



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 638  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 29-31  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 965 977	3 855 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 977</b>	<b>3 855 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	151 060	145 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 757 409	3 206 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 908 469</b>	<b>3 352 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 507</b>	<b>503 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>3 706</b>	<b>4 052</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 706</b>	<b>3 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 508</b>	<b>503 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 508</b>	<b>503 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 213</b>	<b>507 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 213	507 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 213</b>	<b>507 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		407 018	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 815	95 733
Andre fordringer		438 420	480 370
Sum fordringer		511 235	576 103
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 686 159	1 568 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 142	1 568 522
Sum omløpsmidler		1 790 376	2 144 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 394</b>	<b>2 144 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 519 287	1 011 970
Sum egenkapital		1 580 501	1 519 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		434 779	387 783
Annen kortsiktig gjeld		182 114	237 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 893</b>	<b>625 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 893</b>	<b>625 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 394</b>	<b>2 144 625</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 969 638  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 29  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 29-31  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 969 638  
BOLIGSAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 965 977	3 855 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 977</b>	<b>3 855 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	151 060	145 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 757 409	3 206 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 908 469</b>	<b>3 352 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 507</b>	<b>503 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>3 706</b>	<b>4 052</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 706</b>	<b>3 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 508</b>	<b>503 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 508</b>	<b>503 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 213</b>	<b>507 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 213	507 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 213</b>	<b>507 318</b>



Organisasjonsnr: 914 969 638  
BOLIGSAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		407 018	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 815	95 733
Andre fordringer		438 420	480 370
Sum fordringer		511 235	576 103
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 686 159	1 568 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 142	1 568 522
Sum omløpsmidler		1 790 376	2 144 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 394</b>	<b>2 144 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 519 287	1 011 970
Sum egenkapital		1 580 501	1 519 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 779	387 783
Annen kortsiktig gjeld		182 114	237 555
Sum kortsiktig gjeld		616 893	625 338
Sum gjeld		616 893	625 338
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 394</b>	<b>2 144 625</b>



Organisasjonsnr: 914 969 638  
BOLIGSAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Boligsameiet Stakkevollvegen 29

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 943 011	3 995 556	3 849 984	3 886 550
Andre driftsinntekter	2	22 966	0	5 904	5 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 977</b>	<b>3 995 556</b>	<b>3 855 888</b>	<b>3 892 040</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 060	11 060	5 460	11 060
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	140 000
Revisjonshonorar	5	9 715	9 716	9 628	10 690
Forretningsførerhonorar		122 256	122 251	118 752	126 535
Konsulenthonorar	6	29 000	50 444	10 181	11 500
Drift og vedlikehold	7	1 139 637	750 500	946 743	1 140 400
Kostnader TV/Internett		640 698	589 824	614 074	620 928
Forsikring		227 521	219 792	214 641	258 076
Eiendomsavgift og renovasjon	8	701 363	704 795	713 313	736 431
Energi og brensel	9	489 656	546 084	362 652	431 374
Andre driftskostnader	10	397 563	239 473	216 965	237 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 908 469</b>	<b>3 383 939</b>	<b>3 352 409</b>	<b>3 724 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 507</b>	<b>611 617</b>	<b>503 480</b>	<b>167 827</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	3 706	1 408	4 052	1 848
Finanskostnader	12	0	320	214	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>3 706</b>	<b>1 088</b>	<b>3 838</b>	<b>1 848</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>61 213</b>	<b>612 704</b>	<b>507 318</b>	<b>169 675</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		61 213	0	507 318	0
<b>Sum disponering</b>		<b>61 213</b>	<b>0</b>	<b>507 318</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2021 Boligsameiet Stakkevollvegen 29

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	407 018	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 018</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		45 815	67 233
Forskuddsfakturerte kostnader		415 416	479 566
Kundefordringer		27 000	28 500
Fordring finansieringsforetak		23 004	804
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 235</b>	<b>576 103</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 279 102	1 568 483
Innskudd skattetrekkskonto		39	39
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 279 142</b>	<b>1 568 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 376</b>	<b>2 144 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 394</b>	<b>2 144 625</b>

Boligsameiet Stakkevollvegen 29



## Balanse desember 2021 Boligsameiet Stakkevollvegen 29

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 519 287	1 011 970
Årets endringer egenkapital		61 213	507 318
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 580 501</b>	<b>1 519 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		116 067	103 408
Leverandørgjeld		434 779	387 783
Annen kortsiktig gjeld		66 047	134 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 893</b>	<b>625 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 893</b>	<b>625 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 394</b>	<b>2 144 625</b>

