



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 002	4 377
Sum kostnader		5 002	4 377
Driftsresultat		-5 002	-4 377
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 002	-4 377
Skattekostnad på resultat	2	-1 100	-963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 902	-3 414
Årsresultat		-3 902	-3 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 902	-3 414
Totalresultat		-3 902	-3 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 902	-3 414
Sum overføringer og disponeringer		-3 902	-3 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	270 312	269 212
Sum immaterielle eiendeler		270 312	269 212
Sum anleggsmidler		270 312	269 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 302 761	1 302 761
Sum fordringer		3 302 761	1 302 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 814	2 870 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 814	2 870 691
Sum omløpsmidler		4 171 575	4 173 452
SUM EIENDELER		4 441 887	4 442 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 751	1 472 653
Sum opptjent egenkapital		1 468 751	1 472 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	3 219 449	3 223 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 222 438	1 219 313
Sum gjeld		1 222 438	1 219 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 887	4 442 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631351

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÈEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 002	4 377
Sum kostnader		5 002	4 377
Driftsresultat		-5 002	-4 377
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 002	-4 377
Skattekostnad på resultat	2	-1 100	-963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 902	-3 414
Årsresultat		-3 902	-3 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 902	-3 414
Totalresultat		-3 902	-3 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 902	-3 414
Sum overføringer og disponeringer		-3 902	-3 414



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÉEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	270 312	269 212
Sum immaterielle eiendeler		270 312	269 212
Sum anleggsmidler		270 312	269 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 302 761	1 302 761
Sum fordringer		3 302 761	1 302 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 814	2 870 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 814	2 870 691
Sum omløpsmidler		4 171 575	4 173 452
SUM EIENDELER		4 441 887	4 442 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 751	1 472 653
Sum opptjent egenkapital		1 468 751	1 472 653
Sum egenkapital	4	3 219 449	3 223 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 222 438	1 219 313
Sum gjeld		1 222 438	1 219 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 887	4 442 664



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÉEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PARKALLÉEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 002	4 377
Sum driftskostnader		5 002	4 377
Driftsresultat		-5 002	-4 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 002	-4 377
Skattekostnad på resultat	2	-1 100	-963
Resultat		-3 902	-3 414
Årsresultat		-3 902	-3 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 902	-3 414
Sum overføringer		-3 902	-3 414



BALANSE

PARKALLÉEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	270 312	269 212
Sum immaterielle eiendeler		270 312	269 212
Sum anleggsmidler		270 312	269 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 302 761	1 302 761
Sum fordringer		3 302 761	1 302 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 814	2 870 691
Sum omløpsmidler		4 171 575	4 173 452
Sum eiendeler		4 441 887	4 442 664



BALANSE

PARKALLÉEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 468 751	1 472 653
Sum opptjent egenkapital		1 468 751	1 472 653
Sum egenkapital	4	3 219 449	3 223 351
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 222 438	1 219 313
Sum gjeld		1 222 438	1 219 313
Sum egenkapital og gjeld		4 441 887	4 442 664

Lillestrøm, 13.04.2023
Styret i Parkalléen Bolig AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Parkalléen Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Parkalléen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr.918 496 513



Noter 2022

Parkalléen Bolig AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 100	-963
Skattekostnad ordinært resultat	-1 100	-963
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 002	-4 377
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 002	-4 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-1 219 313	-1 219 313	0
Sum	-1 219 313	-1 219 313	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 379	-4 377	5 002
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 228 692	-1 223 690	5 002
Utsatt skattefordel (22 %)	-270 312	-269 212	1 100

Note 3 Konsern

Fording på selskap i samme konsern

Morselskap	3 302 761
------------	-----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	55 746	3 167 605	3 223 351
Pr 01.01.2022	55 746	3 167 605	3 223 351
Årets resultat		-3 902	-3 902
Pr 31.12.2022	55 746	3 163 703	3 219 449

Org.nr.918 496 513