



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN SPAREBANK EIGEDOMSMEKLING AS  
Forretningsadresse: Storevegen 24  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 557 995	3 955 791
Anna driftsinntekt		1 219 492	1 940 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 777 488</b>	<b>5 896 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 015 948	1 436 913
Lønnskostnad	2	1 925 054	2 793 677
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	4 444	1 971
Annan driftskostnad	2	985 678	1 420 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 636</b>	<b>243 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21 608	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		28 557	37 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 585</b>	<b>205 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 328	52 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 257</b>	<b>153 088</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-125 257</b>	<b>153 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 257</b>	<b>153 088</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte		0	0
Udekt tap	6	-125 257	153 088
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-125 257</b>	<b>153 088</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	154 600	119 272
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>154 600</b>	<b>119 272</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	37 400	17 900
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>37 400</b>	<b>17 900</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>192 000</b>	<b>137 172</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	8,9,10	841 328	1 406 100
Andre krav		595 696	502 521
<b>Sum krav</b>		<b>1 437 024</b>	<b>1 908 621</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	314 363	322 733
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>314 363</b>	<b>322 733</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 751 388</b>	<b>2 231 355</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 943 388</b>	<b>2 368 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	177 000	177 000
Overkurs	6	924 000	924 000
Annan innskoten eigenkapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 401 000</b>	<b>1 401 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	-601 821	-476 564
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-601 821</b>	<b>-476 564</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>799 179</b>	<b>924 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9,10	593 327	552 174
Leverandørgjeld		72 308	95 691
Skuldige offentlege avgifter		250 555	143 759
Anna kortsiktig gjeld		228 019	652 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 209</b>	<b>1 444 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 209</b>	<b>1 444 090</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 943 388</b>	<b>2 368 527</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er bokført i balansen.

#### Pensjonsforpliktelsar

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønn, feriepenger mv.	1 611 186	2 543 478
Annen godtgjørelse	2 117	1 797
Arbeidsgiveravgift	216 645	236 431
Pensjonskostnader	79 494	-182
Andre personalkostnader	15 611	12 153
<b>Sum</b>	<b>1 925 053</b>	<b>2 793 677</b>

Selskapet har pensjonsordning i Danica Pensjon, og oppfyller dermed krav om obligatorisk tenestepensjon.

Gjennomsnittleg ansatte i rekneskapsåret er 4 personer.

## Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	523 399
Styremedlemmer	0
Revisjon	49 700

## Note 3 Anleggsmidler

	Datautstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	112 362	0	112 362
Tilgang/avgang	0	23 944	23 944
Akk. avskrivninger 31.12.	98 462	444	98 906
Regnskapsmessig verdi	13 900	23 500	37 400
Årets avskrivninger	4 000	444	4 444
Økonomisk levetid	3-5år	5år	
Avskrivningsplan			

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	-35 328	52 768
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-35 328</b>	<b>52 768</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-160 585	205 855
Endringer midlertidige forskjeller	3 753	-3 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 909
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-156 832</b>	<b>-0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-4 158	-14 105
Fordringer	-19 400	-5 700
Fremførbart underskudd	-679 179	-522 347
Sum	-702 737	-542 152
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-154 602</b>	<b>-119 273</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	177	1 000	177 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sogn Sparebank	177	100,0 %	100,0 %

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	177 000	924 000	-176 563	924 437
Årets resultat			-125 257	-125 257
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>177 000</b>	<b>924 000</b>	<b>-301 820</b>	<b>799 180</b>

## Note 7 Bunde midlar

Selskapet hadde pr 31.12. kr 62 164 i bunden midlar. Skuldig skattetrekk pr 31.12 var kr 62144.

## Note 8 Kundefordringer/Klientansvar

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	50 903	165 762
Andre kundefordringer	909 505	1 246 038
Delkrederavsetning	-119 080	-5 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>841 328</b>	<b>1 406 100</b>
Bankkonto for klientmidler	14 049 583	11 147 039
Klientansvar	-12 887 572	-10 003 025
Renter klientkonto	-36 354	-81 478
Trekkes i oppgjør	-1 125 657	-1 062 536
<b>Sum Klientansvar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ein limit på kassekreditt på 1,5 mill. kr. Pr 31.12 er unytta kassekreditt på kr 906 673.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld sikret med pant	593 327	552 174
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	841 328	1 406 101

**Note 10 Mellomverande med konsern**

	2019	2018
Gjeld	593 327	552 174
Fordring	0	83 025

**Note 11 Hendingar etter balansedagen**

I samband med korona-viruset sette regjeringa i Noreg inn kraftige tiltak for å redusere smitte. Dette har og påverka Sogn Sparebank Eigedomsmekling AS. Selskapet iverksette permittering av alle tilsette i 60% frå 23. mars. Frå 25. april er alle tilsette tilbake i full jobb. Tilgangen til arbeidskraft er noko avgrensa då fleire tilsette har ansvar for ungar i skule- og barnehagealder og difor må ha heimekontor. Selskapet har fram til 29. april høgare omsetning i 2020 enn i same tidsrom i 2019. Den vidare utviklinga i marknaden er usikker, men selskapet har valt å ha ein aktiv profil for å kome styrka ut når marknaden normaliserer seg.

Selskapet har iverksett sparetiltak og har jobba med tiltak for å redusere både faste og variable kostnader. Selskapet har og fått utsett kreditt-tid hjå fleire leverandørar. Selskapet har ein stabil likviditetssituasjon og har tilgang på finansiering dersom det blir behov for dette.



Til generalforsamlingen i Sogn Sparebank Egedomsmevling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sogn Sparebank Egedomsmevling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sogn Sparebank Egedomsmekling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 15. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2020-05-19 22:26

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.