



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 842 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Energivegen 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALLESTEN REVISJON OG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 872	
Leieinntekter		9 369 467	7 426 734
Sum inntekter		9 488 339	7 426 734
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinære avskrivninger	2	4 308 000	3 786 000
Annen driftskostnad		305 711	283 746
Sum kostnader		4 613 711	4 069 746
Driftsresultat		4 874 628	3 356 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	470 000	2 000 000
Annen renteinntekt		1 936	
Annen finansinntekt	3, 4	9 241	259 405
Sum finansinntekter		481 177	2 259 405
Annen rentekostnad		2 337 764	1 733 820
Sum finanskostnader		2 337 764	1 733 820
Netto finans		-1 856 587	525 585
Ordinært resultat før skattekostnad		3 018 041	3 882 573
Skattekostnad på resultat	5	684 266	359 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 333 775	3 522 746
Årsresultat		2 333 775	3 522 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 333 775	3 522 746
Totalresultat		2 333 775	3 522 746
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6	4 470 000	1 500 000
til annen egenkapital	6		2 022 746
fra annen egenkapital		-2 136 225	
Sum overføringer og disponeringer		2 333 775	3 522 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 390 832
Sum immaterielle eiendeler			1 390 832
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	91 367 874	73 164 278
Driftsløsøre og lignende	2	85 444	10 000
Sum varige driftsmidler		91 453 317	73 174 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	726 133	726 133
Sum finansielle anleggsmidler		726 133	726 133
Sum anleggsmidler		92 179 450	75 291 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	464 387	285 883
Andre kortsiktige fordringer	4	1 850 000	6 438 595
Sum fordringer		2 314 387	6 724 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 893 494	5 847 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893 494	5 847 382
Sum omløpsmidler		7 207 880	12 571 859
SUM EIENDELER		99 387 331	87 863 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	1 191 158	1 191 158
Sum innskutt egenkapital		2 491 158	2 491 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 233 802	36 369 004
Sum opptjent egenkapital		32 233 802	36 369 004
Sum egenkapital		34 724 960	38 860 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	970 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		970 480	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 566 000	40 855 266
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 024	3 000 020
Sum annen langsiktig gjeld		57 566 024	43 855 286
Sum langsiktig gjeld		58 536 504	43 855 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 944	95 702
Betalbar skatt	5	944 827	
Skyldig offentlige avgifter		408 797	292 655
Utbytte	4	4 470 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	254 298	3 259 296
Sum kortsiktig gjeld		6 125 866	5 147 653
Sum gjeld		64 662 370	49 002 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 387 331	87 863 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461222

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 842 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Energivegen 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALLESTEN REVISJON OG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 956 842 670
ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 872	
Leieinntekter		9 369 467	7 426 734
Sum inntekter		9 488 339	7 426 734
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinære avskrivninger	2	4 308 000	3 786 000
Annen driftskostnad		305 711	283 746
Sum kostnader		4 613 711	4 069 746
Driftsresultat		4 874 628	3 356 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	470 000	2 000 000
Annen renteinntekt		1 936	
Annen finansinntekt	3, 4	9 241	259 405
Sum finansinntekter		481 177	2 259 405
Annen rentekostnad		2 337 764	1 733 820
Sum finanskostnader		2 337 764	1 733 820
Netto finans		-1 856 587	525 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 018 041	3 882 573
		684 266	359 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 333 775	3 522 746
Årsresultat		2 333 775	3 522 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 333 775	3 522 746
Totalresultat		2 333 775	3 522 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	6	4 470 000	1 500 000
fra annen egenkapital	6	-2 136 225	2 022 746
Sum overføringer og disponeringer		2 333 775	3 522 746



Organisasjonsnr: 956 842 670
ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		1 390 832
Sum immaterielle eiendeler			1 390 832

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	91 367 874	73 164 278
Driftsløsøre og lignende	2	85 444	10 000
Sum varige driftsmidler		91 453 317	73 174 278

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	726 133	726 133
Sum finansielle anleggsmidler		726 133	726 133

Sum anleggsmidler		92 179 450	75 291 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	464 387	285 883
Andre kortsiktige fordringer	4	1 850 000	6 438 595
Sum fordringer		2 314 387	6 724 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 893 494	5 847 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893 494	5 847 382

