



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 804 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 21  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		20 319 426	15 062 036
Gevinst ved sal driftsmidler		-18 270	2 300 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 301 156</b>	<b>17 362 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2	193 550	110 600
Avskrivning	3	9 381 264	6 884 290
Annan driftskostnad	2, 4	2 985 120	2 901 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 559 933</b>	<b>9 896 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 741 223</b>	<b>7 466 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 123	27 715
Anna finansinntekt	5	41 231	12 566 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 354</b>	<b>12 593 828</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			926 094
Annen rentekostnad		3 179 959	1 946 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 179 959</b>	<b>2 873 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 826 605</b>	<b>9 720 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 914 618</b>	<b>17 187 167</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 087 363	1 234 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 389 600	1 389 600
Avsett til annen egenkapital		2 437 655	14 562 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 490 603	2 812 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 490 603</b>	<b>2 812 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom	3	132 231 767	109 310 882
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	802 200	838 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 033 967</b>	<b>110 149 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og partar		124 259	124 259
Obligasjonar og andre fordringar		283 623	283 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>407 882</b>	<b>407 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 932 452</b>	<b>113 370 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav	1	1 753 827	916 682
Andre kortsiktige krav	1	1 523 810	2 332 419
<b>Sum fordringar</b>		<b>3 277 636</b>	<b>3 249 101</b>
Andre finansielle instrument	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		6 872 920	25 559 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 872 920</b>	<b>25 559 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 150 556</b>	<b>28 808 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 083 008</b>	<b>142 178 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 264 000	9 264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 264 000</b>	<b>9 264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	7	49 706 675	47 269 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 706 675</b>	<b>47 269 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 970 675</b>	<b>56 533 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	79 062 500	82 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 062 500</b>	<b>82 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 062 500</b>	<b>82 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 891 377	387 957
Betalbar skatt	6	1 765 060	722 240
Skattetrekk og andre trekk		18 550	10 600
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		985 246	635 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 049 833</b>	<b>3 145 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 112 333</b>	<b>85 645 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 083 008</b>	<b>142 178 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 804 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 21  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Tjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		20 319 426	15 062 036
Gevinst ved sal driftsmidler		-18 270	2 300 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 301 156</b>	<b>17 362 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2	193 550	110 600
Avskrivning	3	9 381 264	6 884 290
Annan driftskostnad	2, 4	2 985 120	2 901 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 559 933</b>	<b>9 896 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 741 223</b>	<b>7 466 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 123	27 715
Anna finansinntekt	5	41 231	12 566 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353 354</b>	<b>12 593 828</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			926 094
Annen rentekostnad		3 179 959	1 946 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 179 959</b>	<b>2 873 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 826 605</b>	<b>9 720 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 087 363	1 234 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 389 600	1 389 600
Avsett til annen eigenkapital		2 437 655	14 562 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 827 255</b>	<b>15 952 356</b>



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 490 603	2 812 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 490 603</b>	<b>2 812 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annan fast eigedom	3	132 231 767	109 310 882
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	802 200	838 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 033 967</b>	<b>110 149 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og partar		124 259	124 259
Obligasjoner og andre fordringer		283 623	283 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>407 882</b>	<b>407 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 932 452</b>	<b>113 370 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav	1	1 753 827	916 682
Andre kortsiktige krav	1	1 523 810	2 332 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 277 636</b>	<b>3 249 101</b>
Andre finansielle instrument	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		6 872 920	25 559 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 872 920</b>	<b>25 559 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 150 556</b>	<b>28 808 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 083 008</b>	<b>142 178 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 264 000	9 264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 264 000</b>	<b>9 264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	7	49 706 675	47 269 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 706 675</b>	<b>47 269 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 970 675</b>	<b>56 533 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	79 062 500	82 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 062 500</b>	<b>82 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 062 500</b>	<b>82 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 891 377	387 957
Betalbar skatt	6	1 765 060	722 240
Skattetrekk og andre trekk		18 550	10 600
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		985 246	635 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 049 833</b>	<b>3 145 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 112 333</b>	<b>85 645 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 083 008</b>	<b>142 178 998</b>



Organisasjonsnr: 918 804 943  
SUNNFJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sunnfjord Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnfjord Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 25. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-25 12:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## **Note 1 Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapen er oppsett i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak

### **Salsinntekter**

Salsinntekter vert inntektsført iht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført.

