



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 544 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verven 26
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IDE REGNSKAP OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924544473

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 37 240 |
| Annen driftskostnad | | 43 209 | 48 808 |
| Sum kostnader | | 43 209 | 86 048 |
| Driftsresultat | | -43 209 | -86 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 1 |
| Netto finans | | 4 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -43 205 | -86 047 |
| Skattekostnad | | 33 065 | -18 930 |
| Årsresultat | | -76 270 | -67 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -76 270 | -67 117 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 270 | -67 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 9 505 | 42 570 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 505 | 42 570 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 824 760 | 1 824 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 824 760 | 1 824 760 |
| Sum anleggsmidler | | 1 834 265 | 1 867 330 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 419 | 5 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 419 | 5 472 |
| Sum omløpsmidler | | 7 419 | 5 472 |
| SUM EIENDELER | | 1 841 684 | 1 872 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 221 647 | 145 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -221 647 | -145 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -197 217 | -120 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 038 901 | 1 993 872 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 038 901 | 1 993 872 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 038 901 | 1 993 872 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | -124 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | -124 |
| Sum gjeld | | 2 038 901 | 1 993 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 841 684 | 1 872 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721699

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 544 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verven 26
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IDE REGNSKAP OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 924 544 473
TAHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 37 240 |
| Annen driftskostnad | | 43 209 | 48 808 |
| Sum kostnader | | 43 209 | 86 048 |
| Driftsresultat | | -43 209 | -86 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 1 |
| Netto finans | | 4 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -43 205 | -86 047 |
| Skattekostnad | | 33 065 | -18 930 |
| Årsresultat | | -76 270 | -67 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -76 270 | -67 117 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 270 | -67 117 |



Organisasjonsnr: 924 544 473
TAHA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 9 505 | 42 570 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 505 | 42 570 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 824 760 | 1 824 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 824 760 | 1 824 760 |
| Sum anleggsmidler | | 1 834 265 | 1 867 330 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 419 | 5 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 419 | 5 472 |
| Sum omløpsmidler | | 7 419 | 5 472 |
| SUM EIENDELER | | 1 841 684 | 1 872 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 221 647 | 145 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -221 647 | -145 376 |
| Sum egenkapital | | -197 217 | -120 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 038 901 | 1 993 872 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 038 901 | 1 993 872 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 038 901 | 1 993 872 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | -124 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | -124 |
| Sum gjeld | | 2 038 901 | 1 993 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 841 684 | 1 872 802 |



Organisasjonsnr: 924 544 473
TAHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2038901.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjeeier Mohammad Rehman Sadiq har ytt lån til Taha Eiendom AS