



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 172 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 55
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 000	
Sum inntekter		190 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 200	
Annen driftskostnad		79 652	6 572
Sum kostnader		129 852	6 572
Driftsresultat		60 148	-6 572
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	239 010	
Sum finanskostnader		239 010	
Netto finans		-239 010	
Resultat før skattekostnad		-178 862	-6 572
Årsresultat	3	-178 862	-6 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 862	-6 572
Totalresultat		-178 862	-6 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 862	-6 572
Sum overføringer og disponeringer		-178 862	-6 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 470 175	
Sum varige driftsmidler	1	4 470 175	
Sum anleggsmidler		4 470 175	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Sum fordringer		5 570	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 275	23 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 275	23 429
Sum omløpsmidler		29 845	23 429
SUM EIENDELER		4 500 020	23 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 434	6 572
Sum opptjent egenkapital		-185 434	-6 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 4	-155 434	23 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 509 146	
Øvrig langsiktig gjeld		967 190	
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 476 336	
Sum langsiktig gjeld		4 476 336	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 071	
Annen kortsiktig gjeld		170 047	
Sum kortsiktig gjeld		179 118	
Sum gjeld		4 655 454	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 020	23 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5, 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507260

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 172 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 55
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 172 905
KYSTVIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 000	
Sum inntekter		190 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	50 200	
Annen driftskostnad		79 652	6 572
Sum kostnader		129 852	6 572
Driftsresultat		60 148	-6 572
Annen rentekostnad	2	239 010	
Sum finanskostnader		239 010	
Netto finans		-239 010	
Resultat før skattekostnad		-178 862	-6 572
Årsresultat	3	-178 862	-6 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 862	-6 572
Totalresultat		-178 862	-6 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 862	-6 572
Sum overføringer og disponeringer		-178 862	-6 572



Organisasjonsnr: 931 172 905
KYSTVIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 470 175

Sum varige driftsmidler 1

4 470 175

Sum anleggsmidler

4 470 175

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 570

Sum fordringer

5 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 275

23 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 275

23 429

Sum omløpsmidler

29 845

23 429

SUM EIENDELER

4 500 020

23 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

185 434

6 572

Sum opptjent egenkapital

-185 434

-6 572

Sum egenkapital

3, 4

-155 434

23 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 509 146



Øvrig langsiktig gjeld	967 190	
Sum annen langsiktig gjeld 2	4 476 336	
Sum langsiktig gjeld	4 476 336	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 071	
Annen kortsiktig gjeld	170 047	
Sum kortsiktig gjeld	179 118	
Sum gjeld	4 655 454	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 500 020	23 429
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5, 6	



Organisasjonsnr: 931 172 905
KYSTVIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kystvind Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 172 905



Resultatregnskap

Kystvind Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		190 000	0
Sum driftsinntekter		<u>190 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 200	0
Annen driftskostnad		79 652	6 572
Sum driftskostnader		<u>129 852</u>	<u>6 572</u>
Driftsresultat		<u>60 148</u>	<u>-6 572</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	239 010	0
Resultat av finansposter		<u>-239 010</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-178 862	-6 572
Årsresultat	3	<u>-178 862</u>	<u>-6 572</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		178 862	6 572
Sum overføringer		<u>-178 862</u>	<u>-6 572</u>



Balanse
Kystvind Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 470 175	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 470 175</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 470 175</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	0
Sum fordringer		<u>5 570</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 275	23 429
Sum omløpsmidler		<u>29 845</u>	<u>23 429</u>
Sum eiendeler		<u>4 500 020</u>	<u>23 429</u>



Balanse Kystvind Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 434	-6 572
Sum opptjent egenkapital		<u>-185 434</u>	<u>-6 572</u>
Sum egenkapital	3, 4	<u>-155 434</u>	<u>23 429</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 509 146	0
Øvrig langsiktig gjeld		967 190	0
Sum annen langsiktig gjeld	2	<u>4 476 336</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 071	0
Annen kortsiktig gjeld		170 047	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>179 118</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 655 454</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 500 020</u>	<u>23 429</u>

23.05.2025
Styret i Kystvind Eiendom AS

Wolfgang Birkelund Ognøy
styreleder/daglig leder

Geir Ognøy
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 520 375	4 520 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 520 375	4 520 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 200	50 200
= Bokført verdi 31.12.24	4 470 175	4 470 175
Årets ordinære avskrivninger	50 200	50 200
Økonomisk levetid	75 år	



Note 2 Langsiktig gjeld

<i>Kreditor</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Haugesund Sparebank	-3 509 146	0
Kystvind AS	-967 190	0
Sum	-4 476 336	0

Kostnadsførte renter til Haugesund Sparebank i 2024 er kr 180 370.

Kostnadsførte renter til Kystvind AS i 2024 er kr 58 639.

Note 3 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 01.01.2024	30 000	-6 572	23 429
Årets resultat		-178 862	-178 862
Pr. 31.12.2024	30 000	-185 434	-155 434

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -178 862 etter skatt, mot kr -6 572 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 862	-6 572
Permanente forskjeller	1 944	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 615	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	130 615	0	-130 615
Sum	130 615	0	-130 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 533	0	307 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 918	0	-176 918
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Kystvind Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.