



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 745	
Leieinntekt		4 120 102	4 007 847
Sum inntekter		4 146 847	4 007 847
Kostnader			
Avskrivninger driftsmidler	5	2 536 368	2 475 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 852 171	
Annen driftskostnad	3	501 711	751 430
Sum kostnader		-1 814 091	3 226 924
Driftsresultat		5 960 938	780 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 875	1 854
Annen renteinntekt		28 194	17 719
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		32 068	19 643
Annen rentekostnad		379	757
Sum finanskostnader		379	757
Netto finans		31 689	18 886
Ordinært resultat før skattekostnad		5 992 628	799 809
Skattekostnad	4	1 301 157	152 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 691 471	646 852
Årsresultat		4 691 471	646 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 691 471	646 852
Totalresultat		4 691 471	646 852
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 677 779	1 353 733
Avsatt til annen egenkapital		3 013 692	
Overført til og fra annen innskutt egenkapital			-706 881
Sum overføringer og disponeringer	11	4 691 471	646 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 254	892 191
Sum immaterielle eiendeler		64 254	892 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	45 472 194	42 305 979
Sum varige driftsmidler		45 472 194	42 305 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	45 423	45 423
Sum finansielle anleggsmidler		45 423	45 423
Sum anleggsmidler		45 581 871	43 243 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 428	133 431
Konsernfordringer	8	2 945 869	103 015
Sum fordringer		2 976 297	236 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	552 928	2 764 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 928	2 764 797
Sum omløpsmidler		3 529 225	3 001 243
SUM EIENDELER		49 111 096	46 244 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 013 692	
Sum opptjent egenkapital		3 013 692	
Sum egenkapital	11	46 947 343	43 933 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 587	15 088
Skyldig offentlige avgifter			65 459
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	2 150 999	2 095 382
Annen kortsiktig gjeld		11 168	135 256
Sum kortsiktig gjeld		2 163 753	2 311 185
Sum gjeld		2 163 753	2 311 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 111 096	46 244 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390457

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 745	
Leieinntekt		4 120 102	4 007 847
Sum inntekter		4 146 847	4 007 847
Kostnader			
Avskrivninger driftsmidler	5	2 536 368	2 475 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 852 171	
Annen driftskostnad	3	501 711	751 430
Sum kostnader		-1 814 091	3 226 924
Driftsresultat		5 960 938	780 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 875	1 854
Annen renteinntekt		28 194	17 719
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		32 068	19 643
Annen rentekostnad		379	757
Sum finanskostnader		379	757
Netto finans		31 689	18 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 301 157	152 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 691 471	646 852
Årsresultat		4 691 471	646 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 691 471	646 852
Totalresultat		4 691 471	646 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 677 779	1 353 733
Avsatt til annen egenkapital		3 013 692	
Overført til og fra annen innskutt egenkapital			-706 881



Sum overføringer og disponeringer	11	4 691 471	646 852
--------------------------------------	----	-----------	---------



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	64 254	892 191
Sum immaterielle eiendeler		64 254	892 191

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	45 472 194	42 305 979
Sum varige driftsmidler		45 472 194	42 305 979

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	45 423	45 423
Sum finansielle anleggsmidler		45 423	45 423

Sum anleggsmidler		45 581 871	43 243 593
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 428	133 431
Konsernfordringer	8	2 945 869	103 015
Sum fordringer		2 976 297	236 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	552 928	2 764 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 928	2 764 797

Sum omløpsmidler		3 529 225	3 001 243
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 111 096	46 244 836
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 013 692	
Sum opptjent egenkapital		3 013 692	
Sum egenkapital	11	46 947 343	43 933 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 587	15 088
Skyldig offentlige avgifter			65 459
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	2 150 999	2 095 382
Annen kortsiktig gjeld		11 168	135 256
Sum kortsiktig gjeld		2 163 753	2 311 185
Sum gjeld		2 163 753	2 311 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 111 096	46 244 836



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	962.00	1039.50	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellus Eiendom Invest AS	962.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	962.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sinsen Batterier ANS	99.00%	99.00%	-122978.00	-79065.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sinsen Torg Næring AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sinsen Torg Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 691 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CAQM2-THXN2-WBSY2-YJZCW-YWAAE-2MMV1



Revisors beretning 2020 for Sinsen Torg Næring AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAQM2-THXN2-WB5Y2-YJZCW-YWAAE-2MMV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo DokumentID: CAQM2-THXN2-WBSY2-YJZCW-YWAAE-2MMV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sinsen Torg Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 120 102	4 007 847
Annen driftsinntekt		26 745	0
Sum driftsinntekter		4 146 847	4 007 847
Avskrivninger driftsmidler	5	2 536 368	2 475 493
Reversering av nedskrivning driftsmidler	5	-4 852 171	0
Annen driftskostnad	3	501 711	751 430
Sum driftskostnader		-1 814 091	3 226 924
Driftsresultat		5 960 938	780 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 875	1 854
Annen renteinntekt		28 194	17 719
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		-379	-757
Resultat av finansposter		31 689	18 886
Resultat før skattekostnad		5 992 628	799 809
Skattekostnad	4	-1 301 157	-152 957
Årsresultat		4 691 471	646 852
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 677 779	1 353 733
Avsatt til annen egenkapital		3 013 692	0
Overført til og fra annen innskutt egenkapital		0	-706 881
Sum overføringer	11	4 691 471	646 852

