



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 31
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Høvring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 551	352 510
Sum inntekter		390 551	352 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-12 303	-10 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 756	-10 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-220 126	-851 839
Sum kostnader		-243 185	-873 377
Driftsresultat		147 366	-520 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 592	7 592
Sum finanskostnader		-72 290	-45 339
Netto finans		-62 698	-37 747
Ordinært resultat før skattekostnad		84 668	-558 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 668	-558 614
Årsresultat	8,12	84 668	-558 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 668	-558 614
Sum overføringer og disponeringer		84 668	-558 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	7 904 716	7 915 472
Sum varige driftsmidler		7 904 716	7 915 472
Sum anleggsmidler		7 904 716	7 915 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	94 867	57 719
Andre fordringer	10	2 670	1 464
Sum fordringer		97 537	59 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	157 380	36 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 917	95 427
Sum omløpsmidler		254 917	95 426
SUM EIENDELER		8 159 633	8 010 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-705 218	-789 886
Sum opptjent egenkapital		-705 218	-789 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-705 218	-789 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 167 858	1 098 209
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 777 858	8 708 209
Sum langsiktig gjeld		8 777 858	8 708 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 316	23 790
Skyldige offentlige avgifter		1 341	1 341
Annen kortsiktig gjeld		77 336	67 444
Sum kortsiktig gjeld		86 993	92 576
Sum gjeld		8 864 851	8 800 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 633	8 010 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 777 858	8 708 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498071

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 31
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Høvring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 992 655 380
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 551	352 510
Sum inntekter		390 551	352 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-12 303	-10 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 756	-10 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-220 126	-851 839
Sum kostnader		-243 185	-873 377
Driftsresultat		147 366	-520 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 592	7 592
Sum finanskostnader		-72 290	-45 339
Netto finans		-62 698	-37 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 668	-558 614
Årsresultat	8,12	84 668	-558 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 668	-558 614
Sum overføringer og disponeringer		84 668	-558 614



Organisasjonsnr: 992 655 380
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	7 904 716	7 915 472
Sum varige driftsmidler		7 904 716	7 915 472

Sum anleggsmidler		7 904 716	7 915 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	94 867	57 719
Andre fordringer	10	2 670	1 464
Sum fordringer		97 537	59 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	157 380	36 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 917	95 427

Sum omløpsmidler		254 917	95 426
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 159 633	8 010 899
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-705 218	-789 886
Sum opptjent egenkapital		-705 218	-789 886

Sum egenkapital		-705 218	-789 886
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 167 858	1 098 209
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 610 000	7 610 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 777 858	8 708 209
Sum langsiktig gjeld	8 777 858	8 708 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 316	23 790
Skyldige offentlige avgifter	1 341	1 341
Annen kortsiktig gjeld	77 336	67 444
Sum kortsiktig gjeld	86 993	92 576
Sum gjeld	8 864 851	8 800 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 159 633	8 010 899
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 8 777 858	8 708 209



Organisasjonsnr: 992 655 380
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Dronningensgt 31 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	341 871	296 244	367 000	274 822
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	0	0	0	106 460
Tillegg elektroniske fellesavtaler	43 680	56 266	43 700	43 700
Andre driftsinntekter	1 5 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	390 551	352 510	410 700	424 982
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -2 853	0	-1 400	-1 523
Styrehonorar	3 -9 450	-10 782	-9 450	-10 800
Avskrivninger	-10 756	-10 756	-10 800	-9 800
Forretningsførerhonorar	-34 431	-28 998	-30 100	-40 200
Honorar administrative tjenester	-133	0	0	0
Eksterne honorar	4 -11 700	-10 625	-11 000	-12 000
Løpende vedlikehold	5 -5 762	-25 398	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	6 0	-568 546	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-43 598	-53 850	-43 700	-45 800
Forsikring	-66 661	-63 365	-67 800	-72 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-16 123	-61 941	-64 500	-64 500
Eiendomsavgifter	-31 651	-32 394	-33 700	-33 700
Energi, felles	-4 214	-5 157	-4 500	-4 500
Andre driftsutgifter	7 -5 853	-1 565	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader	-243 185	-873 377	-313 950	-332 223
DRIFTSRESULTAT	147 366	-520 867	96 750	92 759
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	9 592	7 592	8 600	10 200
Finanskostnader	-72 290	-45 339	-58 100	-81 146
Netto finansposter	-62 698	-37 747	-49 500	-70 946
Resultat før skattekostnad	84 668	-558 614	47 250	21 813
Ordinært resultat etter skatt	84 668	-558 614	47 250	21 813
ARSRESULTAT	8, 12 84 668	-558 614	47 250	21 813
Disponering av totalresultat:	84 668	-558 614	47 250	21 813
Overført til udekket tap	0	-558 614	0	0
Reduksjon av udekket tap	84 668	0	0	0

