



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVERY HERO DMART NORWAY AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erland Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	195 940 797	57 818 776
Annen driftsinntekt		8 037 195	2 147 901
Sum inntekter		203 977 992	59 966 676
Kostnader			
Varekostnad		135 001 694	38 367 667
Lønnskostnad	2, 3, 4	50 583 958	18 016 938
Avskrivning på driftsmidler	5	2 276 341	896 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 989 091	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	115 526 838	38 481 511
Sum kostnader		305 377 922	95 762 918
Driftsresultat		-101 399 930	-35 796 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 187	2 124
Sum finansinntekter		14 187	2 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 890 598	918 832
Annen rentekostnad		19 561	78 595
Annen finanskostnad		19 398	6 308
Sum finanskostnader		2 929 557	1 003 735
Netto finans		-2 915 370	-1 001 610
Ordinært resultat før skattekostnad	9, 10	-104 315 301	-36 797 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 315 300	-36 797 851
Årsresultat		-104 315 301	-36 797 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-142 526 690	
Udekket tap		38 211 389	-36 797 852
Sum overføringer og disponeringer	11	-104 315 301	-36 797 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	9 680 952	9 771 029
Sum varige driftsmidler		9 680 952	9 771 029
Sum anleggsmidler		9 680 952	9 771 029
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	12 470 130	8 215 528
Sum varer		12 470 130	8 215 528
Fordringer			
Kundefordringer		4 987 932	1 475 335
Andre fordringer		6 033 984	2 753 723
Konsernfordringer	13	5 593 840	2 721 051
Sum fordringer		16 615 756	6 950 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	27 861 761	65 624 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 861 761	65 624 084
Sum omløpsmidler		56 947 647	80 789 721
SUM EIENDELER		66 628 599	90 560 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 764 000 aksjer à kr 1,00)	11, 15	1 764 002	1 764 001
Overkurs	11	21 673 309	49 999 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4, 11	1 008 160	-74 170
Sum innskutt egenkapital		24 445 471	51 689 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16		38 211 389
Sum opptjent egenkapital			-38 211 389
Sum egenkapital		24 445 471	13 478 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	13, 17	8 509 430	55 618 832
Sum annen langsiktig gjeld		8 509 430	55 618 832
Sum langsiktig gjeld		8 509 430	55 618 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	24 497 441	16 813 826
Skyldige offentlige avgifter		2 978 605	1 663 628
Annen kortsiktig gjeld	4	6 197 652	2 986 022
Sum kortsiktig gjeld		33 673 698	21 463 476
Sum gjeld		42 183 128	77 082 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 628 599	90 560 750



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Årsregnskap for 2022

**DELIVERY HERO DMART NORWAY AS
0175 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Kotantstrøm

Noter

Årsberetning



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Resultatregnskap for 2022 DELIVERY HERO DMART NORWAY AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	195 940 797	57 818 776
Annen driftsinntekt		8 037 195	2 147 901
Sum driftsinntekter		203 977 992	59 966 676
Varekostnad		(135 001 694)	(38 367 667)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(50 583 958)	(18 016 938)
Avskrivning på driftsmidler	5	(2 276 341)	(896 801)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 989 091)	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	(115 526 838)	(38 481 511)
Sum driftskostnader		(305 377 922)	(95 762 918)
Driftsresultat		(101 399 930)	(35 796 242)
Annen finansinntekt		14 187	2 124
Sum finansinntekter		14 187	2 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 890 598)	(918 832)
Annen rentekostnad		(19 561)	(78 595)
Annen finanskostnad		(19 398)	(6 308)
Sum finanskostnader		(2 929 557)	(1 003 735)
Netto finans		(2 915 370)	(1 001 610)
Resultat før skattekostnad	9, 10	(104 315 301)	(36 797 852)
Årsresultat		(104 315 301)	(36 797 852)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(142 526 690)	
Udekket tap		38 211 389	(36 797 852)
Sum	11	(104 315 301)	(36 797 852)



