



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 430 144	2 464 054
Annen driftsinntekt	2,3	675 218	651 130
Sum inntekter		3 105 362	3 115 184
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	297 714	279 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	93 236	89 565
Annen driftskostnad	7,8,9	2 131 481	2 530 169
Sum kostnader		2 522 431	2 898 963
Driftsresultat		582 931	216 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 237	26 230
Sum finansinntekter		13 237	26 230
Annen rentekostnad		236 513	160 737
Sum finanskostnader		236 513	160 737
Netto finans		-223 275	-134 507
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		359 655	81 714
Totalresultat		359 655	81 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 655	81 714
Sum overføringer og disponeringer		359 655	81 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	8 960 142	8 960 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 880	117 116
Sum varige driftsmidler		8 984 022	9 077 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 984 022	9 077 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			55 436
Andre fordringer		187 701	44 784
Sum fordringer		187 701	100 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 970	133 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 970	133 306
Sum omløpsmidler		577 671	233 527
SUM EIENDELER		9 561 693	9 310 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 520 951	3 161 296
Sum opptjent egenkapital		3 520 951	3 161 296
Sum egenkapital		3 568 951	3 209 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 752 962	5 051 948
Øvrig langsiktig gjeld	11	851 450	851 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 604 412	5 903 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 890	37 997
Skyldige offentlige avgifter		23 363	22 086
Annen kortsiktig gjeld		145 076	138 007
Sum kortsiktig gjeld		388 330	198 091
Sum gjeld		5 992 742	6 101 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 561 693	9 310 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536341

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 430 144	2 464 054
Annen driftsinntekt	2,3	675 218	651 130
Sum inntekter		3 105 362	3 115 184
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	297 714	279 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	93 236	89 565
Annen driftskostnad	7,8,9	2 131 481	2 530 169
Sum kostnader		2 522 431	2 898 963
Driftsresultat		582 931	216 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 237	26 230
Sum finansinntekter		13 237	26 230
Annen rentekostnad		236 513	160 737
Sum finanskostnader		236 513	160 737
Netto finans		-223 275	-134 507
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		359 655	81 714
Totalresultat		359 655	81 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 655	81 714
Sum overføringer og disponeringer		359 655	81 714



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	8 960 142	8 960 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 880	117 116
Sum varige driftsmidler		8 984 022	9 077 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 984 022	9 077 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			55 436
Andre fordringer		187 701	44 784
Sum fordringer		187 701	100 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 970	133 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 970	133 306
Sum omløpsmidler		577 671	233 527
SUM EIENDELER		9 561 693	9 310 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 000	48 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	48 000	48 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 520 951	3 161 296
Sum opptjent egenkapital	3 520 951	3 161 296
Sum egenkapital	3 568 951	3 209 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 752 962	5 051 948
Øvrig langsiktig gjeld	11 851 450	851 450
Sum annen langsiktig gjeld	5 604 412	5 903 398
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 890	37 997
Skyldige offentlige avgifter	23 363	22 086
Annen kortsiktig gjeld	145 076	138 007
Sum kortsiktig gjeld	388 330	198 091
Sum gjeld	5 992 742	6 101 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 561 693	9 310 785



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Løvli Natland
2023**

Borettslaget Løvli Natland Org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Løvli Natland
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 430 144	2 464 054	2 459 700	2 460 144
Finans	2	668 302	636 480	668 325	668 352
Andre inntekter	3	6 916	14 650	0	0
Sum inntekter		3 105 362	3 115 184	3 128 025	3 128 496
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	197 923	181 723	180 000	180 000
Styrehonorar	5	63 000	63 000	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift		36 791	34 506	34 000	31 000
Avskrivninger	6	93 236	89 565	90 000	12 540
Andre kostnader fellesanlegg		10 088	7 913	0	0
Felles strøm og varme		830 361	793 014	730 000	710 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		670 168	630 472	677 500	720 000
Andre driftskostnader	7	230 316	232 841	213 800	70 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 540	18 800	5 000	5 000
Vedlikehold	9	40 314	481 099	310 000	310 000
Forretningsførsel		133 503	96 124	103 000	112 000
Revisjonshonorar		11 375	11 250	11 250	12 200
Andre konsulentonorarer		12 126	71 199	0	0
Forsikring		174 690	187 459	204 280	182 557
Sum driftskostnader		2 522 431	2 898 963	2 621 830	2 408 597
Driftsresultat		582 931	216 221	506 195	719 899
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		13 141	5 774	0	0
Andre renteinntekter		96	215	0	0
Andre finansinntekter		0	20 241	0	0
Sum finansinntekter		13 237	26 230	0	0
Rentekostnader lån		236 513	160 737	244 000	265 000
Sum finanskostnader		236 513	160 737	244 000	265 000
Resultat av finansposter		-223 275	-134 507	-244 000	-265 000
Resultat		359 655	81 714	262 195	454 899
Til/fra annen EK		359 655	81 714	0	0
Sum disponeringer		359 655	81 714	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Løvli Natland

