



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 695  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Liv Kjellman  
Hansbrevegen 49  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 673 872	4 572 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 094 885</b>	<b>4 923 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	335 251	328 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	9 600	4 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	2 171 843	2 715 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 694</b>	<b>3 048 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 191</b>	<b>1 875 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>69 623</b>	<b>41 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>784 922</b>	<b>749 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 299</b>	<b>-707 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 892</b>	<b>1 167 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 157 178</b>	<b>1 523 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 892</b>	<b>1 167 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862 892	1 167 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 862 892</b>	<b>1 167 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 21	52 086 542	52 086 542
Maskiner og anlegg	18	33 599	43 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 120 141</b>	<b>52 129 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 617 194</b>	<b>52 511 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 156	27 785
Andre fordringer		598 813	561 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 969</b>	<b>589 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 702 886	1 022 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 833</b>	<b>641 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 811 802</b>	<b>1 230 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 428 996</b>	<b>53 741 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 976 565</b>	<b>15 808 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 843 557</b>	<b>16 980 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	20 241 725	21 417 641
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	15 100 000	15 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 341 725</b>	<b>36 517 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 341 725</b>	<b>36 517 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 357	163 156
Skyldige offentlige avgifter		1 473	2 151
Annen kortsiktig gjeld	21,22	68 884	78 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 714</b>	<b>243 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 585 438</b>	<b>36 761 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 428 996</b>	<b>53 741 804</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411724

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 142 695  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Liv Kjellman  
Hansbrevegen 49  
9013 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 982 142 695  
FAGERENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 673 872	4 572 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 094 885</b>	<b>4 923 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	335 251	328 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	9 600	4 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 171 843	2 715 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 694</b>	<b>3 048 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 191</b>	<b>1 875 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>69 623</b>	<b>41 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>784 922</b>	<b>749 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 299</b>	<b>-707 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 862 892</b>	<b>1 167 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 892</b>	<b>1 167 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862 892	1 167 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 862 892</b>	<b>1 167 895</b>



Organisasjonsnr: 982 142 695  
FAGERENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,21	52 086 542	52 086 542
Maskiner og anlegg	18	33 599	43 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 120 141</b>	<b>52 129 741</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 617 194</b>	<b>52 511 234</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 156	27 785
Andre fordringer		598 813	561 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 969</b>	<b>589 180</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 702 886	1 022 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 833</b>	<b>641 390</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 811 802</b>	<b>1 230 570</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 428 996</b>	<b>53 741 804</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 976 565</b>	<b>15 808 670</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 843 557</b>	<b>16 980 665</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	20 241 725	21 417 641
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	15 100 000	15 100 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 341 725</b>	<b>36 517 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 341 725</b>	<b>36 517 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	173 357	163 156
Skyldige offentlige avgifter	1 473	2 151
Annen kortsiktig gjeld 21,22	68 884	78 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>243 714</b>	<b>243 498</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 585 438</b>	<b>36 761 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 428 996</b>	<b>53 741 804</b>



Organisasjonsnr: 982 142 695  
FAGERENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Fagereng Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	4 673 872	4 775 004	4 572 344	4 749 778
IN-nedkviktering		421 013	421 013	351 636	453 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 094 885</b>	<b>5 196 017</b>	<b>4 923 980</b>	<b>5 203 005</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	175 251	179 440	168 636	179 440
Styrehonorar	3	160 000	160 000	160 000	160 000
Revisjonshonorar	4	9 151	9 000	8 319	9 000
Forretningsførerhonorar		97 524	97 524	92 880	103 000
Konsulenttjenester	5	15 888	8 000	8 331	18 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	168 723	376 000	801 859	358 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	230 139	242 000	60 332	547 500
Annet vedlikehold	8	173 783	212 000	217 470	212 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	82 630	132 000	101 813	132 000
Kostnader TV/Internett		241 030	305 000	286 726	305 000
Forsikring	10	162 909	136 600	132 073	176 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	923 684	951 590	915 656	960 000
Energi og brensel	12	34 815	37 000	36 825	37 000
Andre driftskostnader	13	31 567	56 000	53 056	52 000
Avskrivninger	18	9 600	9 600	4 800	9 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 516 694</b>	<b>2 911 754</b>	<b>3 048 775</b>	<b>3 258 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 191</b>	<b>2 284 263</b>	<b>1 875 204</b>	<b>1 944 465</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	69 623	1 441	41 974	36 000
Finanskostnader	15	784 922	838 192	749 283	737 297
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-715 299</b>	<b>-836 751</b>	<b>-707 309</b>	<b>-701 297</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 862 892</b>	<b>1 447 513</b>	<b>1 167 895</b>	<b>1 243 168</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 862 892</b>	<b>1 447 513</b>	<b>1 167 895</b>	<b>1 243 168</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 862 892	0	1 167 895	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 862 892</b>	<b>0</b>	<b>1 167 895</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		987 073	987 073	1 148 142	1 568 089
Periodens resultat		1 862 892	1 447 513	1 167 895	1 243 168
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		9 600	9 600	4 800	9 600
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-47 999	0
Avdrag på lån		-754 903	-797 272	-825 838	-789 847
IN nedkviktering		-421 013	-421 013	-351 636	-453 227
Innskudd øremerkede midler		-115 560	-100 000	-108 291	-500 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>581 016</b>	<b>138 827</b>	<b>-161 069</b>	<b>-490 306</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 568 089</b>	<b>1 125 900</b>	<b>987 073</b>	<b>1 077 783</b>

