



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Morten Hansen
Midthågen 22
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 172 953	1 989 916
Sum inntekter		3 172 953	1 989 916
Kostnader			
Varekostnad		833 531	300 490
Lønnskostnad	1	1 773 968	1 488 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	1	354 394	310 193
Sum kostnader		3 043 893	2 181 419
Driftsresultat		129 061	-191 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 758	6 801
Sum finansinntekter		11 758	6 801
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		11 758	6 797
Ordinært resultat før skattekostnad		140 819	-184 706
Skattekostnad på resultat	3	30 968	-40 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 851	-144 069
Årsresultat		109 851	-144 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 851	-144 069
Totalresultat		109 851	-144 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 851	-144 069
Sum overføringer og disponeringer		109 851	-144 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 084
Sum immaterielle eiendeler			14 084
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 000	256 000
Sum varige driftsmidler	2	174 000	256 000
Sum anleggsmidler		174 000	270 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 745	280 092
Andre kortsiktige fordringer		8 103	20 846
Sum fordringer		140 848	300 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 732	547 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 732	547 721
Sum omløpsmidler		1 130 580	848 659
SUM EIENDELER		1 304 580	1 118 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 553	529 702
Sum opptjent egenkapital		639 553	529 702
Sum egenkapital		739 553	629 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 370	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 370	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 220	32 258
Betalbar skatt	3	5 514	
Skyldig offentlige avgifter		280 620	270 749
Annen kortsiktig gjeld		211 304	186 034
Sum kortsiktig gjeld		553 658	489 041
Sum gjeld		565 028	489 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 580	1 118 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346704

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS
Forretningsadresse: Hågen 23A
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 736
BOLIGSERVICE NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 172 953	1 989 916
Sum inntekter		3 172 953	1 989 916
Kostnader			
Varekostnad		833 531	300 490
Lønnskostnad	1	1 773 968	1 488 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	1	354 394	310 193
Sum kostnader		3 043 893	2 181 419
Driftsresultat		129 061	-191 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 758	6 801
Sum finansinntekter		11 758	6 801
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		11 758	6 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 968	-40 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 851	-144 069
Årsresultat		109 851	-144 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 851	-144 069
Totalresultat		109 851	-144 069
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 851	-144 069
Sum overføringer og disponeringer		109 851	-144 069



Organisasjonsnr: 987 902 736
BOLIGSERVICE NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 084
Sum immaterielle eiendeler			14 084
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		174 000	256 000
Sum varige driftsmidler	2	174 000	256 000
Sum anleggsmidler		174 000	270 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 745	280 092
Andre kortsiktige fordringer		8 103	20 846
Sum fordringer		140 848	300 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		989 732	547 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 732	547 721
Sum omløpsmidler		1 130 580	848 659
SUM EIENDELER		1 304 580	1 118 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 553	529 702
Sum opptjent egenkapital		639 553	529 702
Sum egenkapital		739 553	629 702
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 370	
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 370	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 220	32 258
Betalbar skatt	3	5 514	
Skyldig offentlige avgifter		280 620	270 749
Annen kortsiktig gjeld		211 304	186 034
Sum kortsiktig gjeld		553 658	489 041
Sum gjeld		565 028	489 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 580	1 118 743



Organisasjonsnr: 987 902 736
BOLIGSERVICE NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligservice Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 902 736



Resultatregnskap			
Boligservice Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 172 953	1 989 916
Sum driftsinntekter		<u>3 172 953</u>	<u>1 989 916</u>
Varekostnad		833 531	300 490
Lønnskostnad	1	1 773 968	1 488 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	1	354 394	310 193
Sum driftskostnader		<u>3 043 893</u>	<u>2 181 419</u>
Driftsresultat		<u>129 061</u>	<u>-191 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 758	6 801
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		<u>11 758</u>	<u>6 797</u>
Resultat før skattekostnad		140 819	-184 706
Skattekostnad på resultat	3	30 968	-40 637
Resultat		<u>109 851</u>	<u>-144 069</u>
Årsresultat		<u>109 851</u>	<u>-144 069</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 851	-144 069
Sum overføringer		<u>109 851</u>	<u>-144 069</u>



Balanse			
Boligservice Narvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		<u>0</u>	<u>14 084</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>14 084</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>174 000</u>	<u>256 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>174 000</u>	<u>256 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 000</u>	<u>270 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 745	280 092
Andre kortsiktige fordringer		8 103	20 846
Sum fordringer		<u>140 848</u>	<u>300 939</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 732	547 721
Sum omløpsmidler		<u>1 130 580</u>	<u>848 659</u>
Sum eiendeler		<u>1 304 580</u>	<u>1 118 743</u>



Balanse

Boligservice Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>639 553</u>	<u>529 702</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>639 553</u>	<u>529 702</u>
Sum egenkapital		<u>739 553</u>	<u>629 702</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>11 370</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 370</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 220	32 258
Betalbar skatt	3	5 514	0
Skyldig offentlige avgifter		280 620	270 749
Annen kortsiktig gjeld		<u>211 304</u>	<u>186 034</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>553 658</u>	<u>489 041</u>
Sum gjeld		<u>565 028</u>	<u>489 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 304 580</u>	<u>1 118 743</u>

Narvik, 28.02.2024
Styret i Boligservice Narvik AS

Per Eivind Hansen
styreleder/daglig leder

Morten Andre Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 571 090	1 311 360
Arbeidsgiveravgift	87 746	71 728
Pensjonskostnader	64 558	75 460
Andre ytelser	50 574	30 188
Sum	1 773 968	1 488 736

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	609 440	609 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	609 440	609 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	435 440	435 440
= Bokført verdi 31.12.23	174 000	174 000
Årets ordinære avskrivninger	82 000	82 000
Økonomisk levetid	5-8 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 514	0
Endring i utsatt skatt	25 454	-40 637
Skattekostnad ordinært resultat	30 968	-40 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 819	-184 706
Permanente forskjeller	-57	-8
Endring i midlertidige forskjeller	45 699	23 317
Anvendelse av fremførbart underskudd	-161 397	0
Skattepliktig inntekt	25 064	-161 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 514	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 514	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	51 682	97 381	45 699
Sum	51 682	97 381	45 699
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-161 397	-161 397
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	51 682	-64 016	-115 698
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 370	-14 084	-25 454



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligservice Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Hansen	200	50,0	50,0
Per Eivind Hansen	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Eivind Hansen	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200