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Balanse pr. 31. desember 2022 DELIVERY HERO DMART NORWAY AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	9 680 952	9 771 029
Sum varige driftsmidler		9 680 952	9 771 029
Sum anleggsmidler		9 680 952	9 771 029
Omløpsmidler			
Varer	12	12 470 130	8 215 528
Sum varer		12 470 130	8 215 528
Fordringer			
Kundefordringer		4 987 932	1 475 335
Andre fordringer		6 033 984	2 753 723
Konsernfordringer	13	5 593 840	2 721 051
Sum fordringer		16 615 756	6 950 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	27 861 761	65 624 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 861 761	65 624 084
Sum omløpsmidler		56 947 647	80 789 721
Sum eiendeler		66 628 599	90 560 750

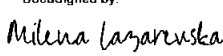


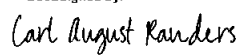
DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9


Balanse pr. 31. desember 2022 DELIVERY HERO DMART NORWAY AS


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 764 000 aksjer à kr 1,00)	11, 15	1 764 002	1 764 001
Overkurs	11	21 673 309	49 999 999
Annen innskutt egenkapital	4, 11	1 008 160	(74 170)
Sum innskutt egenkapital		24 445 471	51 689 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16		(38 211 389)
Sum opptjent egenkapital			(38 211 389)
Sum egenkapital		24 445 471	13 478 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	13, 17	8 509 430	55 618 832
Sum annen langsiktig gjeld		8 509 430	55 618 832
Sum langsiktig gjeld		8 509 430	55 618 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	7 810 363	8 093 804
Leverandørgjeld konsern	13	16 687 078	8 720 022
Skyldige offentlige avgifter		2 978 605	1 663 628
Annen kortsiktig gjeld	4	6 197 652	2 986 022
Sum kortsiktig gjeld		33 673 698	21 463 476
Sum gjeld		42 183 128	77 082 308
Sum egenkapital og gjeld		66 628 599	90 560 750

Oslo, 30.06.2023

DocuSigned by:

Milena Lazarevska
Styrets leder

DocuSigned by:

Carl August Randers
Daglig leder

DocuSigned by:

Madeleine Elise Tennebekk
Styremedlem

DocuSigned by:

Abdol Hossein Entekhabi.
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Kontantstrømoppstilling DELIVERY HERO DMART NORWAY AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(104 315 301)	(36 797 852)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		115 591	
+ Ordinære avskrivninger		2 276 341	896 801
+ Nedskrivning anleggsmidler		1 989 091	
Tilført fra årets virksomhet		<u>(99 934 277)</u>	<u>(35 901 051)</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(83 584)	6 670 242
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(1 626 442)</u>	<u>(3 721 093)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(101 644 302)</u>	<u>(32 951 902)</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(4 329 934)	(10 651 426)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		38 985	
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(4 290 949)</u>	<u>(10 651 426)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)			58 518 034
- Nedbetaling av gammel gjeld		(47 109 402)	
+ Innbetaling av egenkapital		115 282 330	49 931 400
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>68 172 928</u>	<u>108 449 434</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		65 624 084	777 977
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(37 762 323)</u>	<u>64 846 107</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>27 861 761</u>	<u>65 624 084</u>



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Noter 2022

DELIVERY HERO DMART NORWAY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Sammenligningstall inntekter

Sammenligningstallene fra 2021 er omarbeidet for å reflektere salgsinntekter fra butikkdrift som salgsinntekt, og andre indirekte inntekter som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under netto finansielle poster.

Leieavtaler

Leieavtaler er vurdert til operasjonelle kontrakter og kostnadsføres løpende i gjeldende periode.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Gjennomsnittlig anskaffelseskost for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn. Utsatt skatt presentert i note til regnskapet er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Aksjebasert betaling

Konsernet følger kravene i IFRS 2. Aksjebasert betaling måles til virkelig verdi på tildelingspunktet og periodiseres lineært over opptjeningsperioden. Arbeidsgiveravgift knyttet til den skattepliktige fordelingen for den ansatte kostnadsføres løpende over opptjeningsperioden basert på opptjeningsgrad og verdi på balansedagen. Det henvises også til konsernspiss Delivery Hero SE og konsernets årsregnskap for detaljert beskrivelse av aksje- og opsjonsprogrammene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet i henhold til den indirekte metoden.

Konsernregnskap

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Delivery Hero SE og konsernregnskapet kan rekvireres fra selskapets kontor, Oranienburger Straße 70, 10117 Berlin Germany.