31.12.21

Boligsameiet Stakkevollvegen 29

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan-Eirik Lindberg  
Styreleder

Sondre Torp Helmersen  
Styremedlem

Hedvig Ragni Krane  
Styremedlem

Kris Aleksander Mikkelsen  
Styremedlem

Janne Oppvang  
Styremedlem

Boligsameiet Stakkevollvegen 29



**Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 915 232	2 915 232	2 915 789	2 730 444
Parkeringsleie	61 827	53 472	38 433	93 576
Vannbåren varme/forbruksvann	379 584	440 484	309 394	441 602
TV - Internett	586 368	586 368	586 368	620 928
<b>Sum</b>	<b>3 943 011</b>	<b>3 995 556</b>	<b>3 849 984</b>	<b>3 886 550</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter utleie	750	0	0	0
Inntekter el-billading	8 448	0	1 404	5 490
Andre inntekter	13 768	0	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>22 966</b>	<b>0</b>	<b>5 904</b>	<b>5 490</b>

Andre inntekter er nye parkeringskort betalt av seksjonseierne og refusjon av skadet garasjeport.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	11 060	11 060	5 460	11 060
<b>Sum</b>	<b>11 060</b>	<b>11 060</b>	<b>5 460</b>	<b>11 060</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	140 000	140 000	140 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	9 715	9 716	9 628	10 690
<b>Sum</b>	<b>9 715</b>	<b>9 716</b>	<b>9 628</b>	<b>10 690</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.

## Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter



## Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	2 412	5 000
Teknisk rådgivning	29 000	45 444	7 769	6 500
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>	<b>50 444</b>	<b>10 181</b>	<b>11 500</b>

Teknisk rådgivning: etablering av HMS-system og bistand fra Ishavstakst.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	137 450	212 600	139 955	172 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	360 072	208 500	439 990	336 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	300 746	216 400	265 121	45 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	129 319	0	0	0
Annet vedlikehold	0	400	476	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	212 051	112 600	101 201	387 000
<b>Sum</b>	<b>1 139 637</b>	<b>750 500</b>	<b>946 743</b>	<b>1 140 400</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	701 363	704 795	713 313	736 431
<b>Sum</b>	<b>701 363</b>	<b>704 795</b>	<b>713 313</b>	<b>736 431</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	81 935	85 600	70 102	102 000
Fjernvarme	407 722	460 484	292 550	329 374
<b>Sum</b>	<b>489 656</b>	<b>546 084</b>	<b>362 652</b>	<b>431 374</b>



## Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	4 753	6 000	3 938	7 400
Renhold	174 523	144 700	142 360	190 000
Annen leiekostnad	185 997	36 500	28 753	0
Verktøy	0	2 200	1 470	0
Driftsmateriale	0	0	1 881	0
Annen fremmed tjeneste	1 845	2 700	1 800	0
Kontorrekvisita	1 250	6 700	4 371	1 900
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	1 469	7 700	5 069	1 000
Bank og kortgebyrer	2 423	2 500	2 268	2 700
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	4 375	0
Forskuttering felleskostnader	23 973	23 973	17 919	23 319
Kostnader for bomiljøtiltak	404	0	0	5 000
Andre driftskostnader	927	3 500	2 761	1 400
<b>Sum</b>	<b>397 563</b>	<b>239 473</b>	<b>216 965</b>	<b>237 219</b>

Annen fremmed tjeneste er nøkkeloppbevaring hos vaktelskap.

Annen leiekostnad: Leie av areal til renovasjon og parkeringsplasser hos Kræmer Eiendom.

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 706	1 408	4 052	1 848
<b>Sum</b>	<b>3 706</b>	<b>1 408</b>	<b>4 052</b>	<b>1 848</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	0	214	0
Annen finanskostnad	0	320	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>214</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	407 018	0
<b>Sum</b>	<b>407 018</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Stakkevollvegen 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Stakkevollvegen 29**

Styreleder	Jan-Eirik Lindberg (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Janne Oppvang (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Sondre Torp Helmersen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kris Aleksander Mikkelsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Hedvig Ragni Krane (sign.)	01.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Stakkevollvegen 29

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Stakkevollvegen 29 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EBJZ-F6GTD-301DU-USIZC-EU4Q-W8FEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-03 13:14:55 UTC



Penneo Dokumentnr: EBJZ-F6GID-30TDU-USIZC-EU4Q-W8FEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>