



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 613	1 027 839
Sum inntekter		904 613	1 027 839
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 963	19 963
Annen driftskostnad		472 167	419 563
Sum kostnader		492 130	439 526
Driftsresultat		412 483	588 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	18
Sum finansinntekter		880	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 078	326 640
Annen rentekostnad		218	70
Sum finanskostnader		292 296	326 710
Netto finans		-291 416	-326 692
Ordinært resultat før skattekostnad		121 067	261 621
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 955	57 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 112	204 065
Årsresultat		93 112	204 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			189 336
Annen egenkapital		93 112	14 729
Sum overføringer og disponeringer		93 112	204 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	8 117 688	8 117 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 982	29 945
Sum varige driftsmidler		8 127 670	8 147 633
Sum anleggsmidler		8 127 670	8 147 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 121	2 658
Andre fordringer			6 000
Konsernfordringer	9	35 149	1 230 887
Sum fordringer		43 270	1 239 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 776	100 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 776	100 161
Sum omløpsmidler		89 046	1 339 706
SUM EIENDELER		8 216 717	9 487 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	161 389	68 277
Sum opptjent egenkapital		161 389	68 277
Sum egenkapital	7	300 356	207 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 739	44 049
Sum avsetninger for forpliktelser		41 739	44 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	7 747 739	9 162 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 747 739	9 162 508
Sum langsiktig gjeld		7 789 478	9 206 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77	563
Betalbar skatt	4	30 265	5 943
Annen kortsiktig gjeld		96 541	67 032
Sum kortsiktig gjeld		126 883	73 538
Sum gjeld		7 916 361	9 280 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 717	9 487 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535776

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 613	1 027 839
Sum inntekter		904 613	1 027 839
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 963	19 963
Annen driftskostnad		472 167	419 563
Sum kostnader		492 130	439 526
Driftsresultat		412 483	588 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	18
Sum finansinntekter		880	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 078	326 640
Annen rentekostnad		218	70
Sum finanskostnader		292 296	326 710
Netto finans		-291 416	-326 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 955	57 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 112	204 065
Årsresultat		93 112	204 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			189 336
Annen egenkapital		93 112	14 729
Sum overføringer og disponeringer		93 112	204 065



Sum egenkapital	7	300 356	207 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 739	44 049
Sum avsetninger for forpliktelser	5	41 739	44 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	7 747 739	9 162 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 747 739	9 162 508
Sum langsiktig gjeld		7 789 478	9 206 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77	563
Betalbar skatt		30 265	5 943
Annen kortsiktig gjeld	4	96 541	67 032
Sum kortsiktig gjeld		126 883	73 538
Sum gjeld		7 916 361	9 280 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 717	9 487 339



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke ihht regler for små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35148.00	1230887.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7747739.00	9162508.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7747738.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8117688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet, 48 % av faktiske renter betalt hos mor Ictus AS kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BETESDA STUDENTBOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke ihht regler for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ictus AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 117 688	59 889	8 177 577
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 117 688	59 889	8 177 577
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(49 907)	(49 907)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 117 688	9 982	8 127 670
Årets avskrivninger		19 963	19 963
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan		33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	121 067	261 621
+/- Permanente forskjeller	6 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 499	8 130
Årets skattegrunnlag	137 566	269 751
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 265	59 345
Sum	30 265	59 345
+/- Endring i utsatt skatt	(2 310)	(1 789)
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 955	57 556
Betalbar skatt i skattekostnad	30 265	59 345
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(53 402)
Betalbar skatt i balansen	30 265	5 943



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	213 122	202 623	10 499
Omløpsmidler	(12 900)	(12 900)	0
Sum midlertidige forskjeller	200 222	189 723	10 499
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	44 049	41 739	2 310

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	21 021	15 558
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 900)	(12 900)
Netto oppførte kundefordringer	8 121	2 658

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	108 967	68 277	207 244
Årets resultat			93 112	93 112
Egenkapital 31.12.2021	30 000	108 967	161 389	300 356

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 747 738
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	8 117 688

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet, 48 % av faktiske renter betalt hos mor Ictus AS kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 148	1 230 887
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 747 739	9 162 508

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.