



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		305 595	305 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 595</b>	<b>305 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-239 561
Annen driftskostnad		34 523	56 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 523</b>	<b>-183 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 072</b>	<b>489 074</b>
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 072</b>	<b>489 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 636	107 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		211 435	381 449
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 595	305 595
Andre kortsiktige fordringer	4		421 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 595</b>	<b>727 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 995	74 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 995</b>	<b>74 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 590</b>	<b>801 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 590</b>	<b>801 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer a 1 000		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	338 589	489 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 589</b>	<b>501 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 589</b>	<b>501 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 590</b>	<b>801 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 679 703  
EIENDOMSKJØP ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		305 595	305 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 595</b>	<b>305 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-239 561
Annen driftskostnad		34 523	56 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 523</b>	<b>-183 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 072</b>	<b>489 074</b>
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 072</b>	<b>489 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 636	107 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		211 435	381 449
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 436</b>	<b>381 449</b>



Organisasjonsnr: 917 679 703  
EIENDOMSKJØP ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		305 595	305 595
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4		421 519
------------------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>305 595</b>	<b>727 114</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 995	74 423
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 995</b>	<b>74 423</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 590</b>	<b>801 537</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 590</b>	<b>801 537</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer a 1 000		300 000	300 000
---------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	338 589	489 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 589</b>	<b>501 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 589</b>	<b>501 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 590</b>	<b>801 537</b>



Organisasjonsnr: 917 679 703  
EIENDOMSKJØP ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

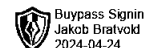
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Eiendomskjøp Øst AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskjøp Øst AS som viser et overskudd på kr 211 436,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statautorisert revisor

REVISOR I HVERVEN REVISJON

Kontor: Skovveien 5 | 3511 Hellefos | 32 41 60 00 | NO 999 060 86 MVA | [hverven@hvs.no](mailto:hverven@hvs.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 24. april 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer\*

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 979 060 86 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REGJERINGEN  
NORWAY





<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomskjøp Øst AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		<u>305 595</u>	<u>305 595</u>
Varekostnad		0	-239 561
Annen driftskostnad		<u>34 523</u>	<u>56 081</u>
		<u>34 523</u>	<u>-183 479</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>271 072</u></b>	<b><u>489 074</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-38</u>
		<u>0</u>	<u>-38</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 072</b>	<b>489 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>59 636</u>	<u>107 588</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>211 436</u></b>	<b><u>381 449</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>211 436</u></b>	<b><u>381 449</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		<u>211 435</u>	<u>381 449</u>
		<u>211 436</u>	<u>381 449</u>



<b>Balanse</b>			
Eiendomskjøp Øst AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		305 595	305 595
Andre kortsiktige fordringer	4	0	421 519
		<u>305 595</u>	<u>727 114</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>332 995</u>	<u>74 423</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>638 590</b></u>	<u><b>801 537</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>638 590</b></u>	<u><b>801 537</b></u>



## Balanse

### Eiendomskjøp Øst AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 aksjer a 1 000		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>300 000</b></u>	<u><b>300 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>338 589</u>	<u>489 037</u>
		<u>338 589</u>	<u>501 537</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>338 589</b></u>	<u><b>501 537</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>638 590</b></u>	<u><b>801 537</b></u>

Hønefoss, 24.04.2024  
Styret i Eiendomskjøp Øst AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Søraker  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2023

Eiendomskjøp Øst AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	59 636	107 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>59 636</u>	<u>107 588</u>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	271 072	489 037
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-271 071	-489 037
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1</u>	<u>0</u>



## Noter til årsregnskapet 2023

Eiendomskjøp Øst AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	59 636	107 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 636	-107 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	421 519
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	338 589	489 037