



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 709 993	1 574 380
Sum inntekter		2 709 993	1 574 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 382	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 495	14 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	5 707 099	14 031 502
Sum kostnader		5 866 975	14 228 111
Driftsresultat		-3 156 982	-12 653 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 200	91 487
Sum finansinntekter		134 200	91 487
Annen rentekostnad		1 089 633	270 518
Sum finanskostnader		1 089 633	270 518
Netto finans		955 434	179 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 112 416	-12 832 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 112 416	-12 832 763
Årsresultat		-4 112 415	-12 832 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 112 415	-12 832 763
Sum overføringer og disponeringer		-4 112 415	-12 832 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 348 760	6 348 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	884 384	31 613
Sum varige driftsmidler		7 233 144	6 380 373
Sum anleggsmidler		7 233 144	6 380 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 850	27 107
Andre fordringer		61 900	67 192
Sum fordringer		70 750	94 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 165	9 192 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 165	9 192 805
Sum omløpsmidler		1 447 915	9 287 104
SUM EIENDELER		8 681 059	15 667 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 595 861	-9 483 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-13 598 361	-9 485 946
Sum egenkapital	11	-13 595 861	-9 483 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 707 387	22 202 691
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 237 387	22 732 691
Sum langsiktig gjeld		22 237 387	22 732 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 364	2 357 067
Annen kortsiktig gjeld		12 169	61 165
Sum kortsiktig gjeld		39 533	2 418 232
Sum gjeld		22 276 920	25 150 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 059	15 667 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	22 237 387	22 732 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424477

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Beth Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 709 993	1 574 380
Sum inntekter		2 709 993	1 574 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 382	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 495	14 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 707 099	14 031 502
Sum kostnader		5 866 975	14 228 111
Driftsresultat		-3 156 982	-12 653 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 200	91 487
Sum finansinntekter		134 200	91 487
Annen rentekostnad		1 089 633	270 518
Sum finanskostnader		1 089 633	270 518
Netto finans		955 434	179 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 112 416	-12 832 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 112 416	-12 832 763
Årsresultat		-4 112 415	-12 832 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 112 415	-12 832 763
Sum overføringer og disponeringer		-4 112 415	-12 832 763



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 348 760	6 348 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	884 384	31 613
Sum varige driftsmidler		7 233 144	6 380 373

Sum anleggsmidler 7 233 144 6 380 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 850	27 107
Andre fordringer		61 900	67 192
Sum fordringer		70 750	94 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 165	9 192 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 165	9 192 805

Sum omløpsmidler 1 447 915 9 287 104

SUM EIENDELER 8 681 059 15 667 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 500 2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 595 861	-9 483 446
Sum opptjent egenkapital		-13 598 361	-9 485 946

Sum egenkapital 11 -13 595 861 -9 483 446

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	21 707 387	22 202 691
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 237 387	22 732 691
Sum langsiktig gjeld		22 237 387	22 732 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 364	2 357 067
Annen kortsiktig gjeld		12 169	61 165
Sum kortsiktig gjeld		39 533	2 418 232
Sum gjeld		22 276 920	25 150 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 059	15 667 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	22 237 387	22 732 691



Organisasjonsnr: 947 523 384
BILET 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bilet 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	6 868 872	2 194 103
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-4 112 415	-12 832 763
Tilbakeføring av avskrivning	43 495	14 050
Kjøp / salg anleggsmidler	-896 267	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-495 304	17 493 482
B. Årets endring disponible midler	-5 460 491	4 674 769
C. Disponible midler	1 408 381	6 868 872
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 447 915	9 287 104
Kortsiktig gjeld	-39 533	-2 418 232
C. Disponible midler	1 408 381	6 868 872



Resultatregnskap 2024 Bilet 8 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 660 618	1 574 380	2 529 460	2 786 360
Sum leieinntekt		2 660 618	1 574 380	2 529 460	2 786 360
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	49 375	0	0	0
Sum annen inntekt		49 375	0	0	0
Sum inntekt		2 709 993	1 574 380	2 529 460	2 786 360
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	34 382	122 560	8 460	34 382
Styrehonorar	3	82 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	43 495	14 050	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		13 330	12 274	15 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	244 724	191 769	157 500	174 000
Kommunale avgifter/renovasjon		324 273	368 153	364 000	399 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	1 113	200	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 142	5 599	9 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 624 078	12 867 147	58 000	275 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		88 173	82 968	88 000	91 000
Andre honorar	9	150 339	241 118	6 000	6 000
Kontorkostnad		5 699	1 856	3 000	2 000
TV/bredbånd		137 459	137 716	158 000	160 000
Kontingent og gaver		8 100	8 750	8 500	8 500
Forsikring		80 430	63 795	80 000	89 000
Eiendomsskatt		0	22 678	23 000	0
Andre kostnader	10	11 720	22 209	32 000	18 000
Sum kostnad		5 866 975	14 228 111	1 077 460	1 346 382
Driftsresultat		-3 156 982	-12 653 731	1 452 000	1 439 978
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		134 200	91 487	0	0
Rentekostnad		1 089 633	270 518	958 000	1 081 000
Netto finansposter		955 434	179 031	958 000	1 081 000
Årsresultat		-4 112 415	-12 832 763	494 000	358 978
Overført til/fra annen egenkapital		-4 112 415	-12 832 763	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 112 415	-12 832 763	0	0