## Fagereng Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Fagereng Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 21	46 836 542	46 836 542
Tomter	17, 21	5 250 000	5 250 000
Andre driftsmidler	18	33 599	43 199
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>52 120 141</b>	<b>52 129 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	19	497 053	381 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>497 053</b>	<b>381 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 617 194</b>	<b>52 511 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		7 156	27 785
Forskuddsfakturerte kostnader		216 519	215 898
Fordring finansieringsforetak		382 294	345 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 969</b>	<b>589 180</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 205 833	641 390
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 205 833</b>	<b>641 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 811 802</b>	<b>1 230 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 428 996</b>	<b>53 741 804</b>

Fagereng Borettslag



## Balanse desember 2024 Fagereng Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Oppjent egenkapital 01.01		16 976 565	15 808 670
Årets endringer i egenkapital		1 862 892	1 167 895
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>18 843 557</b>	<b>16 980 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	21, 22	20 241 725	21 417 641
Borettsinnskudd	20, 21	15 100 000	15 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 341 725</b>	<b>36 517 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 357	163 156
Skyldig off. myndigheter		1 473	2 151
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 647	27 225
Påløpte renter		24 745	25 926
Påløpte avdrag	21, 22	25 492	25 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 714</b>	<b>243 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 585 438</b>	<b>36 761 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 428 996</b>	<b>53 741 804</b>

31.12.24

Fagereng Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Thomas Mæhlum  
Styreleder

Svein Sture Lavold  
Styremedlem

Iwona Graczyk  
Styremedlem

Dag Sørli  
Styremedlem

Tanja Kristiansen  
Styremedlem

Fagereng Borettslag



## Fagereng Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Fagereng Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 769 720	2 769 788	2 663 256	2 852 882
Inntekter trappevask	64 752	64 752	64 752	64 752
Tilleggs lån	0	30 216	34 824	32 196
Renter lån	792 946	838 192	734 715	737 297
TV - Internett	297 168	305 000	271 092	305 000
Avdrag lån	749 286	767 056	803 705	757 651
<b>Sum</b>	<b>4 673 872</b>	<b>4 775 004</b>	<b>4 572 344</b>	<b>4 749 778</b>

Borettslaget består av 41 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	130 400	139 000	126 250	139 000
Påløpte feriepenger	18 647	16 819	18 054	16 819
Andre honorarer	1 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 021	23 621	22 614	23 621
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 473	0	1 426	0
Gaver til ansatte	410	0	0	0
Yrkesskadeforsikring	300	0	292	0
<b>Sum</b>	<b>175 251</b>	<b>179 440</b>	<b>168 636</b>	<b>179 440</b>

Borettslaget har ingen ansatte, men borettslaget har leid inn hjelp for plenklipping og vaktmesteroppgaver. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	160 000	160 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 151	9 000	8 319	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 151</b>	<b>9 000</b>	<b>8 319</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

## Fagereng Borettslag - noter



## Fagereng Borettslag - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	9 063	8 000	6 625	8 000
Teknisk rådgivning	6 825	0	1 706	10 000
<b>Sum</b>	<b>15 888</b>	<b>8 000</b>	<b>8 331</b>	<b>18 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder årlig administrasjonsgebyr IN-ordning kr 5 125,-, og møteledelse på GF kr 3 938,-, levert av Bonord.  
Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens for Bevar HMS, levert av Bonord.

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	116 644	350 000	743 868	358 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	45 729	16 000	25 912	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 350	0	5 138	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	10 000	26 941	0
<b>Sum</b>	<b>168 723</b>	<b>376 000</b>	<b>801 859</b>	<b>358 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	4 795	4 000	11 350	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	2 250	211 000	17 381	52 500
Reparasjon og vedlikehold heis	223 094	27 000	31 601	495 000
<b>Sum</b>	<b>230 139</b>	<b>242 000</b>	<b>60 332</b>	<b>547 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	89 848	86 000	81 668	86 000
Sommer- og vintervedlikehold	78 175	105 000	102 914	105 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	702	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 000	22 973	11 000
Annet vedlikehold	5 760	10 000	9 213	10 000
<b>Sum</b>	<b>173 783</b>	<b>212 000</b>	<b>217 470</b>	<b>212 000</b>

Annet vedlikehold er leie av container fra Remix Næring AS.