Sum omløpsmidler		7 207 880	12 571 859
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		99 387 331	87 863 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	1 191 158	1 191 158
Sum innskutt egenkapital		2 491 158	2 491 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	32 233 802	36 369 004
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		32 233 802	36 369 004
Sum egenkapital		34 724 960	38 860 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	970 480	
Sum avsetninger for forpliktelseser		970 480	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 566 000	40 855 266
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 024	3 000 020
Sum annen langsiktig gjeld		57 566 024	43 855 286
Sum langsiktig gjeld		58 536 504	43 855 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 944	95 702
Betalbar skatt	5	944 827	
Skyldig offentlige avgifter		408 797	292 655
Utbytte	4	4 470 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	254 298	3 259 296
Sum kortsiktig gjeld		6 125 866	5 147 653
Sum gjeld		64 662 370	49 002 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 387 331	87 863 101



Organisasjonsnr: 956 842 670
ANLEGG OG MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Anlegg Og Marine Eiendom AS (org. nr. 956 842 670)

Pennco Dokumentnøkkel: WZZPI-QSGFZ-E7XST-VT1K2-HCSEX-71083



Anlegg Og Marine Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 956 842 670

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		118 872	0
Leieinntekter		9 369 467	7 426 734
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 488 339	7 426 734
Ordinære avskrivninger	2	4 308 000	3 786 000
Annen driftskostnad		305 711	283 746
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 613 711	4 069 746
DRIFTSRESULTAT		4 874 628	3 356 988
Inntekt på investering i datterselskap	3	470 000	2 000 000
Renteinntekt		1 936	0
Annen finansinntekt	3, 4	9 241	259 405
Rentekostnad		2 337 764	1 733 820
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 856 587	525 585
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 018 041	3 882 573
Skattekostnad på resultat	5	684 266	359 827
ORDINÆRT RESULTAT		2 333 775	3 522 746
ÅRSRESULTAT		2 333 775	3 522 746
Overføringer:			
Tilleggsutbytte	6	4 470 000	1 500 000
til annen egenkapital	6	0	2 022 746
fra annen egenkapital		2 136 225	0
SUM OVERFØRINGER		2 333 775	3 522 746

Pennco Dokumentnr: WZZPI-QSGFZ-E7XST-VT1K2-HCSEX-71083



Anlegg Og Marine Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 956 842 670

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	1 390 832
SUM I MMATERIELLE EI ENDLER		0	1 390 832
Tomter og bygninger	2, 7	91 367 874	73 164 278
Driftsløsøre og lignende	2	85 444	10 000
SUM VARIERGE DRIFTSMIDLER		91 453 317	73 174 278
Investering i datterselskap	3	726 133	726 133
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		726 133	726 133
SUM ANLEGGSMIDLER		92 179 450	75 291 242
Kundefordringer	7	464 387	285 883
Andre kortsiktige fordringer	4	1 850 000	6 438 595
SUM FORDRINGER		2 314 387	6 724 478
Bankinnskudd og kontanter		4 893 494	5 847 382
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		4 893 494	5 847 382
SUM OMLØPSMIDLER		7 207 880	12 571 859
SUM EI ENDELER		99 387 331	87 863 101

Pennco Dokumentnrøkkel: WZZPI-OSGFZ-E7XST-VTK2-HCSEX-71083



Anlegg Og Marine Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 956 842 670

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	1 191 158	1 191 158
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 491 158</u>	<u>2 491 158</u>
Annen egenkapital	6	32 233 802	36 369 004
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>32 233 802</u>	<u>36 369 004</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>34 724 960</u>	<u>38 860 162</u>
Utsatt skatt	5	970 480	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>970 480</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 566 000	40 855 266
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 024	3 000 020
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>57 566 024</u>	<u>43 855 286</u>
Leverandørgjeld		47 944	95 702
Betalbar skatt	5	944 827	0
Skyldig offentlige avgifter		408 797	292 655
Utbytte	4	4 470 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	254 298	3 259 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 125 866</u>	<u>5 147 653</u>
SUM GJELD		<u>64 662 370</u>	<u>49 002 939</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>99 387 331</u>	<u>87 863 101</u>

Tananger, 26.05.2023
Styret i Anlegg Og Marine Eiendom AS

Geir Pedersen
styremedlem

Linda Pedersen
styremedlem

Asbjørn Pedersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WZZPI-QSGFZ-E7XST-VTK2-HCSEX-71083



