



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOPERVIK BRYGGE
Forretningsadresse: Østrembrusjøen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Ref fra sameierne		773 736	762 024
Sum inntekter		773 736	762 024
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		680 419	632 562
Sum kostnader	6	690 419	642 562
Driftsresultat		83 317	119 462
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		83 317	119 462
Årsresultat		83 317	119 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 317	119 462
Totalresultat		83 317	119 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til sameiekapital		83 317	119 462
Sum overføringer og disponeringer		83 317	119 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar og biler	5	73 243	83 243
Sum varige driftsmidler	5	73 243	83 243
Sum anleggsmidler		73 243	83 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 289	33 958
Sum fordringer		25 289	33 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		323 184	338 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 184	338 465
Sum omløpsmidler		348 473	372 423
SUM EIENDELER		421 716	455 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiekapital		369 814	286 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		369 814	286 497
Sum egenkapital		369 814	286 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 391	52 675
Sum annen langsiktig gjeld		27 391	52 675
Sum langsiktig gjeld		27 391	52 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 511	95 494
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		24 511	116 494
Sum gjeld		51 902	169 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 716	455 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370879

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOPERVIK BRYGGE
Forretningsadresse: Østrembrusjøen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Ref fra sameierne		773 736	762 024
Sum inntekter		773 736	762 024
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		680 419	632 562
Sum kostnader	6	690 419	642 562
Driftsresultat		83 317	119 462
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		83 317	119 462
Årsresultat		83 317	119 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 317	119 462
Totalresultat		83 317	119 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til sameiekapital		83 317	119 462
Sum overføringer og disponeringer		83 317	119 462



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar og biler	5	73 243	83 243
Sum varige driftsmidler	5	73 243	83 243

Sum anleggsmidler		73 243	83 243
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 289	33 958
Sum fordringer		25 289	33 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		323 184	338 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 184	338 465

Sum omløpsmidler		348 473	372 423
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		421 716	455 666
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sameiekapital		369 814	286 497
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		369 814	286 497

Sum egenkapital		369 814	286 497
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 391	52 675
Sum annen langsiktig gjeld	27 391	52 675
Sum langsiktig gjeld	27 391	52 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 511	95 494
Annen kortsiktig gjeld	21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld	24 511	116 494
Sum gjeld	51 902	169 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 716	455 666



Organisasjonsnr: 992 206 071
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET KOPERVIK BRYGGEs årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 27. januar 2025

Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Sameiet Kopervik Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 992 206 071



Årsberetning 2024 for Sameiet Kopervik Brygge

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Sameiet driver fellesanlegg i seksjonerte boligenheter i Kopervik på Karmøy, som også er sameiets forretningssted.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Sameiet har bra likviditet og soliditet. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Sameiet har ingen ansatte, og styret består av 3 personer, 3 menn. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i regnskapsåret. Etter ledelsens oppfatning er miljøet godt.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde sameiet et resultat på kr 83 317 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	83 317

Kopervik, 27.01.2025
Styret i Sameiet Kopervik Brygge

Svein Halvorsen
styreleder

Jostein Syre
styremedlem

Jan Olav Røyland
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Ref fra sameierne		773 736	762 024
Sum driftsinntekter		773 736	762 024
Avskrivning på driftsmidler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad		680 419	632 562
Sum driftskostnader	6	690 419	642 562
Driftsresultat		83 317	119 462
Årsresultat		83 317	119 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til sameiekapital		83 317	119 462
Sum overføringer		83 317	119 462



BALANSE

SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar og biler	5	73 243	83 243
Sum varige driftsmidler	5	73 243	83 243
Sum anleggsmidler		73 243	83 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 289	33 958
Sum fordringer		25 289	33 958
LIKVIDER			
Bankinnskudd		323 184	338 465
Sum omløpsmidler		348 473	372 423
Sum eiendeler		421 716	455 666



BALANSE

SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sameiekapital		369 814	286 497
Sum opptjent egenkapital		369 814	286 497
Sum egenkapital		369 814	286 497
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 391	52 675
Sum annen langsiktig gjeld		27 391	52 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 511	95 494
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		24 511	116 494
Sum gjeld		51 902	169 169
Sum egenkapital og gjeld		421 716	455 666

Kopervik, 27.01.2025
Styret i Sameiet Kopervik Brygge

Svein Halvorsen
styreleder

Jostein Syre
styremedlem

Jan Olav Røyland
styremedlem



SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et sameie.

DRIFTSINNETEKTER

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør sameiets inntekter. Innbetalinger fra sameierne registreres, bokføres og henføres til gjeldende periode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Disponible midler og endringer i disponible midler, kontantstrøm:

	2 024	2 023
Innbetalinger fra sameierne	773 736	762 024
Renteinntekter bank	0	0
	<u>773 736</u>	<u>762 024</u>
Betalt strøm	-77 827	-107 240
Betalt forsikringspremie	-83 972	-92 339
Betalt honorar	-29 252	-27 488
Betalt vedlikehold	-247 918	-112 882
Betalt utgifter til heisanlegg	-78 465	-20 123
Betalt utgifter til brygge	0	0
Betalt fiber/bredbånd	-150 212	-136 225
Betalt andre kostnader	-96 087	-91 080
Betalt avdrag lån	-25 284	-25 284
Endring av bankbeholdning	<u>-15 281</u>	<u>147 389</u>
Bankbeholdning 01.01	338 464	191 075
Endring i bankbeholdning	-15 281	147 389
Bankbeholdning 31.12	323 183	338 464



SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3

Kopervik Brygge består av 27 boenheter fordelt på 4 boligblokker. Sameiet skal drifte fellesanlegg, herunder utvendig vedlikehold av bygningene. Det er sameiet som står som avtalepart vedrørende forsikring av boligblokkene (huseierforsikring).

Eierne av boenhetene har obligatorisk medlemskap i sameiet og betaler månedlig bidrag til sameiet etter sameiets nærmere beslutning.

Sameiekapitalen er fri egenkapital som benyttes til sameiets drift.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	103 243	103 243
= Anskaffelseskost 31.12.24	103 243	103 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 000	30 000
= Bokført verdi 31.12.24	73 243	73 243
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

Det er kostnadsført kr 120 700 som vedrører vedlikehold. Det er ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold. Eierseksjonene er av forholdsvis ny dato og kostnader til fremtidig vedlikehold er vanskelig å estimere.