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	8 922 634	8 922 634
Tomt	10, 11	37 508	37 508
Andre driftsmidler	6	23 880	117 116
Sum varige driftsmidler		8 984 022	9 077 258
Sum anleggsmidler		8 984 022	9 077 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 436
Forskuddsbetalte kostnader		187 701	37 470
Andre fordringer		0	7 314
Sum fordringer		187 701	100 220
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		382 526	126 540
Skattetrekk		7 444	6 766
Sum bankinnsk. og kontanter		389 970	133 306
Sum omløpsmidler		577 671	233 527
SUM EIENDELER		9 561 693	9 310 785

Balanserapport 2023 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Løvli Natland

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 520 951	3 161 296
Sum opptjent egenkapital		3 520 951	3 161 296
SUM EGENKAPITAL		3 568 951	3 209 296
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 752 962	5 051 948
Borettsinnskudd	11	851 450	851 450
Sum langsiktig gjeld		5 604 412	5 903 398
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		39 912	40 219
Leverandørgjeld		219 890	37 997
Skyldige off. myndigheter		23 363	22 086
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		83 323	81 523
Påløpne renter		2 168	0
Annen kortsiktig gjeld		19 673	16 265
Sum kortsiktig gjeld		388 330	198 091
SUM GJELD		5 992 742	6 101 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 561 693	9 310 785

Bergen,
Styret for Borettslaget Løvli Natland

Ame Valland
Styrets leder

Geir Buene
Styremedlem

Edvin Urkedal Koppen
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 430 144	2 314 368	2 429 700	2 430 144
3825 Leieinntekter EI-bil	0	149 686	30 000	30 000
Sum felleskostnader	2 430 144	2 464 054	2 459 700	2 460 144
3803 Innbetalte finanskostnader	668 302	636 480	668 325	668 352
Sum finans	668 302	636 480	668 325	668 352

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	10 071	0	0
3885 Andre inntekter	6 916	4 579	0	0
Sum andre inntekter	6 916	14 650	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 3
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,30

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	63 000	63 000	63 000	63 000
Sum styrehonorar	63 000	63 000	63 000	63 000

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjoner	Infrastruktur ladestasjon	Ladestasjoner	Pulverapparater (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	174 000	142 500	130 500	19 181
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	174 000	142 500	130 500	19 181
Årets av- og nedskr. pr.31.12	34 800	28 500	26 100	3 836
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	165 300	142 500	130 500	4 001
Bokført verdi pr.31.12	8 700	0	0	15 179
Anskaffelsesår	2019	2019	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	1	0	0	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5901 Gaver ansatte	515	765	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	527	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	827	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	5 599	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 801	1 512	0	0
6360 Renhold og matteleie	56 290	44 355	35 000	35 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 443	10 892	0	0
6375 TV/Bredbånd	147 216	154 944	155 000	11 500
6391 Diverse serviceavtaler	10 640	9 872	23 800	23 800
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	338	0	0	0
7740 Øreavrundning	9	0	0	0
7779 Andre gebyr	575	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	537	430	0	0
Sum driftskostnader	230 316	232 841	213 800	70 300

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	6 109	5 747	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 456	7 834	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	4 035	5 000	5 000
6540 Inventar	9 150	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	825	1 184	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	18 540	18 800	5 000	5 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	310 000	310 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	17 451	16 091	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 493	454 194	0	0
6614 Vedlikehold maling	15 792	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	8 573	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	2 578	2 241	0	0
Sum vedlikehold	40 314	481 099	310 000	310 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	37 508	8 922 634
Anskaffelseskost pr.31.12	37 508	8 922 634
Bokført verdi pr.31.12	37 508	8 922 634
Anskaffelsesår	2001	1960

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 604 412	5 903 398
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 960 142	8 960 142

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 4,55%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2013 8 600 000

Nedbetalt tidligere 3 548 052

Nedbetalt i år 5 051 948

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 11.02.2023

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,55%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023 5 150 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 397 038

Lånesaldo 31.12 4 752 962

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2033

Sum langsiktig gjeld 4 752 962

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 498 472

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65248102106	24,00	0,00	0,00
Lån Dnb Bank ASA 16366665548	24,00	102 199,00	2 452 776,00
	16,00	96 547,00	1 544 752,00
	8,00	94 428,00	755 424,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	35 436	303 495
Periodens resultat	359 655	81 714
Årets avskrivninger	93 236	89 565
Årets investeringer	0	-19 181
Opptak lån	5 150 000	0
Avdrag lån	-5 448 986	-420 157
Endring i disponible midler	153 905	-268 059
Disponible midler 31.12.	189 341	35 436

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



12-465 - Årsoppg...

Name Date
Koppen, Edvin Urkedal 2024-03-13

Identification

 **bankID** Koppen, Edvin Urkedal

Name Date
Valland, Arne Johan 2024-03-14

Identification

 **bankID** Valland, Arne Johan

Name Date
Buene, Geir 2024-03-18

Identification

 **bankID** Buene, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løvli Natland

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løvli Natland som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumenttrokket: 81VQN-JCNO-OE2BD-F8NEJ-61C3M-WZF68



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 81VQN-JCNO-OE2BD-F8NEJ-61C3M-WZF6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 14:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VQN-JC0N0-OE2BD-F8NEJ-61C3M-WZF68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>