Anlegg Og Marine Eiendom AS

Org. nr.: 956 842 670

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Mor datter fusjon

Mor datter fusjonen er regnskapsført etter konsernkontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: WZZPI-QSGFZ-E7XST-VTK2-HCSEX-71083



Anlegg Og Marine Eiendom AS

Org. nr.: 956 842 670

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Driftsmidler

	Bygning / tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	110 473 216	581 255	111 054 471
Tilgang	22 485 596	101444	22 587 040
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	132 958 812	682 699	133 641 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-41 590 939	-597 255	-42 188 194
Balanseført verdi pr 31.12.	91 367 873	85 444	91 453 317
Årets avskrivninger	4 282 000	26 000	4 308 000
Levetid	25-40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor Eierandel	Selskapets Egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Hundvåg Slipp & Mekaniske AS	Tananger 100%	1 407 211	472 211

Det er inntektsført kr 470 000 i utbytte i 2022

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag Hundvåg Slipp & Mekaniske AS	701	3 259 296
Tilgode konsernbidrag Hundvåg Slipp & Mekaniske AS	0	3 258 112
Mellomregning Lipe Invest AS, Rigel Invest AS og VIKJO Invest AS	1 200 000	1 500 000
Til gode utbytte Hundvåg Slipp & Mekaniske AS	670 000	2 000 000

Avdragsplan er ikke avtalt.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Pennco Dokumentnøkkel: WZZPI-OSGFZ-E7XST-VTK2-HCSEX-71083



Anlegg Og Marine Eiendom AS

Org. nr.: 956 842 670

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 055 487	717 045
Endring i utsatt skatt	-371 221	-357 218
Skattekostnad ordinært resultat	684 266	359 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 018 041	3 882 573
Permanente forskjeller	-471 936	-2 246 999
Endring i midlertidige forskjeller	1 748 562	1 623 722
Avgitt konsernbidrag	0	-3 259 296
Skattepliktig inntekt	4 294 667	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	944 827	717 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-717 045
Sum betalbar skatt i balansen	944 827	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller. Det er i år stor endring i utsatt skatt pga mor/datter fisjon der eiendommen er tatt inn til markedsverdi regnskapsmessig.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 239 482	-3 141 165	-7 380 647
Fordringer	-1 820 000	-1 820 000	0
Gevinst – og tapskonto	171 792	214 740	42 948
Sum	2 591 273	-4 746 426	-7 337 699

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 820 000	1 820 000	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 411 273	-2 926 426	-7 337 699

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	970 480	-643 814	-1 614 294
---	----------------	-----------------	-------------------

Utsatt skatt etter fusjon er bokført direkte mot egenkapital, se note 6 for mer informasjon.

Pennco Dokumentnøkkel: WZZPI-QSGFZ-E7XST-VT1K2-HCSEX-71083



Anlegg Og Marine Eiendom AS

Org. nr.: 956 842 670

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	1 191 158	36 369 004	38 860 162
Årsresultat			2 333 775	2 333 775
Mor datter fusjon konsernkontinuitet			-1 998 977	-1 998 977
Utbytte			-4 470 000	-4 470 000
Egenkapital 31.12.	1 300 000	1 191 158	32 233 802	34 724 960

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 566 000	40 855 266
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	32 666 956	34 166 666
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 566 000	40 855 266
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	91 367 874	73 164 278
Kundefordringer	464 387	285 883

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: WZZPI-QSGFZ-E7XST-VTK2-HCSEX-71083



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Pedersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-624136

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-26 15:57:46 UTC



Geir Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2073154

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-27 08:32:12 UTC



Asbjørn Pedersen

Daglig leder

På vegne av: Anlegg og Marine Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1871571

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-29 08:19:01 UTC



Asbjørn Pedersen

Styreleder

På vegne av: Anlegg og Marine Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1871571

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-29 08:19:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZZPI-QSGFZ-E7XST-VT1K2-HCSEK-71083

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Anlegg og Marine Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anlegg Og Marine Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 333 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: YMOME-FPOSB-34LD2-YEUKN-HBNC7-2BNV6



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 26. mai 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: YMOME-FPOSB-34LD2-YEUKN-HBNC7-2BNV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 45.140.xxx.xxx

2023-05-31 19:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YMOME-FPOSB-34LD2-YEUKN-HBNO7-2BNV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>