



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 659 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENNUMHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbrovegen 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 846 092 | 3 419 827 |
| Sum inntekter | | 3 846 092 | 3 419 827 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3/4 | 242 463 | 242 463 |
| Annen driftskostnad | | 1 300 528 | 2 354 320 |
| Sum kostnader | | 1 542 991 | 2 596 783 |
| Driftsresultat | | 2 303 101 | 823 044 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 087 | 6 579 |
| Sum finansinntekter | | 7 087 | 6 579 |
| Annen finanskostnad | | 1 088 444 | 596 428 |
| Sum finanskostnader | | 1 088 444 | 596 428 |
| Netto finans | | -1 081 357 | -589 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 221 744 | 233 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 221 744 | 233 195 |
| Årsresultat | | 1 221 744 | 233 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 221 744 | 233 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 221 744 | 233 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 38 640 981 | 38 640 981 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 640 981 | 38 640 981 |
| Sum anleggsmidler | | 38 640 981 | 38 640 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 48 661 | 182 349 |
| Andre fordringer | | 477 548 | 434 511 |
| Sum fordringer | | 526 209 | 616 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 168 525 | 1 003 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 168 525 | 1 003 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 694 734 | 1 620 430 |
| SUM EIENDELER | | 40 335 715 | 40 261 411 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 | 5 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 791 295 | 5 576 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 286 857 | 280 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 078 152 | 5 856 408 |
| Sum egenkapital | | 7 083 152 | 5 861 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 22 422 369 | 23 132 790 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 517 923 | 10 517 923 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 298 000 | 298 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 238 292 | 33 948 713 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 238 292 | 33 948 713 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 445 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 271 | 6 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 271 | 451 290 |
| Sum gjeld | | 33 252 563 | 34 400 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 335 715 | 40 261 411 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 38 570 730 | 38 570 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506309

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 659 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENNUMHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbrovegen 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 948 659 891
HENNUMHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 846 092 | 3 419 827 |
| Sum inntekter | | 3 846 092 | 3 419 827 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3/4 | 242 463 | 242 463 |
| Annen driftskostnad | | 1 300 528 | 2 354 320 |
| Sum kostnader | | 1 542 991 | 2 596 783 |
| Driftsresultat | | 2 303 101 | 823 044 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 087 | 6 579 |
| Sum finansinntekter | | 7 087 | 6 579 |
| Annen finanskostnad | | 1 088 444 | 596 428 |
| Sum finanskostnader | | 1 088 444 | 596 428 |
| Netto finans | | -1 081 357 | -589 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 221 744 | 233 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 221 744 | 233 195 |
| Årsresultat | | 1 221 744 | 233 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 221 744 | 233 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 221 744 | 233 195 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 22 422 369 | 23 132 790 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 517 923 | 10 517 923 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 298 000 | 298 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 33 238 292 | 33 948 713 |
| Sum langsiktig gjeld | 33 238 292 | 33 948 713 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 445 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 271 | 6 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 271 | 451 290 |
| Sum gjeld | 33 252 563 | 34 400 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 40 335 715 | 40 261 411 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 38 570 730 | 38 570 730 |



Organisasjonsnr: 948 659 891
HENNUMHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 242463.00 | 242463.00 |

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 29 963. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 212 500

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap 2023

for

Hennumhagan Borettslag

Orgnr: 948 659 891

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER PR 1.1 | 1 169 141 | 1 731 315 |
| ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | | |
| Årets resultat | 1 221 744 | 233 195 |
| Avskrivninger | 0 | 64 701 |
| Avdrag lån | 710 421 | 860 070 |
| ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | 511 323 | -562 174 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12 | 1 680 463 | 1 169 141 |
| SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE | | |
| Omløpsmidler | 1 694 733 | 1 620 429 |
| Kortsiktig gjeld | 14 270 | 451 289 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12 | 1 680 463 | 1 169 141 |



Hennumhagan Borettslag

Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 153 692 | 2 744 117 | 2 855 767 | 917 400 |
| Annen driftsrelatert inntekt | 2 | 2 692 400 | 675 710 | 940 584 | 3 309 232 |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | | 3 846 092 | 3 419 827 | 3 796 351 | 4 226 632 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 29 963 | 29 963 | 29 963 | 30 000 |
| Styrehonorar/Lønn | 4 | 212 500 | 212 500 | 212 500 | 212 500 |
| Forsikring | | 290 350 | 290 353 | 310 094 | 319 400 |
| Forretningsfører | | 71 000 | 92 889 | 59 924 | 75 500 |
| Revisjon | | 7 725 | 0 | 7 000 | 7 800 |
| Renovasjon | | 196 638 | 0 | 209 019 | 212 369 |
| Avskrivninger | | 0 | 64 701 | 0 | 0 |
| Elektrisitet EL-lading | | 41 433 | 0 | 0 | 0 |
| Kabel-TV/internett | | 290 187 | 249 000 | 252 720 | 305 900 |
| Vedlikehold | 5 | 260 644 | 1 289 372 | 140 000 | 397 629 |
| Andre driftskostnader | 6 | 142 551 | 368 005 | 184 000 | 105 400 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 542 991 | 2 596 783 | 1 405 220 | 1 666 498 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 303 101 | 823 044 | 2 391 131 | 2 560 134 |
| Finansinntekter | | 7 087 | 6 579 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 1 088 444 | 596 428 | 750 000 | 1 096 400 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 1 081 357 | 589 849 | 750 000 | 1 096 400 |
| Resultat | | 1 221 744 | 233 195 | 1 641 131 | 1 463 734 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 7 | 1 214 983 | 232 886 | | |
| Overføring til vedlikeholdsfond | | 6 761 | 309 | | |
| SUM DISPONERING | | 1 221 744 | 233 195 | | |