Balanse 2024 Bilet 8 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	47 000	47 000
Bygninger	4	2 293 500	2 293 500
Påkostninger	4	3 864 493	3 864 493
Garasjer	4	143 767	143 767
Andre driftsmidler	4	884 384	31 613
Sum anleggsmidler		7 233 144	6 380 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 850	27 107
Andre kortsiktige fordringer		481	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 419	67 192
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 377 165	9 192 805
Sum omløpsmidler		1 447 915	9 287 104
SUM EIENDELER		8 681 059	15 667 477



Balanse 2024 Bilet 8 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 598 361	-9 485 946
Sum opptjent egenkapital		-13 598 361	-9 485 946
Sum egenkapital	11	-13 595 861	-9 483 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	21 707 387	22 202 691
Borettsinnskudd		494 000	494 000
Andre innskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		22 237 387	22 732 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 364	2 357 067
Påløpne renter		12 169	28 646
Annen kortsiktig gjeld		0	32 519
Sum kortsiktig gjeld		39 533	2 418 232
Sum gjeld		22 276 920	25 150 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 059	15 667 477
Pantstillelser	13	22 237 387	22 732 691
Sted: _____	Dato: _____		

Else-Beth Viddal
Styreleder

Camilla Saga Lindberg
Styremedlem

Anne Wahlberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bilet 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Bilet 8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 012 764	1 065 648
3609 Leie parkering	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 000	42 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 089 605	89 137
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	493 449	360 195
Sum	2 660 618	1 574 380

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	49 375	0
Sum	49 375	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	20 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 382	22 560
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	82 000	60 000
Sum	116 382	182 560

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



Noter årsregnskap 2024 Bilet 8 Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Vannstoppsystemer	Komfyrvakter	Varmepumper	Rullgardiner	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 855	70 250	0	0	47 000	2 293 500
Årets tilgang :	0	0	779 267	117 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 855	70 250	779 267	117 000	47 000	2 293 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	52 687	19 695	9 750	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 855	17 563	759 572	107 250	47 000	2 293 500
Årets avskrivninger :	0	14 050	19 695	9 750	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	2024	2024	1964	1964
Antatt levetid i år :		5	15	10		

	Påkostninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 752 637	143 767
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 752 637	143 767
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 752 637	143 767
Anskaffelsesår :	2008	2002
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 25 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 128 , b.nr 26 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 797 kvm og utgjør kr 47 000,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nrSP563573.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	13 066	40 976
6361 Fast renhold	59 100	47 225
6362 Skadedyrutryddelse	12 145	11 845
6391 Snømåking/strøing/feiling	158 392	86 328
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 022	5 394
Sum	244 724	191 769

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	200
6420 SMS/Epost i Bonabo	1 113	0
Sum	1 113	200



Noter årsregnskap 2024 Bilet 8 Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 706	493
6540 Inventar	7 762	1 398
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	300	384
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	375	3 323
6552 Driftsmateriell	999	0
Sum	12 142	5 599

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	63 870	3 471
6610 Andre vaktmestertjenester	12 066	37 214
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	562 738	0
6616 Vedlikehold vaskeri	6 563	4 588
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 998	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	122 656	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 804 188	12 821 875
Sum	4 624 078	12 867 147

Konto 6613 Utskifting masse og asfaltering
Konto 6650 rehabilitering av bad og kjøkken.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 319	18 373
6720 Juridisk honorar	0	2 141
6730 Teknisk honorar	141 020	220 604
Sum	150 339	241 118

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	591	761
7719 Møter, div. styret	398	844
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 636	18 954
7770 Betalingskostnader	975	988
7772 Omkostninger inkasso	0	367
7773 Omkostninger innkreving	2 120	300
7795 Husleietap	0	-5
Sum	11 720	22 209



Noter årsregnskap 2024 Bilet 8 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 485 946	-4 112 415	-13 598 361
Sum opptjent egenkapital	-9 485 946	-4 112 415	-13 598 361
Sum egenkapital	-9 483 446	-4 112 415	-13 595 861

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	94817238860	11507092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	5.65 %	1.985 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.11.2029
Beregnet innfridd:	30.09.2053	01.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	17 853 000	7 824 844
Lånesaldo 01.01:	17 853 000	4 349 691
Avdrag i perioden:	128 627	366 677
Lånesaldo 31.12:	17 724 373	3 983 014
Saldo 5 år frem i tid:	16 295 874	2 036 504

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507092	1	165 124	165 124
	24	159 079	3 817 896
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817238860	1	734 799	734 799
	24	707 899	16 989 576



Noter årsregnskap 2024 Bilet 8 Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	21 743 387
Innskuddskapital	494 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	22 237 387
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 348 760

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 8 Borettslag

Styreleder	Else-Beth Viddal (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Camilla Saga Lindberg (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Anne Wahlberg (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilet 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: GHZJ6-NGJBM-73HUK-3ATEG-BPMKI-BNG83



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GHZJ6-NGJBM-73HUK-3ATEG-BPMKI-BNG83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-18 21:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHZJ6-NGJBM-73HUK-3ATEG-BPMKH-BNG83

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.