### **Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld**

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

### **Varige driftsmidlar**

Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Andre anleggsaksjar og andelar**

Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

### **Fordringar**

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

### **Skattar**

Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

**Sunnfjord Hotell AS**

Notar til årsrekneskapen 2022

**Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.**

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnader	18 550	10 600
Andre ytingar	175 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>193 550</b>	<b>110 600</b>

  

Gjennomsnittleg tilsette i år	0	0
-------------------------------	---	---

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styre
Løn dagleg leiar	0	0
Anna godtgjersle		0
Kostnadsført honorar innleigd dgl.leiar	514 750	
Styrehonorar (driftsåret 2022)	175 000	100 000

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital

Revisor	I år	I fjor
Revisjon	73 403	50 200
Andre tenester		14 100
Sum honorar til revisor	73 403	64 300

**Note 3 Varige driftsmidlar**

	Bustader og tomtar	Hotell-eigedom	Anlegg under arbeid	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffingskost 01.01	1 499 390	186 647 142		80 837 758	268 984 290
Overføring fra anlegg i arbeid					
Avgang i år, bokf.verdi					
Tilkome i år			31 533 244	732 203	32 265 447
Anskaffingskost 31.12	1 499 390	186 647 142	31 533 244	81 569 961	301 249 737
Avskrivningar, nedskrivningar og reverserte nedskrivningar 01.01	0	96 893 340		61 941 169	158 834 509
Oppskrivne før 01.01					0
Akk. avskrivningar 31.12	0	101 978 040	0	66 237 733	168 215 773
Reverserte nedskrivningar 31.12					0
Balanseført verdi per 31.12.	1 499 390	84 669 101	31 533 244	15 332 231	133 033 966
Avskrivningar i året	0	5 084 700		4 296 564	9 381 264
Nedskrivningar i året	0	0		0	0
Økonomisk levetid		20-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	
Tilkome i år. Under arbeid					
Etastefløy ombygging/tilbygg					

**Note 4 Festekontraktar**

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.

Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2022 utgjer kr. 247.624

**Sunnfjord Hotell AS**

Notar til rekneskapen 2022

**Note 5 Finansielle anleggsmidler**

Selskap	Selskapets totale aksjekapital	Tal	Sal	Pålydande	Bokf.verdi
FGC Eigedom AS	1 350 000	50		1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3		5 000	15 000
Futurum Garanti AS	3 659				3 659
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28		1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	1 000		200	0
Andre andelar				5 600	5 600
					<u>124 259</u>

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive, år 2009 med kr 200 000,

Andre finansinntekter

Motteke utbytte 2022

Utbytte ordinære aksjer

12 000

Utbytte Gjensidige

29 231

**Note 6 Skatt**

	2022	2021
<b>Skattekostnaden i året er fordelt på:</b>		
Betalbar skatt dette år	1 765 060	722 240
Endring utsett skatt	-677 697	512 571
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 087 363</b>	<b>1 234 811</b>

**Bereknning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skatt	4 914 618	17 187 167
Permanente forskjellar	27 940	-11 574 392
Endring i midlertidige forskjellar	3 080 441	-2 329 867
Grunnlag for betalbar skatt	<b>8 022 999</b>	<b>3 282 908</b>

**Midlertidige forskjellar:**

Anleggsmidler	18 413 032	15 969 257
Gevinst og tapskonto	-2 546 655	-3 183 321
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel	<u>15 866 377</u>	<u>12 785 936</u>
Utsett skattefordel- 22%	<u>-3 490 603</u>	<u>-2 812 906</u>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt	<u>1 765 060</u>	<u>722 240</u>
----------------	------------------	----------------

**Note 7 Aksjekapital , eigenkapital og aksjeeigarinformasjon**

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500,-	9 264 000
Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.			

	Aksjekap	Annen EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	9 264 000	47 269 020	56 533 020
Årets resultat		3 827 255	3 827 255
Avsett til utbytte		-1 389 600	-1 389 600
Eigenkapital 31.12.	<u>9 264 000</u>	<u>49 706 675</u>	<u>58 970 675</u>



## Oversikt over dei største aksjeeigarane per 31.12.22

	<u>aksjar</u>	<u>andel</u>
FGH-Invest AS	12 669	68,38 %
Klækegg Eiendom AS	724	3,91 %
Ida og Guttorm Berqvam	697	3,76 %
Torbjørn Berqvam	450	2,43 %
Sum	14 540	78,48 %
Øvrige	3 988	21,52 %
<b>Totalt tal aksjar</b> 18528 a kr 500	<b>18 528</b>	<b>100,00 %</b>

## Aksjar eigde av styremedlemmer.

<u>Namn</u>	<u>Verv</u>	<u>Tal aksjar</u>
Per A. Storegjerde	styreleiar	28

## Sunnfjord Hotell AS

Notar til rekneskapen 2022.

### Note 8    Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjonar	50 982 493	54 419 993

### Note 9    Pantstillingar

Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	79 062 500	82 500 000
--	------------	------------

Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:

Tomtar	1 499 390	1 499 390
Hotelleigedommen	116 202 345	89 753 801
Tekniske installasjonar	13 204 201	4 317 701
	<u>130 905 936</u>	<u>95 570 892</u>