## Fagereng Borettslag - noter



## Fagereng Borettslag - noter

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	61 279	106 000	80 011	106 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	2 783	6 000	5 513	6 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	16 627	20 000	14 525	20 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	1 942	0	1 766	0
<b>Sum</b>	<b>82 630</b>	<b>132 000</b>	<b>101 813</b>	<b>132 000</b>

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	132 014	128 000	122 236	145 000
Premie sikringsfond felleskostnader	30 895	8 600	9 837	31 000
<b>Sum</b>	<b>162 909</b>	<b>136 600</b>	<b>132 073</b>	<b>176 000</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	684 668	714 000	677 982	714 000
Eiendoms- og festeavgift	239 016	237 590	237 674	246 000
<b>Sum</b>	<b>923 684</b>	<b>951 590</b>	<b>915 656</b>	<b>960 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	34 815	37 000	36 825	37 000
<b>Sum</b>	<b>34 815</b>	<b>37 000</b>	<b>36 825</b>	<b>37 000</b>

## Fagereng Borettslag - noter



## Fagereng Borettslag - noter

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	5 070	11 000	11 118	11 000
Verktøy	481	3 000	1 616	3 000
Driftsmateriale	5 761	6 000	5 586	6 000
Kontorrekvisita	4 490	6 000	0	0
Gaver	0	0	1 285	0
Styrekostnader	5 800	9 000	11 014	9 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 697	3 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	3 393	3 000	2 764	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	19 673	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 000	0	4 000
Andre driftskostnader	0	11 000	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>31 567</b>	<b>56 000</b>	<b>53 056</b>	<b>52 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	69 623	1 441	41 974	36 000
<b>Sum</b>	<b>69 623</b>	<b>1 441</b>	<b>41 974</b>	<b>36 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	784 922	838 192	749 283	737 297
<b>Sum</b>	<b>784 922</b>	<b>838 192</b>	<b>749 283</b>	<b>737 297</b>

## Fagereng Borettslag - noter



## Fagereng Borettslag - noter

### Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Tilkobling Troms Kraft	Tilkobling kabel-tv	Tak inngangsverdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 568 542	118 800	69 700	79 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 568 542	118 800	69 700	79 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 568 542	118 800	69 700	79 500
Anskaffelsesår :	2000	2001	2001	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 250 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 250 000
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Gnr 118/bnr 1291



## Fagereng Borettslag - noter

### Note 18 - Andre driftsmidler

	<b>P1entraktor</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 599
Årets avskrivninger :	9 600
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 19 - Øremerkede midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Saldo pr. 01.01	381 493	273 202
Innskudd	115 560	108 291
<b>Sum</b>	<b>497 053</b>	<b>381 493</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 20 - Borettsinnskudd

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	15 100 000	15 100 000
<b>Sum</b>	<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 21 - Pantestillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	35 367 217	36 542 681
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	52 086 542	52 086 542

## Fagereng Borettslag - noter



## Fagereng Borettslag - noter

### Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale. Dette gjelder det ene lånet, Nr. 1213.05.19227.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering av tak	Hovedlån
Lånenummer:	12139858555	12130519227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.09.2050	20.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	33 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 839 072	12 764 380
Avdrag i perioden:	31 568	1 214 069
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 807 504</b>	<b>11 550 311</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 626 292	7 297 717
Andelssaldo 01.01:	0	6 839 229
Innbetalt IN i perioden:	0	491 186
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	421 013
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>6 909 401</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 807 504</b>	<b>18 459 712</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130519227	5	519 708	2 598 540
	2	489 434	978 868
	4	469 251	1 877 004
	5	438 976	2 194 880
	5	418 794	2 093 970
	2	388 519	777 038
	1	353 199	353 199
	1	249 654	249 654
	1	216 260	216 260
	1	210 902	210 902
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139858555	4	50 583	202 332
	4	47 542	190 168
	6	46 452	278 712
	9	43 538	391 842
	6	43 082	258 492
	12	40 497	485 964

## Fagereng Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Fagereng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagereng Borettslag**

Styreleder	Thomas Mæhlum (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Svein Sture Lavold (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Dag Sørli (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Iwona Graczyk (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Tanja Kristiansen (sign.)	09.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fagereng Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3L9FL-Y8GOS-4O7VK-ZFM7D-THC9O-DGH08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 13:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L9FL-Y8GOS-4Q7VK-ZFM7D-THC9O-DGH08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.