



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skatvalsvegen 186
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-28 036	0
Annen driftsinntekt		125 675	0
Sum inntekter		97 639	0
Kostnader			
Varekostnad		68 499	306 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 917	7 000
Annen driftskostnad		77 700	187 351
Sum kostnader		149 116	500 751
Driftsresultat		-51 477	-500 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		378 740	367 893
Sum finanskostnader		378 740	367 893
Netto finans		-378 740	-367 893
Resultat før skattekostnad		-430 217	-868 644
Årsresultat		-430 217	-868 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 217	-868 644
Sum overføringer og disponeringer		-430 217	-868 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	2 917
Sum varige driftsmidler		0	2 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 917
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 349 037	2 225 267
Sum varer		2 349 037	2 225 267
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 036
Andre kortsiktige fordringer		0	39 999
Sum fordringer		0	68 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum omløpsmidler		2 349 037	2 293 303
SUM EIENDELER		2 349 037	2 296 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 857 613	2 427 396
Sum opptjent egenkapital		-2 857 613	-2 427 396
Sum egenkapital		-2 827 613	-2 397 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 072 663	4 680 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 663	4 680 333
Sum langsiktig gjeld		5 072 663	4 680 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 572	0
Leverandørgjeld		49 514	0
Annen kortsiktig gjeld		49 901	13 284
Sum kortsiktig gjeld		103 987	13 284
Sum gjeld		5 176 651	4 693 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 038	2 296 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752095

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skatvalsvegen 186
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 921 202 385
VOLLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-28 036	0
Annen driftsinntekt		125 675	0
Sum inntekter		97 639	0
Kostnader			
Varekostnad		68 499	306 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 917	7 000
Annen driftskostnad		77 700	187 351
Sum kostnader		149 116	500 751
Driftsresultat		-51 477	-500 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		378 740	367 893
Sum finanskostnader		378 740	367 893
Netto finans		-378 740	-367 893
Resultat før skattekostnad		-430 217	-868 644
Årsresultat		-430 217	-868 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 217	-868 644
Sum overføringer og disponeringer		-430 217	-868 644



Organisasjonsnr: 921 202 385
VOLLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		0	2 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 917
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 349 037	2 225 267
Sum varer		2 349 037	2 225 267
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	28 036
Andre kortsiktige fordringer			
		0	39 999
Sum fordringer		0	68 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum omløpsmidler		2 349 037	2 293 303
SUM EIENDELER		2 349 037	2 296 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 857 613	2 427 396
Sum opptjent egenkapital		-2 857 613	-2 427 396
Sum egenkapital		-2 827 613	-2 397 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 072 663	4 680 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 663	4 680 333
Sum langsiktig gjeld		5 072 663	4 680 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 572	0
Leverandørgjeld		49 514	0
Annen kortsiktig gjeld		49 901	13 284
Sum kortsiktig gjeld		103 987	13 284
Sum gjeld		5 176 651	4 693 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 038	2 296 220



Organisasjonsnr: 921 202 385
VOLLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av varelager. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjel omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	35000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2917.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5076304.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2377537.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vollan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDZAY-LL1NZ-4BEBB-XE4CY-2FAZH-MUCXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-18 11:29:57 UTC



Penneo Dokumentnr: BDKZAY-LL1NZ-4BEBB-XE4CY-2FA2H-MUCXJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
VOLLAN EIENDOM AS

921202385

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VOLLAN EIENDOM AS
921 202 385

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-28 036	0
Annen driftsinntekt		125 675	0
Sum driftsinntekter		97 639	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-68 499	-306 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 917	-7 000
Annen driftskostnad		-77 700	-187 351
Sum driftskostnader		-149 116	-500 751
Driftsresultat		-51 477	-500 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-378 740	-367 893
Sum finanskostnader		-378 740	-367 893
Netto finans		-378 740	-367 893
Årsresultat		-430 217	-868 644
Overføringer			
Udekket tap		-430 217	-868 644
Sum overføringer		-430 217	-868 644



VOLLAN EIENDOM AS
921 202 385

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	2 917
Sum varige driftsmidler		0	2 917
Sum anleggsmidler		0	2 917
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 349 037	2 225 267
Sum varer		2 349 037	2 225 267
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 036
Andre kortsiktige fordringer		0	39 999
Sum fordringer		0	68 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1
Sum omløpsmidler		2 349 037	2 293 303
SUM EIENDELER		2 349 037	2 296 220



VOLLAN EIENDOM AS
921 202 385

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 857 613	-2 427 396
Sum opptjent egenkapital		-2 857 613	-2 427 396
Sum egenkapital		-2 827 613	-2 397 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 072 663	4 680 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 663	4 680 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 572	0
Leverandørgjeld		49 514	0
Annen kortsiktig gjeld		49 901	13 284
Sum kortsiktig gjeld		103 987	13 284
Sum gjeld		5 176 651	4 693 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 037	2 296 220

SKATVAL, 15.08.2025

Jan Inge Vollan
styrets leder

Ole Morten Vollan
styremedlem



VOLLAN EIENDOM AS
921 202 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av varelager.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VOLLAN EIENDOM AS
921 202 385

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 000
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 917

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 427 396	-2 397 396
Årsresultat	0	-430 217	-430 217
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 857 613	-2 827 613

Mer om egenkapital

Vollan Eiendom AS har tapt egenkapitalen. Gitt at de sitter på eiendeler med en normalt sett langt høyere markedsverdi enn kostverdi, samt at de har ingen større gjeldsposter mot hverken leverandører eller offentlige, så taes ingen grep nå annet enn å få solgt boligen de pr.31.12 sitter igjen med. Det er styret selv, som også er eiere, som må ta et evt tap om salget ikke dekker opp utestående lån og innskutt kapital foretatt de siste år for å dekke løpende kostander.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Inge Vollan	50	50,00	Ordinære
Ole Morten Vollan	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 076 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 377 537
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VOLLAN EIENDOM AS
921 202 385

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-430 217	-868 644
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 917	-6 520
Skattepliktig inntekt	-427 300	-875 164