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Note 1 - Inntekter

Selskapets inntekter stammer i hovedsak fra inntektsområdet butikkdrift fordelt på selskapets butikker i Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø og Lillestrøm.

Geografisk fordeling - Salg i Norge	2022	2021
Inntekt fra salg av varer på nett	195 940 797	57 818 776
Annen driftsrelatert inntekt	8 037 195	2 147 901
Sum	203 657 979	59 966 677

Note 2 - Lønnskostnader, ledende ansatte, pensjon og årsverk

	2022	2021
Lønn	43 110 835	15 588 429
Arbeidsgiveravgift	6 119 998	1 984 171
Pensjonskostnader	897 063	185 034
Andre ytelser / Refusjoner	456 062	259 305
Sum	50 583 958	18 016 939

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ingen forpliktelser til daglig leder eller styret ved opphør eller endring av stillingsforhold. Daglig leder lønnes av Foodora Norway AS.

Virksomheten har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven. Ordningen omfatter alle ansatte. Kostnad til pensjon kostnadsføres løpende ved innbetaling til pensjonsordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 78 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Aksje- og opsjonsprogram

Kostnad i tilknytning til aksje- og opsjonsprogrammet i 2022 er kr. 1 303 399 som er bokført mot annen lønnskostnad. Det er bokført kr. 1 142 330 mot annen innskutt egenkapital og kr. 161 069 er tilknyttet avsatt arbeidsgiveravgift.

Daglig leder og er en del av konsernets aksjeprogram. For ytterligere detaljer vises det til konsernregnskapet til konsernspiss Delivery Hero SE.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 667 830
Tilgang i året	4 329 934
Avgang i året	(154 577)
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 843 186
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(896 801)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 173 142)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(1 989 092)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 680 952
Årets avskrivninger	(2 276 341)
Årets nedskrivninger	(1 989 092)
Økonomisk levetid	2 - 5 år
Avskrivningsplan:	Lineær

Til grunn for avskrivningene er gjenvinnbart beløp lagt til grunn. Årets nedskrivninger er tilknyttet nedstenging av 2 butikker.



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	932 149	188 027
Andre tjenester	96 895	0
Sum godtgjørelse til revisor	1 029 044	188 027

Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Tilknytning	Motpart	Aktivitet	2022
Konsernspiss	Delivery Hero SE	Kjøp av tjenester og fellesanskaffelser	3 053 730
Konsernspiss	Delivery Hero SE	Renter	335 001
Søster	Foodora Norway AS	Kjøp av tjenester	87 416 087
Mor	Delivery Hero Stores Holding GmbH	Renter	2 555 615

Note 8 - Leieavtaler

Selskap som leietaker

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

Delivery Hero Dmart Norway har husleieavtaler til leiekontrakter knyttet til butikkdrift og inkludert parkering. Leien er knyttet til konsumprisindeksen og reguleres en gang pr. år. Leieavtalenes varighet varierer fra 3 til 5 år.

Eiendeler med lav verdi knytter seg i all hovedsak til diverse driftsutstyr i butikk og variabel leie av lagerplass. Leiebetaling for slike leieavtaler resultatføres lineært over leieperioden.

	2022	2021
Kostnadsført fast leie	11 377 309	3 082 013
Kostnadsført variabel leie	369 016	101 000
Totale resultatførte leiekostnader	11 746 325	3 183 013

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(104 315 301)	(36 797 852)
+/- Permanente forskjeller	1 082 720	(67 114)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 811 835	(505 654)
Årets skattegrunnlag	(100 420 746)	(37 370 620)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	511 861	(1 201 959)	1 713 819
Omløpsmidler	(2 925)	(939 873)	936 947
Kortsiktig gjeld	0	(161 069)	161 069
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 793 008)	(139 213 753)	100 420 745
Netto forskjeller	(38 284 073)	(141 516 653)	103 232 581
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 284 073	141 516 653	(103 232 581)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med tidligere år.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 764 001	49 999 999	(74 170)	(38 211 389)	13 478 441
Kapitalforhøyelse	1	114 199 999			114 200 000
Økning annen innskutt EK			1 082 330		1 082 330
Årets resultat		(104 315 301)			(104 315 301)
Annen disponering		(38 211 389)		38 211 389	0
Egenkapital 31.12.2022	1 764 002	21 673 308	1 008 160	0	24 445 470

Økning i annen innskutt egenkapital skyldes kostnad tilknyttet aksjebasert opsjonsprogram. Annen disponering består av udekket tap fra tidligere år på kr. 38 211 389.

