



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 108 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS GREFSENLYST EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 002 212	2 000 599
Sum inntekter		2 002 212	2 000 599
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 800	1 115 053
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 069	1 579
Sum kostnader		273 869	1 116 632
Driftsresultat		1 728 343	883 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad	3	326 250	640 115
Sum finanskostnader		326 250	640 115
Netto finans		-326 226	-640 115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 117	243 851
Skattekostnad på resultat	4	308 548	53 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 569	190 205
Årsresultat		1 093 569	190 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 569	190 205
Totalresultat		1 093 569	190 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			320 925
Avsatt til annen egenkapital		1 093 569	-130 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	1 093 569	190 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	474 490	602 611
Sum immaterielle eiendeler		474 490	602 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 411 222	22 662 022
Sum varige driftsmidler	1	22 411 222	22 662 022
Sum anleggsmidler		22 885 712	23 264 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 489	116 796
Konsernfordringer	3, 3	8 819 368	6 550 423
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 850 857	6 667 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796	
Sum omløpsmidler		8 857 653	6 667 219
SUM EIENDELER		31 743 365	29 931 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		50 055	50 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		264 377	
Sum innskutt egenkapital		404 432	140 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 569	
Sum opptjent egenkapital		1 093 569	
Sum egenkapital	5	1 498 001	140 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 180 555
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			17 180 555
Sum langsiktig gjeld		0	17 180 555
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		695 390	778 837
Betalbar skatt	4	254 995	124 853
Kortsiktig konserngjeld	3	29 294 979	411 442
Annen kortsiktig gjeld			11 296 110
Sum kortsiktig gjeld		30 245 364	12 611 242
Sum gjeld		30 245 364	29 791 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 743 365	29 931 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530322

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 108 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENLYST EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 108 332
GREFSENLYST EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 002 212	2 000 599
Sum inntekter		2 002 212	2 000 599
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 800	1 115 053
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 069	1 579
Sum kostnader		273 869	1 116 632
Driftsresultat		1 728 343	883 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad	3	326 250	640 115
Sum finanskostnader		326 250	640 115
Netto finans		-326 226	-640 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	308 548	53 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 569	190 205
Årsresultat		1 093 569	190 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 569	190 205
Totalresultat		1 093 569	190 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			320 925
Avsatt til annen egenkapital		1 093 569	-130 721
Sum overføringer og disponeringer	5	1 093 569	190 204





Organisasjonsnr: 993 108 332
GREFSENLYST EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	474 490	602 611
Sum immaterielle eiendeler		474 490	602 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 411 222	22 662 022
Sum varige driftsmidler	1	22 411 222	22 662 022
Sum anleggsmidler		22 885 712	23 264 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 489	116 796
Konsernfordringer	3, 3	8 819 368	6 550 423
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		8 850 857	6 667 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 796	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796	
Sum omløpsmidler		8 857 653	6 667 219
SUM EIENDELER		31 743 365	29 931 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		50 055	50 055
Annen innskutt egenkapital		264 377	
Sum innskutt egenkapital		404 432	140 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 569	
Sum opptjent egenkapital		1 093 569	



Sum egenkapital	5	1 498 001	140 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			17 180 555
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			17 180 555
Sum langsiktig gjeld		0	17 180 555
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		695 390	778 837
Betalbar skatt	4	254 995	124 853
Kortsiktig konserngjeld	3	29 294 979	411 442
Annen kortsiktig gjeld			11 296 110
Sum kortsiktig gjeld		30 245 364	12 611 242
Sum gjeld		30 245 364	29 791 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 743 365	29 931 852



Organisasjonsnr: 993 108 332
GREFSENLYST EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Grefsenlyst Eiendom Bhg AS

