



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard A. Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 745	116 994
Annen driftsinntekt		2 482 000	2 271 665
Sum inntekter		2 520 745	2 388 659
Kostnader			
Varekostnad		66 075	66 769
Avskrivning	2	329 379	327 467
Annen driftskostnad	10	458 527	297 883
Sum kostnader		853 981	692 119
Driftsresultat		1 666 764	1 696 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	274
Sum finansinntekter		615	274
Annen finanskostnad		629 281	870 352
Sum finanskostnader		629 281	870 352
Netto finans		-628 666	-870 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 098	826 462
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 416	177 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 682	649 321
Årsresultat		809 682	649 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	809 682	649 321
Sum overføringer og disponeringer		809 682	649 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 375 206	28 672 585
Sum varige driftsmidler		28 375 206	28 672 585
Sum anleggsmidler		28 375 206	28 672 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 758 637	
Fordringer			
Kundefordringer			22 503
Andre fordringer		39 478	31 672
Sum fordringer		39 478	54 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	127 606	176 098
Sum omløpsmidler		3 925 721	230 273
SUM EIENDELER		32 300 927	28 902 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	1 985	1 985
Annen innskutt egenkapital	9	357 294	357 294
Sum innskutt egenkapital		859 279	859 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 637 448	3 827 766
Sum opptjent egenkapital		4 637 448	3 827 766
Sum egenkapital		5 496 727	4 687 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 141 995	1 003 807
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 995	1 003 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	10 836 134	8 290 349
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 7	14 502 145	14 202 145
Sum annen langsiktig gjeld		25 338 279	22 492 494
Sum langsiktig gjeld		26 480 274	23 496 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 499	571 499
Betalbar skatt	8	90 228	21 592
Skyldige offentlige avgifter		97 166	100 578
Annen kortsiktig gjeld		7 033	25 843
Sum kortsiktig gjeld		323 926	719 512
Sum gjeld		26 804 200	24 215 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 300 927	28 902 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309166

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard A. Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 987 598 220
AAMODT VVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 745	116 994
Annen driftsinntekt		2 482 000	2 271 665
Sum inntekter		2 520 745	2 388 659
Kostnader			
Varekostnad		66 075	66 769
Avskrivning	2	329 379	327 467
Annen driftskostnad	10	458 527	297 883
Sum kostnader		853 981	692 119
Driftsresultat		1 666 764	1 696 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	274
Sum finansinntekter		615	274
Annen finanskostnad		629 281	870 352
Sum finanskostnader		629 281	870 352
Netto finans		-628 666	-870 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 416	177 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 682	649 321
Årsresultat		809 682	649 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	809 682	649 321
Sum overføringer og disponeringer		809 682	649 321



Organisasjonsnr: 987 598 220
AAMODT VVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 375 206	28 672 585
Sum varige driftsmidler		28 375 206	28 672 585
Sum anleggsmidler		28 375 206	28 672 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 758 637	
Fordringer			
Kundefordringer			22 503
Andre fordringer		39 478	31 672
Sum fordringer		39 478	54 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	127 606	176 098
Sum omløpsmidler		3 925 721	230 273
SUM EIENDELER		32 300 927	28 902 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	1 985	1 985
Annen innskutt egenkapital	9	357 294	357 294
Sum innskutt egenkapital		859 279	859 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 637 448	3 827 766
Sum opptjent egenkapital		4 637 448	3 827 766
Sum egenkapital		5 496 727	4 687 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 141 995	1 003 807



Sum avsetninger for forpliktelse		1 141 995	1 003 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	10 836 134	8 290 349
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 7	14 502 145	14 202 145
Sum annen langsiktig gjeld		25 338 279	22 492 494
Sum langsiktig gjeld		26 480 274	23 496 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 499	571 499
Betalbar skatt	8	90 228	21 592
Skyldige offentlige avgifter		97 166	100 578
Annen kortsiktig gjeld		7 033	25 843
Sum kortsiktig gjeld		323 926	719 512
Sum gjeld		26 804 200	24 215 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 300 927	28 902 858



Organisasjonsnr: 987 598 220
AAMODT VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aamodt VVS AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styremedlemmer har aksjeposter i Aamodt VVS AS som til sammen utgjør 95%.

Note

10

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62599.00	61000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80599.00	61000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Aamodt VVS Eiendom AS
Org.nr: 987 598 220

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 745	116 994
Annen driftsinntekt		2 482 000	2 271 665
Sum driftsinntekter		<u>2 520 745</u>	<u>2 388 659</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		66 075	66 769
Avskrivning	2	329 379	327 467
Annen driftskostnad	9	458 527	297 883
Sum driftskostnader		<u>853 981</u>	<u>692 119</u>
Driftsresultat		<u>1 666 764</u>	<u>1 696 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	274
Annen finanskostnad		629 281	870 352
Netto finansposter		<u>-628 666</u>	<u>-870 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 038 098</u>	<u>826 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>228 416</u>	<u>177 141</u>
Årsresultat		<u>809 682</u>	<u>649 321</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>809 682</u>	<u>649 321</u>



