengen  
Styrets leder



Østengen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Østengen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-589
+ Permanente og andre forskjeller	-9 320
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Østengen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926716670



Østengen Eiendom AS

## Noter 2021

= Inntekt -9 909

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 910	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 909</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 910	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 910</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 180</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 910	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 180</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Østengen AS	926 623 745	30 100,00 %

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Østengen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926716670



Østengen Eiendom AS

## Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-589	-589
Andre transaksjoner:	30 000	-9 320	20 680
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 909</b>	<b>20 091</b>