Note 12 - Varer

	2022	2021
Anskaffelseskost handelsvarer	12 706 848	8 131 265
Anskaffelseskost råvarer og halvfabrika	184 524	84 263
Ukurans	(421 242)	0
Balanseført verdi varer	12 470 130	8 215 528



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Delivery Hero SE

Berlin

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 593 840	2 721 051
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 509 430	55 618 832
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 745 704	8 720 022

Konsernregnskapet er tilgjengelig fra selskapets nettside: <https://ir.deliveryhero.com/>

Konsernspiss Delivery Hero SE har stilt garanti for bankgaranti kr 1 140 629.

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 382 834. Skyldig skattetrekk er kr 1 360 562.

Videre inngår det i bankinnskudd bundne midler som sikkerhet for bankgarantier kr 5 213 567 knyttet til leieforhold.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Delivery Hero Stores Holding GmbH	1	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100%	

Note 16 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

2023 er selskapets tredje driftsår. Selskapet er også i 2022 preget av etableringskostander lik tidligere år, noe som har medført til driftunderskudd ved regnskapsavleggelse for 2022. I løpet av første halvår i 2023 har selskapet valgt å legge ned 2 butikker. Nedleggelsene av de 2 butikkene er ikke av vesentlighet for årsregnskapet for 2022.

Selskapet er finansiert ved langsiktig, konvertibelt og ansvarlig lånekapital fra eier Delivery Hero SE. Sum egenkapital og netto ansvarlig lån er positivt og driftes forsvarlig. Selskapet har tilstrekkelig likviditet og basert på det overnevnte, er det styrets og ledelsens vurdering at forutsetning om fortsatt videre drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Note 17 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

6 354 196

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har forpliktelser knyttet til husleiegarantier. Som sikkerhet for husleiegarantiene har selskapet stilt sikkerhet i form av bundne bankinnskudd. Henviser til note 14 for ytterligere beskrivelse av bundne bankinnskudd.

Ansvarlig lånekapital

Selskapets gjeld er ansvarlig lånekapital fra konsernet, som står tilbake for all annen gjeld. Første forfall på lånet er 31.12.2025. Selskapet har nedbetalt 50 000 000 av lånet i januar 2022. Ved utgangen av 31.12.2022 så er restlån på kr. 8 509 430.

Note 18 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Årsberetning 2022 DELIVERY HERO DMART NORWAY AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Delivery Hero Dmart Norway AS ("Selskapet" eller "foodora market") er Delivery Heros og foodoras norske satsning på hurtighandel innen dagligvare gjennom drift av dark stores. Selskapet driver egne fysiske butikker, tilgjengelig utelukkende gjennom foodoras plattform med umiddelbar levering til sluttkunde. Ved utgangen av 2022 hadde selskapet 9 foodora market-butikker.

Selskapet er et datterselskap av Delivery Hero Stores Holding GmbH og inngår i konsernregnskapet til Delivery Hero SE, børsnotert i Frankfurt. Ytterligere informasjon om konsernet kan nås via <https://ir.deliveryhero.com/>.