Org.nr: 992 655 380 - 271



Borettslaget Dronningensgt 31 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	7 904 716	7 915 472
Sum anleggsmidler		7 904 716	7 915 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	87 601	46 820
Periodiserte kostnader	10	7 266	10 899
Opptjente renter	10	2 670	1 464
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	157 380	36 243
Sum omløpsmidler		254 917	95 427
SUM EIENDELER		8 159 633	8 010 899

Org.nr: 992 655 380 - 271



Borettslaget Dronningensgt 31 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-740 218	-824 886
Sum egenkapital		-705 218	-789 886
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 167 858	1 098 209
Borettsinnskudd	13, 15	7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		8 777 858	8 708 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 316	23 790
Skyldig off. myndigheter		1 341	1 341
Mellomregning BBL finans		61 686	46 820
Forskudd kunder		5 758	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 500	20 282
Påløpte kostnader		392	342
Sum kortsiktig gjeld		86 993	92 576
Sum gjeld		8 864 851	8 800 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 633	8 010 899
Pantstillelser	13	8 777 858	8 708 209

Sted: _____, dato: _____

Hilde Høvring
Leder

Jakob Endrestad Kielland
Styremedlem

Asbjørn Handegard
Styremedlem

Org.nr: 992 655 380 - 271



Borettslaget Dronningensgt 31 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	5 000	0
Sum andre inntekter	5 000	0



Borettslaget Dronningensgt 31 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 853	0
Sum personalkostnader	2 853	0

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	9 450	10 782

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 700	10 625
Sum eksterne honorarer	11 700	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 876	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	498	0
Reparasjon og vedlikehold annet	389	0
Sum vedlikehold	5 762	25 398

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	568 546
Sum periodisk vedlikehold	0	568 546

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	579
Bankgebyrer	596	651
Andre gebyrer	5 257	333
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	5 853	1 565



Borettslaget Dronningensgt 31 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 851	82 373
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	84 668	-558 614
Tilbakeført avskrivning	10 756	10 756
Opptak lån	1 175 000	500 000
Avdrag lån	-1 105 351	-31 664
Årets endring i disponible midler	165 073	-79 522
Disponible midler i periodens slutt	167 924	2 851
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	167 924	2 851

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	931 000	6 963 855	107 563
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	931 000	6 963 855	107 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	97 702
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	931 000	6 963 855	9 861
Årets avskrivninger :	0	0	10 756
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008.
Brannalarmanlegg er anskaffet i 2014.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	157 379	36 242
Sum bankinnskudd	157 380	36 243



Borettslaget Dronningensgt 31 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-789 886	-231 272
Andelskapital 01.01	35 000	35 000
Andelskapital 31.12	35 000	35 000
Annen egenkapital 01.01	-824 886	-266 272
Årets resultat	84 668	-558 614
Annen egenkapital 31.12	-740 218	-824 886
SUM EGENKAPITAL 31.12	-705 218	-789 886

Andelskapitalen er kr 35 000 fordelt på 7 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Virkelig verdi av bygget anses å overstige bokført verdi. Boligselskapet har såvidt positive disponible midler. Det er budsjettert med positivt årsresultat for 2024.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 904 716
Restgjeld 31.12	8 777 858

Pålydende pantstillelser var 8 900 532,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnkudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Dronningensgt 31 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansering av lån 9051 7234167/9051 73 15426	Opplåning ifbm vedlieholdsarbeid	Refinansiering samt opplån
Lånenummer:	90517346712	90517315426	90517234167
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2015
Rentesats:	6.70 %	7.00 %	7.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043	08.12.2023	08.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 175 000	500 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	0	487 009	611 200
Avdrag i perioden:	7 142	487 009	611 200
Opptak i perioden:	1 175 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 167 858	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 001 866	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517346712	1	221 091	221 091
	1	210 704	210 704
	1	192 486	192 486
	1	182 099	182 099
	2	126 126	252 252
	1	109 227	109 227

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 610 000	7 610 000
Sum innskudd	7 610 000	7 610 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dronningensgt 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dronningensgt 31

Styreleder	Hilde Høvring (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Jakob Endrestad Kielland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Asbjørn Handegard (sign.)	04.04.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dronningensgt. 31

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Dronningensgt. 31 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Dronningensgt. 31

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 04. april 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - BRL Dr.gt 31

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-04-04

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))