Hennumhagan Borettslag

Balanse 2023

| | Note | Balanse 2023 | Balanse 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 8 | 23 589 705 | 23 589 705 |
| Garasjer | 8 | 12 397 989 | 12 397 989 |
| Tomter og andre grunnarealer | 8 | 1 929 923 | 1 929 923 |
| Bygningsmessig anlegg | 8 | 723 364 | 723 364 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 38 640 981 | 38 640 981 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 48 661 | 182 349 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 9 | 477 468 | 430 651 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 | 3 859 |
| Bankinnskudd | | 1 168 525 | 1 003 570 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 694 733 | 1 620 429 |
| SUM EIENDELER | | 40 335 715 | 40 261 411 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Felleseid andelskapital | | 5 000 | 5 000 |
| Annen egenkapital | 7 | 6 791 295 | 5 576 312 |
| Vedlikeholdsfond | | 286 857 | 280 096 |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 083 152 | 5 861 408 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 22 422 369 | 23 132 790 |
| Borettsinnskudd | | 10 517 923 | 10 517 923 |
| Annen innskudd | | 298 000 | 298 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 33 238 292 | 33 948 713 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 445 051 |
| Påløpt rente | 11 | 14 270 | 6 238 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 14 270 | 451 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 335 715 | 40 261 411 |
| Pantstillelse | 12 | 38 570 730 | 38 570 730 |



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hennumhagan Borettslag

| NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|
| Kabel-TV/Internett | 270 500 |
| Kapitalkostnader 1 | 1 181 460 |
| Vedlikeholdsfond | 1 000 200 |
| Elbillading | 53 760 |
| Renovasjon | 186 480 |
| Sum annen driftsinntekt | 2 692 400 |

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 29 963.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 212 500.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Vedlikehold bygninger | 101 049 |
| Vedlikehold VVS | 6 875 |
| Vedlikehold lekeplasser/uteområde | 93 300 |
| Vedlikehold brannsikring | 26 720 |
| Sum vedlikehold | 260 644 |

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Containerleie | 5 720 |
| Snøbrøyting/gressklipping | 5 091 |
| Programvare/lisenser | 16 662 |
| Egenandeler forsikring | 13 000 |
| Kostnader dugnad | 1 837 |
| Fellesarrangement | 1 051 |
| Konsulenthonorar | 26 033 |
| HMS | 5 938 |
| Annen fremmed tjeneste | 2 860 |
| Reisekostnad, ikke oppgavepliktig | 513 |
| Kontingenter | 26 324 |
| Gave, ikke fradragsberettiget | 500 |
| Servicekostnad | 21 500 |
| Generalforsamling/årsmøte | 2 567 |
| Øredifferanser | -1 |
| Bank og kortgebyrer | 3 451 |
| System - og transaksjonskostnader | 9 507 |
| Sum andre driftskostnader | 142 551 |

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital 1.1 | 5 576 312 |
| Overført til/fra egenkapital | 1 214 983 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | 6 791 295 |



Hennumhagan Borettslag

NOTE 8 - ANLEGGSMIDLER

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Kostpris bygninger 1983 | 21 482 154 |
| Påkostning 2011 | 107 889 |
| Påkostning 2015 | 2 373 109 |
| Påkostning 2021 | 349 917 |
| Kostpris garasjer 2021 | 12 397 989 |
| Tomter og andre grunnarealer | 1 929 923 |
| Sum anleggsmidler | 38 640 981 |

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 319 838 |
| Forskuddsbetalt kabel-TV/internett | 151 968 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 5 662 |
| Sum forskuddsbetalte kostnader | 477 468 |

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| Bank | DNB | DNB | DNB |
|------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Lånenummer | 1213.01.32780 | 1213.49.13248 | 1636.42.52076 |
| Lånetype | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår | 2015 | 2017 | 2021 |
| Løpetid | 29 år | 10 år | 30 år |
| Innfrielseår | 2044 | 2027 | 2051 |
| Rentesats (nominell) | 5,94 % | 5,94 % | 5,94 % |
| Opprinnelig lånebeløp | 13 000 000 | 2 600 000 | 11 870 000 |
| Lånesaldo 01.01 | 10 359 255 | 1 243 975 | 11 529 560 |
| Opptak i periode | 0 | 0 | 0 |
| Avdrag i periode | 268 332 | 253 164 | 188 925 |
| Lånesaldo 31.12 | 10 090 923 | 990 811 | 11 340 635 |

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Påløpt rente | 10 486 |
| Annent påløpt kostnad | 3 783 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 14 270 |



Hennumhagan Borettslag

NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 10 517 923 |
| Pantelån | 22 422 369 |
| Total | 32 940 292 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Bygninger | 24 313 069 |
| Garasje | 12 397 989 |
| Tomter og andre grunnarealer | 1 929 923 |
| Total | 38 640 981 |



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hennumhagan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hennumhagan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F1Q57-M1WQ4-304HE-85NX7-TU8FH-SN3NB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 09:14:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1Q57-M1WQ4-304HE-85NX7-TU8FH-SN3NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>