



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 647	480 349
Sum inntekter		489 647	480 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	
Annen driftskostnad		10 373	6 708
Sum kostnader		117 573	6 708
Driftsresultat		372 074	473 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	11
Sum finansinntekter		93	11
Annen rentekostnad		233 557	2
Sum finanskostnader		233 557	2
Netto finans		-233 464	9
Ordinært resultat før skattekostnad		138 610	473 651
Skattekostnad på resultat	3	30 494	104 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 116	369 447
Årsresultat		108 116	369 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 116	369 447
Totalresultat		108 116	369 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 116	369 447
Sum overføringer og disponeringer		108 116	369 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 606 975	2 714 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 606 975	2 714 175
Sum anleggsmidler		2 606 975	2 714 175
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 309	51 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 309	51 985
Sum omløpsmidler		68 309	51 985
SUM EIENDELER		2 675 284	2 766 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 449	170 449
Beholdning av egne aksjer		369 447	369 447
Sum innskutt egenkapital		539 896	539 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		108 116	
Sum egenkapital		648 012	539 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 475	49 799
Sum avsetninger for forpliktelser		39 475	49 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 904 229	
Langsiktig konserngjeld		50 804	2 119 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 033	2 119 517
Sum langsiktig gjeld		1 994 508	2 169 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-65 002	
Betalbar skatt	3	97 766	56 948
Sum kortsiktig gjeld		32 764	56 948
Sum gjeld		2 027 272	2 226 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 284	2 766 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663275

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 493
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 647	480 349
Sum inntekter		489 647	480 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	
Annen driftskostnad		10 373	6 708
Sum kostnader		117 573	6 708
Driftsresultat		372 074	473 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	11
Sum finansinntekter		93	11
Annen rentekostnad		233 557	2
Sum finanskostnader		233 557	2
Netto finans		-233 464	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	138 610	473 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 494	104 204
Årsresultat		108 116	369 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 116	369 447
Totalresultat		108 116	369 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 116	369 447
Sum overføringer og disponeringer		108 116	369 447



Organisasjonsnr: 929 027 493
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 606 975	2 714 175
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 606 975	2 714 175
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 606 975	2 714 175
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		68 309	51 985
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 309	51 985
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		68 309	51 985
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 675 284	2 766 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		170 449	170 449
--------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		369 447	369 447
---------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		539 896	539 896
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	108 116	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		108 116	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		648 012	539 896
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	39 475	49 799
Sum avsetninger for forpliktelser		39 475	49 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 904 229	
Langsiktig konserngjeld		50 804	2 119 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 033	2 119 517
Sum langsiktig gjeld		1 994 508	2 169 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-65 002	
Betalbar skatt	3	97 766	56 948
Sum kortsiktig gjeld		32 764	56 948
Sum gjeld		2 027 272	2 226 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 284	2 766 160



Organisasjonsnr: 929 027 493
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jellestadveien 1 Seksjon 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 493



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		489 647	480 349
Sum driftsinntekter		489 647	480 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	0
Annen driftskostnad		10 373	6 708
Sum driftskostnader		117 573	6 708
Driftsresultat		372 074	473 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	11
Annen rentekostnad		233 557	2
Resultat av finansposter		-233 464	9
Resultat før skattekostnad		138 610	473 651
Skattekostnad på resultat	3	30 494	104 204
Årsresultat		108 116	369 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 116	369 447
Sum overføringer		108 116	369 447



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 606 975	2 714 175
Sum varige driftsmidler	2	2 606 975	2 714 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 606 975	2 714 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 309	51 985
Sum omløpsmidler		68 309	51 985
Sum eiendeler		2 675 284	2 766 160



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		170 449	170 449
Egne aksjer		369 447	369 447
Sum innskutt egenkapital		539 896	539 896
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	108 116	0
Sum opptjent egenkapital		108 116	0
Sum egenkapital		648 012	539 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	39 475	49 799
Sum avsetning for forpliktelser		39 475	49 799
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 904 229	0
Langsiktig konserngjeld		50 804	2 119 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 033	2 119 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-65 002	0
Betalbar skatt	3	97 766	56 948
Sum kortsiktig gjeld		32 764	56 948
Sum gjeld		2 027 272	2 226 264
Sum egenkapital og gjeld		2 675 284	2 766 160

31.05.2024

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 7 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 680 207	2 680 207
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 680 207	2 680 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	107 200	107 200
= Bokført verdi 31.12.23	2 573 007	2 573 007
Årets ordinære avskrivninger	107 200	107 200
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 818	56 948
Endring i utsatt skattefordel	-10 324	47 256
Skattekostnad ordinært resultat	30 494	104 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 610	473 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 926	0
Skattepliktig inntekt	185 536	473 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 818	56 948
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	56 948	0
Sum betalbar skatt i balansen	97 766	56 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 244 540	1 291 466	46 926
Sum	1 244 540	1 291 466	46 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 065 109	-1 065 109	0
Grunnlag for utsatt skatt	179 431	226 357	46 926
Utsatt skatt (22 %)	39 475	49 799	10 324

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.