



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 23  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNETT BEATRIX GERMANN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 837	39 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 837</b>	<b>39 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 837</b>	<b>-39 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 644	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 644</b>	<b>1 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 644</b>	<b>1 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 193	-37 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 120	1 685 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		947	947
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 377</b>	<b>26 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 587 368	1 598 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 368</b>	<b>1 598 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 613 745</b>	<b>1 624 938</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 375	30 073
Annen kortsiktig gjeld			30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 375</b>	<b>60 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375</b>	<b>60 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 23  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNETT BEATRIX GERMANN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 787 706  
GERVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 837	39 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 837</b>	<b>39 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 837</b>	<b>-39 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 644	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 644</b>	<b>1 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 644</b>	<b>1 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 193	-37 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>



Organisasjonsnr: 929 787 706  
GERVAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 622 120	1 685 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		947	947
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 377</b>	<b>26 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 587 368	1 598 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 368</b>	<b>1 598 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 613 745</b>	<b>1 624 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 375	30 073



Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld	8 375	60 073
Sum gjeld	8 375	60 073
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>



Organisasjonsnr: 929 787 706  
GERVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gerval Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 787 706



## RESULTATREGNSKAP

### GERVAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 837	39 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 837</b>	<b>39 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 837</b>	<b>-39 254</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 644	1 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 644</b>	<b>1 571</b>
Resultat før skattekostnad		-11 193	-37 683
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		11 193	37 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>



## BALANSE

### GERVAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 120	1 685 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>



## BALANSE

### GERVAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		947	947
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 377</b>	<b>26 377</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 587 368	1 598 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 368</b>	<b>1 598 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 613 745</b>	<b>1 624 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		8 375	30 073
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 375</b>	<b>60 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375</b>	<b>60 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 622 120</b>	<b>1 685 010</b>

Annett Beatrix Germann, 26.05.2025  
Styret i Gerval Eiendom AS

ANNETT BEATRIX GERMANN  
styreleder/daglig leder

Sigvard Valmestadrød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Gerval Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 193	-37 683
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 193</b>	<b>-37 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 875	-37 683	11 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 875	37 683	-11 192
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 000	947	-5 570	1 598 561	1 624 938
Årets resultat				-11 193	-11 193
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>947</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 587 368</b>	<b>1 613 745</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GERVAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	310,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>31 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNETT BEATRIX GERMANN	50	50,0	50,0
SIGVARD VALMESTADRØD	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANNETT BEATRIX GERMANN	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>