



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 748 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL LANGVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ann Christin Langva  
Kirkegata 50  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Christin Langva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 000	336 000
Annen driftsinntekt			2 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 000</b>	<b>2 786 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 771	105 600
Annen driftskostnad	12	145 205	183 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 976</b>	<b>288 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 024</b>	<b>2 497 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>909</b>
Annen rentekostnad		80 320	82 250
Annen finanskostnad		836	2 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 156</b>	<b>84 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 131</b>	<b>-84 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 893</b>	<b>2 413 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 244	594 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 649</b>	<b>1 819 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 649</b>	<b>1 819 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 300 549
Annen egenkapital		39 649	518 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 649</b>	<b>1 819 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 779	987 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 192 779</b>	<b>987 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	1 879	1 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 879</b>	<b>1 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 658</b>	<b>988 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	58 724	46 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 724</b>	<b>46 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 824</b>	<b>47 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 253 482</b>	<b>1 035 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 aksjer à kr 5 600,00)	5, 6, 10	100 800	100 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 176	518 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 176</b>	<b>518 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 976</b>	<b>619 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 668	218 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 668</b>	<b>218 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 290 000	5 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 290 000</b>	<b>5 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 668</b>	<b>223 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 197	36 197
Betalbar skatt		118 722	112 711
Annen kortsiktig gjeld		43 919	43 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 838</b>	<b>192 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 506</b>	<b>416 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 253 482</b>	<b>1 035 429</b>



## Noter 2017

### Emil Langva Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter/leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2017	300 000	3 696 000	3 996 000
Tilgang i året	0	2 358 550	2 358 550
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>6 054 550</b>	<b>6 354 550</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(3 009 000)	(3 009 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(3 161 771)	(3 161 771)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>2 892 779</b>	<b>3 192 779</b>
Årets avskrivninger		(152 771)	(152 771)
Økonomisk levetid		25 - 35 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,86 - 4 %</b>	

#### Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	45 893	2 413 209
+/- Permanente forskjeller	(738)	(335)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	449 518	(1 962 030)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>494 673</b>	<b>450 844</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	118 722	112 711
Sum	118 722	112 711
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		5
+/- Endring i utsatt skatt	(112 478)	481 418
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 244</b>	<b>594 134</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	118 722	112 711
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 722</b>	<b>112 711</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(911 006)	(996 534)	85 528
Gevinst- og tapskonto	1 819 948	1 455 958	363 990
Sum midlertidige forskjeller	908 942	459 424	449 518
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>218 146</b>	<b>105 668</b>	<b>112 478</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 18 aksjer, pålydende kr 5 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 800.

Foretaket har en aksjeklasse.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Langva, Arne Inge	9	50,00%
Langva, Eldbjørg Sissel	4	22,22%
Langva, Ann Christin	2	11,11%
Langva, Svein Arne	2	11,11%
Frode Magne Strand	1	5,56%
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 800	518 526	619 326
Årets resultat		39 649	39 649
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 800</b>	<b>558 176</b>	<b>658 976</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 290 000	5130
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 192 779	987 000

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Aksjeinnehav



**Aksjeinnehav ledende personer**

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder	Ann Christin Langva	2
Styrets leder	Svein Arne Langva	2

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.**

**Lån og sikkerhetsstillelser mv.**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer</b>
Art	Lån
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2017	1 338

**Note 12 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Årsregnskap for 2017

Emil Langva Eiendom AS  
6005 ÅLESUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Motregn AS  
Strandavegen 7  
6017 ÅLESUND  
Org.nr. 992455403

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2017 Emil Langva Eiendom AS

	Note	2017	2016
Sølgssinntekt		424 000	336 000
Annen driftsinntekt		0	2 450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 000</b>	<b>2 786 000</b>
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(152 771)	(105 600)
Annen driftskostnad	12	(145 205)	(183 164)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(297 976)</b>	<b>(288 764)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 024</b>	<b>2 497 236</b>
Annen renteinntekt		1 025	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>909</b>
Annen rentekostnad		(80 320)	(82 250)
Annen finanskostnad		(836)	(2 685)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(81 156)</b>	<b>(84 935)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(80 131)</b>	<b>(84 026)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 893</b>	<b>2 413 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 244)	(594 134)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 649</b>	<b>1 819 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 649</b>	<b>1 819 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	1 300 549
Annen egenkapital		39 649	518 526
<b>Sum</b>		<b>39 649</b>	<b>1 819 075</b>



## Balanse pr. 31. desember 2017 Emil Langva Eiendom AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 192 779	987 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 192 779</b>	<b>987 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	1 879	1 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 879</b>	<b>1 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 658</b>	<b>988 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100	100
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	58 724	46 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 724</b>	<b>46 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 824</b>	<b>47 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 253 482</b>	<b>1 035 429</b>