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Balanse pr. 31. desember


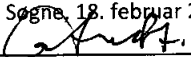

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>28 375 206</u>	<u>28 672 585</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 375 206</u>	<u>28 672 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 375 206</u>	<u>28 672 585</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>3 758 637</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	22 503
Andre fordringer		<u>39 478</u>	<u>31 672</u>
Sum fordringer		<u>39 478</u>	<u>54 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>127 606</u>	<u>176 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 925 721</u>	<u>230 273</u>
Sum eiendeler		<u>32 300 927</u>	<u>28 902 858</u>



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	1 985	1 985
Annen innskutt egenkapital	10	357 294	357 294
Sum innskutt egenkapital		<u>859 279</u>	<u>859 279</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>4 637 448</u>	<u>3 827 766</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 637 448</u>	<u>3 827 766</u>
Sum egenkapital		<u>5 496 727</u>	<u>4 687 045</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>1 141 995</u>	<u>1 003 807</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 141 995</u>	<u>1 003 807</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	10 836 134	8 290 349
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 7	<u>14 502 145</u>	<u>14 202 145</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 338 279</u>	<u>22 492 494</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 499	571 499
Betalbar skatt	8	90 228	21 592
Skyldige offentlige avgifter		97 166	100 578
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 033</u>	<u>25 843</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 926</u>	<u>719 512</u>
Sum gjeld		<u>26 804 200</u>	<u>24 215 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 300 927</u>	<u>28 902 858</u>
			
Ole Johan Bueklev			
Styrets leder			
	Søgne, 18. februar 2021		
Gerhard Andre Aamodt			
Styremedlem, daglig leder			
			
Svein Erik Aamodt			
Styremedlem			



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 301 036	30 301 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 000	32 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 333 036	30 333 036
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 957 832	-1 957 832
Balanseført pr. 31.12.2020	28 375 204	28 375 204
Årets avskrivninger	-329 379	-329 379
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har langsiktig gjeld til eier med kr 627 145. Lånene skal innfris når selskapet har likviditet til det, lånet renteberegnes ikke.

Selskapet har i forbindelse med kjøp av eiendom i regnskapsåret inngått avtale om selgerkreditt for oppgjør av eiendommen, som er regulert i egen avtale.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 422 787	3 416 951
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 375 206	28 672 585

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt VVS AS	500	100 %	100 %

Styremedlemmer har aksjeposter i Aamodt VVS AS som til sammen utgjør 95%.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 368 687	-8 290 349
Øvrig pantsikret gjeld	-13 875 000	-13 875 000
Sum pantsikret gjeld	<u>-21 243 687</u>	<u>-22 165 349</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 375 206	28 672 585

Morselskapet har kausjonert for gjelden.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	90 228	21 592
Endring utsatt skatt	138 188	155 549
Årets totale skattekostnad	<u>228 416</u>	<u>177 141</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 098	826 462
Permanente forskjeller	157	-183
Endring i midlertidige forskjeller	-628 126	-728 134
Årets skattegrunnlag	<u>410 129</u>	<u>98 145</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 228	21 592

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 190 885	4 562 759
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 190 885</u>	<u>4 562 759</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 141 995	1 003 807

Side 7



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende	2020
Revisjon	18 000
<u>Annen bistand</u>	<u>3 500</u>
Sum	21 500

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 985	357 294	3 827 767	4 687 046
Årsresultat	0	0	0	809 682	809 682
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>500 000</u>	<u>1 985</u>	<u>357 294</u>	<u>4 637 448</u>	<u>5 496 727</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Aamodt VVS Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aamodt VVS Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 809 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 58
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. februar 2021
Revisorgruppen Agder AS

Kjell I Tidslevold
Statsautorisert revisor



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Side 1



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Noter til regnskapet for 2020

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 301 036	30 301 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 000	32 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 333 036	30 333 036
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 957 832	-1 957 832
Balanseført pr. 31.12.2020	28 375 204	28 375 204
Årets avskrivninger	-329 379	-329 379
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær	

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har langsiktig gjeld til eier med kr 627 145. Lånene skal innfris når selskapet har likviditet til det, lånet renteberegnes ikke.

Selskapet har i forbindelse med kjøp av eiendom i regnskapsåret inngått avtale om selgerkreditt for oppgjør av eiendommen, som er regulert i egen avtale.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 422 787	3 416 951

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 375 206	28 672 585

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Side 2



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aamodt VVS AS	500	100 %	100 %

Styremedlemmer har aksjeposter i Aamodt VVS AS som til sammen utgjør 95%.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 368 687	-8 290 349
Øvrig pantsikret gjeld	-13 875 000	-13 875 000
Sum pantsikret gjeld	<u>-21 243 687</u>	<u>-22 165 349</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 375 206	28 672 585

Morselskapet har kausjonert for gjelden.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	90 228	21 592
Endring utsatt skatt	138 188	155 549
Årets totale skattekostnad	<u>228 416</u>	<u>177 141</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 098	826 462
Permanente forskjeller	157	-183
Endring i midlertidige forskjeller	-628 126	-728 134
Årets skattegrunnlag	<u>410 129</u>	<u>98 145</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 228	21 592

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 190 885	4 562 759
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 190 885</u>	<u>4 562 759</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 141 995	1 003 807

Side 3



Aamodt VVS Eiendom AS

Org.nr: 987 598 220

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 985	357 294	3 827 767	4 687 046
Årsresultat	0	0	0	809 682	809 682
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 985	357 294	4 637 448	5 496 727

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	18 000
Andre tjenester	3 500
	59 099
Sum	80 599

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.