Org.nr: 993 108 332





Resultatregnskap			
Grefsenlyst Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 002 212	2 000 599
Sum driftsinntekter		2 002 212	2 000 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 800	1 115 053
Annen driftskostnad	2	23 069	1 579
Sum driftskostnader		273 869	1 116 632
Driftsresultat		1 728 343	883 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 088	640 115
Annen rentekostnad		21 161	0
Resultat av finansposter		-326 226	-640 115
Resultat før skattekostnad		1 402 117	243 851
Skattekostnad på resultat	4	308 548	53 647
Årsresultat		1 093 569	190 204
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	320 925
Avsatt til annen egenkapital		1 093 569	-130 721
Sum overføringer	5	1 093 569	190 204

Grefsenlyst Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Grefsenlyst Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	474 490	602 611
Sum immaterielle eiendeler		474 490	602 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 411 222	22 662 022
Sum varige driftsmidler	1	22 411 222	22 662 022
Sum anleggsmidler		22 885 712	23 264 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 489	116 796
Konsernfordringer	3	8 819 368	6 550 423
Sum fordringer		8 850 857	6 667 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 796	0
Sum omløpsmidler		8 857 653	6 667 219
Sum eiendeler		31 743 365	29 931 852

Grefsenlyst Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Grefsenlyst Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		50 055	50 055
Annen innskutt egenkapital		264 377	0
Sum innskutt egenkapital		404 432	140 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 569	0
Sum opptjent egenkapital		1 093 569	0
Sum egenkapital	5	1 498 001	140 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 180 555
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 180 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 390	778 837
Betalbar skatt	4	254 995	124 853
Konserngjeld	3	29 294 979	411 442
Annen kortsiktig gjeld		0	11 296 110
Sum kortsiktig gjeld		30 245 364	12 611 242
Sum gjeld		30 245 364	29 791 797
Sum egenkapital og gjeld		31 743 365	29 931 852

12.06.2023
Styret i Grefsenlyst Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Grefsenlyst Eiendom Bhg AS	Side 4
-----------------------------------	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Grefsenlyst Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grefsenlyst Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Grefsenlyst Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	28 387 223	5 000 000	926 855	34 314 078
Anskaffelseskost pr 31.12	28 387 223	5 000 000	926 855	34 314 078
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 976 001	0	926 855	11 902 856
Bokført verdi 31.12	17 411 222	5 000 000	0	22 411 222
Årets avskrivninger	250 800	0	0	250 800
Sum ned-/avskrivninger	250 800	0	0	250 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	305 088	640 115
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	338 945	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	8 480 423	6 550 423
Sum kortsiktige fordringer	8 819 368	6 550 423
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-29 294 979	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-411 442
Sum kortsiktig gjeld	-29 294 979	-411 442



**Noter til årsregnskapet 2022****Grefsenlyst Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 427	215 370
Endring i utsatt skattefordel	128 121	-161 723
Skattekostnad ordinært resultat	308 548	53 647
Ordinært resultat før skatt	1 402 117	243 852
Permanente forskjeller	375	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 149	491 885
Mottatt konsernbidrag	338 945	0
Avgitt konsernbidrag	0	-411 442
Avskåret rentefradrag	-243 221	243 220
Skattepliktig inntekt	1 159 067	567 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 995	124 853
Sum betalbar skatt i balansen	254 995	124 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 156 773	-2 495 922	-339 149
Sum	-2 156 773	-2 495 922	-339 149
Avskåret rentefradrag	0	-243 221	-243 221
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 156 773	-2 739 143	-582 370
Utsatt skatt 22%	-474 490	-602 611	-128 121



**Noter til årsregnskapet 2022****Grefsenlyst Eiendom Bhg AS****Note 5 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	90 000	50 055	0	0	140 055
Årets resultat				1 093 569	1 093 569
Konsernbidrag mottatt			264 377		264 377
Pr 31.12.2022	90 000	50 055	264 377	1 093 569	1 498 001

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494695528

Document

Y90 Grefsenlyst Eiendom Bhg AS - Regnskap22
Main document
8 pages
Initiated on 2023-06-13 15:40:45 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-13 15:50:04 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 15:50:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grefsenlyst Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenlyst Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 55E2X-CFFC7-WEN6K-QZ-WBB-6D6FU-UE50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55E2X-CFFC7-WEN6K-QZWB6-6D6FU-UE50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>