Selskapets virksomhet foregår i Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Lillestrøm og Tromsø. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntekten økte fra 60 MNOK i 2021 til 204 MNOK i 2022. Årsresultatet ble redusert fra -37 MNOK i 2021 til -104 MNOK i 2022. 2022 er selskapets første fulle driftsår og styret mener 2022 har vært et økonomisk tilfredsstillende år. Det er ikke kostnadsført eller balanseført utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på -105 MNOK, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde -101 MNOK. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger. De samlede investeringene i selskapet i 2022 var 4 MNOK. Selskapets likviditetsbeholdning var 28 MNOK per 31.12.2022. Selskapet finansieres fra konsernet løpende etter behov, og har god likviditet og soliditet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 80% av samlet gjeld i, sammenlignet med 28% pr. 31.12.2021. Denne økningen skyldes i hovedsak nedbetaling av langsiktig gjeld. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 67 MNOK, sammenlignet med 91 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 37%, sammenlignet med 15% pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Delivery Hero Dmart Norway AS planlegger for videre vekst og økt salg. Selskapet påvirkes av markedsmessige forhold innen norsk dagligvarebransje, og den generelle økonomiske utviklingen i Norge. Gjennom målrettet arbeid planlegger selskapet å bygge lønnsom drift. Flere initiativer er iverksatt for å effektivisere bemanning og varemottak for å sikre effektiv drift. Kommersielle tiltak for å vokse handlekurv er også iverksatt. Som en utfordrer i dagligvarebransjen ser selskapet etter attraktive måter å skape verdi for våre kunder gjennom å levere det kundene vil ha, når de vil ha det.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Delivery Hero Dmart Norway AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapet legger til grunn en forsvarlig håndtering av risiko gjennom relevante risikodempende tiltak.

Markedsrisiko

Delivery Hero Dmart Norway AS er i liten grad eksponert for valutarisiko, da nesten all aktivitet er i norske kroner. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da selskapets inntekter i stor grad gjøres opp løpende gjennom søsterselskapet foodora Norway AS. Selskapet har hittil ikke hatt tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Delivery Hero Dmart Norway AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og har løpende oppfølging av likviditet. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes i stor grad og innkreves ved behov.



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets langsiktige strategiske strategi for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Selskapet hadde en gjeldskonvertering på 114 millioner kroner i 2022. Selskapets eneaksjonær har foretatt langsiktig finansiering i form av kredittfasilitet for å sikre finansiering og fortsatt drift. Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2022. I løpet av første halvår i 2023 har også selskapet valgt å legge ned 2 butikker.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Delivery Hero Dmart Norway AS:

Overkurs: -104 MNOK
Totalt disponert: -104 MNOK

I tillegg til årsresultatet på 104 MNOK har selskapet omdisponert 38 MNOK fra tidligere års udekket tap mot overkurs.

Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Selskapet sysselsatte i 2022 for 78 årsverk, hvorav flertallet av ansatte jobber i butikk. Helse og sikkerhet er viktig for selskapet og alle ansatte blir hensiktsmessig kurset i selskapets rutiner og prosedyrer.

Sykefraværet i 2022 var på 5,39% av totale arbeidstimer i 2022. I 2022 hadde selskapet ingen innmeldte ulykker med fravær eller alvorlige personskader. I tilfelle ulykker oppstår, vil alle hendelser bli nøye fulgt opp etter selskapets rutiner og tiltak vurdert for å forhindre lignende hendelser. Selskapet arbeider kontinuerlig med å redusere sykefraværet. Ledelsen arbeider også tett med HMS-ansvarlige og tillitsvalgte for å sikre gode rutiner for ansatte. I butikkene jobber man med et HMS-årshjul der det systematisk jobbes med arbeidsmiljøet året rundt.

I alle butikklokaler er det lagt vekt på å fremme et godt arbeidsmiljø, fokus på ergonomisk tilpassede arbeidsstasjoner, og utstyr som hører med for å kunne jobbe ergonomisk riktig. Det finnes spiserom, personaltoalett, kontor og møterom i samtlige butikklokaler. Kontoransatte i selskapet flyttet i 2021 til nye moderne lokaler der det er lagt vekt på å fremme et godt arbeidsmiljø, fokus på samhandling og ergonomisk tilpassede arbeidsstasjoner, mange møterom/multiroom, samt stillerom. Selskapet arrangerer regelmessig sammenkomster i og utenom vanlig arbeidstid for å bygge opp et godt arbeidsmiljø for ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet til å være bra.

Arbeidstid og fleksibilitet

Vi har tilrettelagt for fleksibelt arbeid, hvor alle medarbeidere som ikke jobber skift, har mulighet til å tilpasse arbeidshverdagen sin, og evt jobbe utenfor kontoret ved ønske. Ved høytider, har også medarbeidere krav til 2 dager fri, uansett trossamfunn.

