



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 391 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 661	1 171 005
Sum inntekter		1 135 661	1 171 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	143 992
Annen driftskostnad		163 809	231 335
Sum kostnader		307 801	375 327
Driftsresultat		827 860	795 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			65
Annen rentekostnad		147 903	147 453
Annen finanskostnad		2	1
Sum finanskostnader		147 905	147 519
Netto finans		-147 905	-147 447
Ordinært resultat før skattekostnad		679 955	648 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 589	142 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 366	505 606
Årsresultat		530 366	505 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 366	505 606
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital		130 366	505 606
Sum overføringer og disponeringer		530 366	505 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 855 288	7 999 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 420	197 420
Sum varige driftsmidler		8 052 708	8 196 700
Sum anleggsmidler		8 052 708	8 196 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 746	429 996
Andre kortsiktige fordringer		9 243	
Sum fordringer		106 989	429 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 245	80 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 245	80 693
Sum omløpsmidler		554 234	510 689
SUM EIENDELER		8 606 942	8 707 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	64 500	64 500
Beholdning av egne aksjer		-21 500	-21 500
Overkurs		1 032 262	1 032 262
Sum innskutt egenkapital		1 075 262	1 075 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 972	505 606
Sum opptjent egenkapital		635 972	505 606
Sum egenkapital		1 711 234	1 580 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 682	119 967
Sum avsetninger for forpliktelser		116 682	119 967
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 053 782	6 670 882
Sum annen langsiktig gjeld		6 053 782	6 670 882
Sum langsiktig gjeld		6 170 464	6 790 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 448	2 577
Betalbar skatt	2	152 874	144 893
Skyldig offentlige avgifter		156 730	181 010
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 192	7 192
Sum kortsiktig gjeld		725 244	335 672
Sum gjeld		6 895 708	7 126 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 942	8 707 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166256

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 391 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 391 629
POLARBAD VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 661	1 171 005
Sum inntekter		1 135 661	1 171 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	143 992
Annen driftskostnad		163 809	231 335
Sum kostnader		307 801	375 327
Driftsresultat		827 860	795 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		147 903	147 453
Annen finanskostnad	2		1
Sum finanskostnader		147 905	147 519
Netto finans		-147 905	-147 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 589	142 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 366	505 606
Årsresultat		530 366	505 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 366	505 606
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital		130 366	505 606
Sum overføringer og disponeringer		530 366	505 606



Organisasjonsnr: 917 391 629
POLARBAD VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 855 288	7 999 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 420	197 420
Sum varige driftsmidler		8 052 708	8 196 700

Sum anleggsmidler **8 052 708** **8 196 700**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 746	429 996
Andre kortsiktige fordringer		9 243	
Sum fordringer		106 989	429 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 245	80 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 245	80 693

Sum omløpsmidler **554 234** **510 689**

SUM EIENDELER **8 606 942** **8 707 389**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	64 500	64 500
Beholdning av egne aksjer		-21 500	-21 500
Overkurs		1 032 262	1 032 262
Sum innskutt egenkapital		1 075 262	1 075 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	635 972	505 606
Sum opptjent egenkapital		635 972	505 606

Sum egenkapital **1 711 234** **1 580 868**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 682	119 967
Sum avsetninger for forpliktelse		116 682	119 967
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 053 782	6 670 882
Sum annen langsiktig gjeld		6 053 782	6 670 882
Sum langsiktig gjeld		6 170 464	6 790 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 448	2 577
Betalbar skatt	2	152 874	144 893
Skyldig offentlige avgifter		156 730	181 010
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 192	7 192
Sum kortsiktig gjeld		725 244	335 672
Sum gjeld		6 895 708	7 126 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 942	8 707 389



Organisasjonsnr: 917 391 629
POLARBAD VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Polarbad Vest Eiendom AS

Foretaksnr. 917391629

Utarbeidet av:





Polarbad Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 661	1 171 005
Sum driftsinntekter		1 135 661	1 171 005
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	143 992
Annen driftskostnad		163 809	231 335
Sum driftskostnader		307 801	375 327
DRIFTSRESULTAT		827 860	795 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	72
Sum finansinntekter		0	72
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	65
Annen rentekostnad		147 903	147 453
Annen finanskostnad		2	1
Sum finanskostnader		147 905	147 519
NETTO FINANSPOSTER		-147 905	-147 447
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		679 955	648 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 589	142 625
ORDINÆRT RESULTAT		530 366	505 606
ÅRSRESULTAT		530 366	505 606
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		130 366	505 606
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		530 366	505 606



Polarbad Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 855 288	7 999 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 420	197 420
Sum varige driftsmidler		8 052 708	8 196 700
SUM ANLEGGSMIDLER		8 052 708	8 196 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 746	429 996
Andre kortsiktige fordringer		9 243	0
Sum fordringer		106 989	429 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 245	80 693
SUM OMLØPSMIDLER		554 234	510 689
SUM EIENDELER		8 606 942	8 707 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	64 500	64 500
Egne aksjer		-21 500	-21 500
Overkurs		1 032 262	1 032 262
Sum innskutt egenkapital		1 075 262	1 075 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 972	505 606
Sum opptjent egenkapital		635 972	505 606
SUM EGENKAPITAL		1 711 234	1 580 868
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	116 682	119 967
Sum avsetning for forpliktelser		116 682	119 967
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 053 782	6 670 882
Sum annen langsiktig gjeld		6 053 782	6 670 882
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 170 464	6 790 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 449	2 577
Betalbar skatt	2	152 874	144 893
Skyldig offentlige avgifter		156 730	181 010
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 192	7 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		725 245	335 672
SUM GJELD		6 895 709	7 126 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 942	8 707 389



Polarbad Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Skodje 22.02.2022

Frank Vedeld
Styrets leder

Lisbeth Vedeld
styremedlem



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 699 956	197 421	8 897 377
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 699 956	197 421	8 897 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	700 676	0	700 676
+ Ordinære avskrivninger	143 992	0	143 992
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	844 668	0	844 668
Balansført verdi pr 31/12	7 855 288	197 421	8 052 709
Procentsats for ord.avskr	2-5	100-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	679 955
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 929
= Inntekt	694 884

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	152 874
= Sum betalbar skatt	152 874
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 285
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	149 589
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	152 874
= Betalbar skatt i balansen	152 874



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 215 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 64 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vedeld Holding AS	989 274 953	100	33,33 %
Lisbeth Lødemel Vedeld		100	33,33 %
Egne Aksjer		100	33,33 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	64 500	1 032 262	-21 500	505 606	1 580 868
Utbytte				-400 000	-400 000
+Fra årets resultat			0	530 366	530 366
=Pr 31.12.	64 500	1 032 262	-21 500	635 972	1 711 234