**Balanse pr. 31. desember 2017**

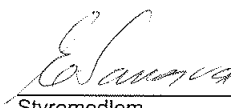
**Emil Langva Eiendom AS**

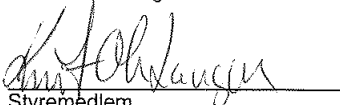
	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 aksjer à kr 5 600,00)	5, 6, 10	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 176	518 526
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 176</b>	<b>518 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 976</b>	<b>619 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		105 668	218 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 668</b>	<b>218 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 290 000	5 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 290 000</b>	<b>5 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 668</b>	<b>223 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 197	36 197
Betalbar skatt		118 722	112 711
Annen kortsiktig gjeld		43 919	43 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 838</b>	<b>192 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 506</b>	<b>416 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 253 482</b>	<b>1 035 429</b>

Emil Langva Eiendom AS

  
Styrets leder  
Svein Arne Langva

  
Styremedlem  
Arne Langva

  
Styremedlem  
Eldbjørg Langva

  
Styremedlem  
Knut Ole Langva



## Noter 2017

### Emil Langva Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter/leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	300 000	3 696 000	3 996 000
Tilgang i året	0	2 358 550	2 358 550
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>6 054 550</b>	<b>6 354 550</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(3 009 000)	(3 009 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(3 161 771)	(3 161 771)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>2 892 779</b>	<b>3 192 779</b>
Årets avskrivninger		(152 771)	(152 771)
Økonomisk levetid		25 - 35 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,86 - 4 %</b>	

#### Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	45 893	2 413 209
+/- Permanente forskjeller	(738)	(335)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	449 518	(1 962 030)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>494 673</b>	<b>450 844</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	118 722	112 711
Sum	118 722	112 711
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		5
+/- Endring i utsatt skatt	(112 478)	481 418
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 244</b>	<b>594 134</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	118 722	112 711
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 722</b>	<b>112 711</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(911 006)	(996 534)	85 528
Gevinst- og tapskonto	1 819 948	1 455 958	363 990
Sum midlertidige forskjeller	908 942	459 424	449 518
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>218 146</b>	<b>105 668</b>	<b>112 478</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 18 aksjer, pålydende kr 5 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 800.

Foretaket har en aksjeklasse.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Langva, Arne Inge	9	50,00%
Langva, Eldbjørg Sissel	4	22,22%
Langva, Ann Christin	2	11,11%
Langva, Svein Arne	2	11,11%
Frode Magne Strand	1	5,56%
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 800	518 526	619 326
Årets resultat		39 649	39 649
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 800</b>	<b>558 176</b>	<b>658 976</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 290 000	5130
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 192 779	987 000

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Aksjeinnehav



**Aksjeinnehav ledende personer**

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder	Ann Christin Langva	2
Styrets leder	Svein Arne Langva	2

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.**

**Lån og sikkerhetsstillelser mv.**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer</b>
Art	Lån
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2017	1 338

**Note 12 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Årsberetning 2017 Emil Langva Eiendom AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten er basert på utleie og utvikling av eiendom

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde kr. 424 000 i driftsinntekter i år 2017, mens det var kr. 336 000,- i driftsinntekter i år 2016. Økningen fra fjoråret skyldes kjøp av en leilighet og utleieinntekter av denne.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret legger til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for år 2017 bygger på denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte

### Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø. Det er etablert ordning for håndtering av produksjonsavfall til videre gjenvinning. Restavfall blir levert til godkjent deponi.

Alesund den 20.02.2018

I styret for Emil Langva Eiendom AS

Arne Langva  
Styremedlem

Eldbjørg Sissel Langva  
Styremedlem

Knut Ola Langva  
Styremedlem

Svein Arne Langva  
Styrets formann



## Generalforsamlingsprotokoll

### Emil Langva Eiendom AS

Den 20.02.2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Emil Langva Eiendom AS på selskapets kontor i Ålesund.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Langva, Arne Inge	9(50%)
Langva, Ann Christin	2(11,11%)
Langva, Eldbjørg Sissel	4(22,22%)
Langva, Svein Arne	2(11,11%)
Strand, Frode Magne	1(5,56%)

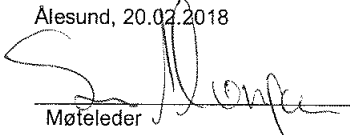
hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Svein Arne Langva ble valgt til møteleder, og Ann Christin Langva ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2017 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2017 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2017.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Svein Arne Langva
  - Medlem: Arne Inge Langva
  - Medlem: Eldbjørg Sissel Langva
  - Medlem: Knut Ole Langva

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ålesund, 20.02.2018

  
Møteleder

  
Aksjonær



Motregn AS  
Strandavegen 7  
6017 ÅLESUND

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Emil Langva Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2017.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2017.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2017.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Motregn AS

har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

20.02.2018

Med hilsen  
Emil Langva Eiendom AS

Ann Christin Langva  
Daglig leder