Penneo Dokumentnøkkel: LDSLF-P8X4M-Q14GH-4MCGI-KDK4N-H8V66



Sinsen Torg Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 254	892 191
Sum immaterielle eiendeler		64 254	892 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	45 472 194	42 305 979
Sum varige driftsmidler		45 472 194	42 305 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	45 423	45 423
Sum finansielle anleggsmidler		45 423	45 423
Sum anleggsmidler		45 581 871	43 243 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 428	133 431
Fordring på foretak i samme konsern	8	2 945 869	103 015
Sum fordringer		2 976 297	236 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	552 928	2 764 797
Sum omløpsmidler		3 529 225	3 001 243
Sum eiendeler		49 111 096	46 244 836

Penneo Dokumentnøkkel: LDSLF-P8X4M-Q14GH-4MCGI-KDK4N-H8V66



Sinsen Torg Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 013 692	0
Sum opptjent egenkapital		3 013 692	0
Sum egenkapital	11	46 947 343	43 933 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 587	15 088
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8	0	359 827
Skyldig offentlige avgifter		0	65 459
Konsernbidrag	8	2 150 999	1 735 555
Annen kortsiktig gjeld		11 168	135 256
Sum kortsiktig gjeld		2 163 753	2 311 185
Sum gjeld		2 163 753	2 311 185
Sum egenkapital og gjeld		49 111 096	46 244 836

Oslo, 10.03. 2021

Styret i Sinsen Torg Næring AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Sinsen Torg Næring AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andeler med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Sinsen Torg Næring AS

Noter 2020

Note 2 Ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 42 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 11 550 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	473 220	381 822
Endring i utsatt skatt	827 936	-228 865
Årets skattekostnad	1 301 156	152 957

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 992 628	799 809
Permanente forskjeller	-78 275	-104 555
Endring i midlertidige forskjeller	-3 763 354	1 040 301
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	2 150 999	1 735 555
Gitt/ -mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-2 150 999	-1 735 555
Årets skattegrunnlag betalbar skatt balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	-698 977	-4 564 060
Gevinst og tapskonto	406 915	508 644
Netto grunnlag utsatt skattefordel	-292 062	-4 055 416

22% Utsatt skattefordel

	-64 254	-892 191
--	----------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: LDSLF-P8X4M-Q14GH-4MCGI-KDK4N-H8V66



Sinsen Torg Næring AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast teknisk			Sum varige driftsmidler
	Næringsbygg	installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost pr. 01.01	42 865 426	15 678 119	3 748 621	62 292 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	850 413	0	850 413
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>42 865 426</u>	<u>16 528 532</u>	<u>3 748 621</u>	<u>63 142 579</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-6 163 366	-11 507 019	0	-17 670 385
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	<u>36 702 060</u>	<u>5 021 513</u>	<u>3 748 621</u>	<u>45 472 194</u>
Årets avskrivninger	856 750	1 679 619	0	2 536 368
Reversering tidligere års nedskrivning*	-4 852 171	0	0	-4 852 171
Forventet økonomisk levetid	50 år	8-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

* Reversert nedskrivning fra tidligere år med kr 4 852 171 i 2020. Selskapet har innhentet verdivurdering av eiendommen som er høyere enn bokført verdi.

Note 6 Andel i datterselskap

Sinsen Torg Næring AS eier 99 % av andelene i Sinsen Batterier ANS
Sinsen Batterier ANS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.20 var på kr -79 065. Balanseført egenkapital var pr 31.12.20 kr -121 978.

Note 7 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld på kr 228 mill i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 45 472 194.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordring	2020	2019
Fordring på Sinsen Batterier ANS	208 688	103 015
Fordring på Tellus Eiendom Invest AS	2 711 450	0
Fordring på Tellus Eiendom AS	25 731	0
	<u>2 945 869</u>	<u>103 015</u>
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	0	359 827
Konsernbidrag til Tellus Eiendom Invest AS	2 150 999	1 735 555

Penneo Dokumentnøkkel: LDSLF-P8X4M-Q14GH-4MCGI-KDX4N-F8V66



Sinsen Torg Næring AS

Noter 2020

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og liknende omfatter ingen bunde midler.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	962	1 040	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	962	100 %
Totalt antall aksjer	962	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	1 000 000	4 349 743	38 583 908	0	43 933 651
Årets resultat				4 691 471	4 691 471
Avgitt konsernbidrag				-1 677 779	-1 677 779
Egenkapital pr. 31.12.20	1 000 000	4 349 743	38 583 908	3 013 692	46 947 343

Penneo Dokumentnøkkel: LDSLF-P8X4M-Q14GH-4MCGI-KDK4N-H8V66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: LDSLF-P8X4M-Q14GH-4MCGI-KDK4IV-H8V66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>