Likestilling og diskriminering

Mangfold, inkludering og likestilling

I Delivery Hero Dmart Norway AS etterstreber vi full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, forfremmelse og rekruttering. Selskapets kontoransatte og butikkledelse har konfidensielle medarbeiderundersøkelser fire ganger per år hvor bla. spørsmål om likestilling, mangfold og diskriminering blir belyst. Målet er å få til lignende undersøkelser for alle butikkansatte i løpet av 2023. Det utføres også årlige lønnsvurderinger av alle stillinger og stillingskategorier for å sikre jevn lønnsvekst ift. markedet på tvers av avdelinger, samt ulike nivåer og stillingstitler. I 2022 rekrutterte selskapet 5 personer til administrative stillinger, hvorav 2 av disse var kvinner (40%).

Selskapet hadde per utgangen av året 2022, 134 ansatte, hvorav 20 av disse jobbet på kontor og 114 jobbet i butikk. Den totale kjønnsfordelingen er 56% kvinner og 44% menn. Alle som ikke er butikkansatte er definert som administrativt ansatte og her utgjorde kvinneandelen 38%. Andelen av kvinner i lederstillinger er 39% (totalt 7 kvinner og 11 menn). Selskapet ledes av en kvinnelig leder. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. I 2022 var foodora market sammen med foodora en tydelig partner til Pride Oslo og i 2023 har Delivery Hero etablert en egen Diversity & Inclusion ansatt-drevet gruppe på tvers av alle Delivery Hero land for å drive mangfold, likestilling og inkludering.

Selskapet jobber aktivt med arbeidsinkludering, og har avtale med blant annet NAV og Sens gruppen AS.



DocuSign Envelope ID: F173A761-1487-4CE3-8EAE-6AB22B4562E9

Tabell 1: Kjønnsligestilling for deltidsarbeid

Midlertidig ansatte		Foreldre-permisjon		Faktisk deltid	
Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte		Oppgis i gjennomsnitt antall uker		Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
1	0	37,3	12	76	60

Ytre miljø

En viktig del av selskapets forretningsmodell er å levere mat og andre produkter til kunder på sykkel i sentrale byområder. Ettersom selskapets virksomhet har utvidet seg til større leveringsområder og mer tynt befolkede byer og områder, skjer flere leveranser med bil. Selskapet er bevisst på leveranser med bil på miljøet.

Som en del av selskapets strategi for samfunnsansvar har selskapet flere initiativer for å redusere selskapets samlede påvirkning på miljøet. Selskapet har samarbeidet med samarbeidspartnere for å redusere miljøpåvirkningen gjennom hele verdikjeden.

Selskapet samarbeider med våre leverandører for å redusere miljøpåvirkningen i hele verdikjeden. Selskapet har i 2022 jobbet med å redusere matsvinn gjennom optimalisering av innkjøp, salg av overskuddsvarer, samt samarbeid med bl.a. Matsentralen og Too Good To Go.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Ansvarsforsikring for styrets medlemmer og selskapets daglig leder er tegnet via Delivery Hero-konsernet.

Other information

Redegjørelse ihht. åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på foodoras hjemmeside <https://www.foodora.no>.

Oslo, 30.06.2023

Carl August Randers
Daglig leder (elektronisk signert)

DocuSigned by:
Carl August Randers
4731DD6D9B56476...

Milena Lazarevska
Styreleder (elektronisk signert)

DocuSigned by:
Milena Lazarevska
DED132EA725940E...

Madeleine Elise Tennebekk
Styremedlem (elektronisk signert)

DocuSigned by:
Madeleine Elise Tennebekk
759569416ED9459...

Abdol Hossein Entekhabi.
Styremedlem (elektronisk signert)

DocuSigned by:
Abdol Hossein Entekhabi
F85F11C78D0340E...



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Delivery Hero Dmart Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delivery Hero Dmart Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: 61166-NG686-Z8JYH-KVXGS-YLD7D-HLNG



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2023
KPMG AS

Karianne Fønsteli Vintervoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6116E-NG686-Z8JYH-KVXGS-YLD7D-TILING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karianne F Vintervoll

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2179424

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-04 06:56:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JL6E-NG686-Z8JYH-KVXGS-YLD7D-ITLNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>