



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 236	0
Sum inntekter		328 236	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	188 900	0
Sum kostnader		188 901	0
Driftsresultat		139 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 166	0
Sum finanskostnader		168 166	0
Netto finans		-168 166	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 830	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 830	0
Årsresultat		-28 831	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 831	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 831	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 170 000	0
Sum varige driftsmidler		33 170 000	0
Sum anleggsmidler		33 170 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 148	0
Sum fordringer		56 148	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 498	0
Sum omløpsmidler		87 646	0
SUM EIENDELER		33 257 646	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 831	0
Sum opptjent egenkapital		28 831	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	16 169	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	13 268 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 902 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 170 000	0
Sum langsiktig gjeld		33 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 514	0
Annen kortsiktig gjeld		1 963	0
Sum kortsiktig gjeld		71 477	0
Sum gjeld		33 241 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 257 646	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	33 170 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415421

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 926 445 650
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 236	0
Sum inntekter		328 236	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	188 900	0
Sum kostnader		188 901	0
Driftsresultat		139 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 166	0
Sum finanskostnader		168 166	0
Netto finans		-168 166	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 830	0
Årsresultat		-28 831	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 831	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 831	0



Organisasjonsnr: 926 445 650
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

33 170 000

0

Sum varige driftsmidler

33 170 000

0

Sum anleggsmidler

33 170 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 148

0

Sum fordringer

56 148

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

31 498

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 498

0

Sum omløpsmidler

87 646

0

SUM EIENDELER

33 257 646

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

45 000

0

Sum innskutt egenkapital

45 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-28 831

0

Sum opptjent egenkapital

28 831

0

Sum egenkapital

5

16 169

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

7

13 268 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

6

19 902 000

0



Sum annen langsiktig gjeld		33 170 000	0
Sum langsiktig gjeld		33 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 514	0
Annen kortsiktig gjeld		1 963	0
Sum kortsiktig gjeld		71 477	0
Sum gjeld		33 241 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 257 646	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	33 170 000	0



Organisasjonsnr: 926 445 650
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Hammeren Boligpark borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		171 239	0	300 400	300 400
IN andel renter og avdrag		156 997	0	318 400	398 000
Sum inntekter		328 236	0	618 800	698 400
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	5 400	5 400
Revisjonshonorar	1	2 000	0	3 240	3 240
Forretningsførerhonorar		26 629	0	31 797	39 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		0	0	3 600	3 600
Kostnader drift sameie		0	0	50 760	50 760
Drift/vedlikehold	2	50 908	0	22 680	27 000
Drift/vedlikehold heiser	2	9 275	0	16 740	16 740
Kabel-tv/internett		4 335	0	10 800	10 800
Forsikringer		26 464	0	36 900	41 900
Kommunale avgifter		59 067	0	109 530	113 400
Fellesstrøm		4 288	0	3 200	5 600
Kontorrekvisita, trykksaker		408	0	250	250
Telefon og porto		498	0	200	200
Andre driftskostnader	3	5 028	0	2 200	2 200
Sum kostnader		188 901	0	298 897	322 190
DRIFTSRESULTAT		139 335	0	319 903	376 210
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		0	0	0	200
Rentekostnader		168 166	0	318 400	398 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-168 166	0	-318 400	-397 800
RESULTAT		-28 831	0	1 503	-21 590
Overført udekket tap		-28 831	0	0	0



Balanse 2021 Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	33 170 000	0
Sum anleggsmidler		33 170 000	0
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		14 934	0
Periodisering kostnader		41 214	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		31 498	0
Sum omløpsmidler		87 646	0
SUM EIENDELER		33 257 646	0



Balanse 2021 Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	0
Udekket tap		-28 831	0
Sum egenkapital	5	16 169	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	19 902 000	0
Borettsinnskudd	7	13 268 000	0
Sum langsiktig gjeld		33 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		654	0
Leverandørgjeld		68 860	0
Påløpte renter		1 963	0
Sum kortsiktig gjeld		71 477	0
Sum gjeld		33 241 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 257 646	0
Pantstillelser	8	33 170 000	0

Hammeren Boligpark borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Andreas Lund
Styreleder

Elisabeth Bye
Styremedlem

Tina Gerhardsen
Styremedlem



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 000,-. Honoraret gjelder i sin helhet bistand ved stiftelse av borettslaget.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 660	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 290	0
6610 Drift/felleskostnader Sameiet Hammeren Boligpark	26 958	0
6608 Drift/vedlikehold heis 6-mannsbolig	9 275	0
Sum	60 183	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	2 080	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 948	0
Sum	5 028	0

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	33 170 000	33 170 000	33 170 000	2021
Sum	33 170 000	33 170 000	33 170 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	45 000	0
Årets resultat	-28 831	0
Sum egenkapital pr. 31.12.	16 169	0

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 9.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16364159629
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	19 902 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 902 000
Lånesaldo 31.12:	19 902 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 902 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364159629	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 100 000	2 100 000
	2	2 010 000	4 020 000
	1	1 890 000	1 890 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 16364159629 har første avdrag 30.12.2031 med kr 235 950

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 574 000	5 086
	1	2 514 000	4 967
	1	2 394 000	4 730
	1	2 250 000	4 446
	1	2 160 000	4 268
	1	2 100 000	4 149
	2	2 010 000	3 972
	1	1 890 000	3 735

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	13 268 000	0
Sum	13 268 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 170 000,-, Sikkerhet for gjeld, som utgjør kr 33 170 000,- pr. 31.12 er stillet ihht seksjonsbrøk.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-28 831	0
Påkostninger	-33 170 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	19 902 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	13 268 000	0
Andelskapital	45 000	0
B. Årets endring disponible midler	16 169	0
C. Disponible midler	16 169	0
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	87 646	0
Kortsiktig gjeld	-71 477	0
Disponible midler	16 169	0

206 Hammeren Boligpark borettslag



Resultat og balanse med noter for Hammeren Boligpark borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammeren Boligpark borettslag

Styreleder	Andreas Lund (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Elisabeth Bye (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Tina Gerhardsen (sign.)	11.05.2022



Til generalforsamlingen i Hammeren Boligpark borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammeren Boligpark borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Hammeren Boligpark borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Hammeren Boligpark borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammeren Boligpark borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Hammeren Boligpark borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor