



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 600	625 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 479	136 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 079</b>	<b>768 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 921</b>	<b>431 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	
Annen rentekostnad		736 308	517 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 308</b>	<b>517 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 799</b>	<b>-517 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 878</b>	<b>-86 519</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 573	-19 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 305	-67 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 467	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 467</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 158 461	12 670 161
Maskiner og anlegg		718 446	762 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	358 867	396 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>13 235 773</b>	<b>13 829 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 267 240</b>	<b>13 829 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 746	10 062
Konsernfordringer	6	261 676	261 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 422</b>	<b>271 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 361	447 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 361</b>	<b>447 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 783</b>	<b>718 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 915 023</b>	<b>14 548 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		488 840	707 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 840</b>	<b>707 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>518 840</b>	<b>737 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		30 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>30 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 130 958	11 527 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 130 958</b>	<b>11 527 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 130 958</b>	<b>11 558 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 688	
Betalbar skatt	3		119
Skyldig offentlige avgifter		47 192	48 369
Kortsiktig konserngjeld	6	2 133 858	2 133 858
Annen kortsiktig gjeld		79 488	70 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 225</b>	<b>2 253 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 396 183</b>	<b>13 811 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 915 023</b>	<b>14 548 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 260 060  
VASS-SKILLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 600	625 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 479	136 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 079</b>	<b>768 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 921</b>	<b>431 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509</b>	
Annen rentekostnad		736 308	517 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 308</b>	<b>517 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 799</b>	<b>-517 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-279 878	-86 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 305	-67 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>



Organisasjonsnr: 922 260 060  
VASS-SKILLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 467	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 467</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 158 461	12 670 161
Maskiner og anlegg		718 446	762 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	358 867	396 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 235 773</b>	<b>13 829 373</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 267 240</b>	<b>13 829 373</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 746	10 062
Konsernfordringer	6	261 676	261 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 422</b>	<b>271 738</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 361	447 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 361</b>	<b>447 085</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 783</b>	<b>718 823</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 915 023</b>	<b>14 548 197</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		488 840	707 145
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 840</b>	<b>707 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>518 840</b>	<b>737 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		30 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>30 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 130 958	11 527 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 130 958</b>	<b>11 527 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 130 958</b>	<b>11 558 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 688	
Betalbar skatt	3		119
Skyldig offentlige avgifter		47 192	48 369
Kortsiktig konserngjeld	6	2 133 858	2 133 858
Annen kortsiktig gjeld		79 488	70 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 225</b>	<b>2 253 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 396 183</b>	<b>13 811 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 915 023</b>	<b>14 548 197</b>



Organisasjonsnr: 922 260 060  
VASS-SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vass-skille Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 260 060



## Resultatregnskap

Vass-skille Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Varekostnad		0	6 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 600	625 300
Annen driftskostnad		150 479	136 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 079</b>	<b>768 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 921</b>	<b>431 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	0
Annen rentekostnad		736 308	517 659
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-735 799</b>	<b>-517 659</b>
Resultat før skattekostnad		-279 878	-86 519
Skattekostnad på resultat	3	-61 573	-19 021
<b>Resultat</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 305	-67 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 305</b>	<b>-67 498</b>



## Balanse


Vass-skillie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 467	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 467</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 158 461	12 670 161
Maskiner og anlegg		718 446	762 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	358 867	396 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 235 773</b>	<b>13 829 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 267 240</b>	<b>13 829 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 746	10 062
Konsernfordringer	6	261 676	261 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 422</b>	<b>271 738</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 361	447 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 783</b>	<b>718 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 915 023</b>	<b>14 548 197</b>



## Balanse

Vass-skille Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	 30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		488 840	707 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 840</b>	<b>707 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>518 840</b>	<b>737 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	30 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>30 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 130 958	11 527 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 130 958</b>	<b>11 527 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	0
Betalbar skatt	3	0	119
Skyldig offentlige avgifter		47 192	48 369
Konserngjeld	6	2 133 858	2 133 858
Annen kortsiktig gjeld		79 488	70 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265 225</b>	<b>2 253 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 396 183</b>	<b>13 811 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 915 023</b>	<b>14 548 197</b>

Styret i Vass-skille Eiendom AS

Svein Bjarte Holten  
styreleder

Ole Sigve Leifsen  
styremedlem

Vass-skille Eiendom AS

Side 4




## Vass-skiller Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.  enesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter ol, inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Vass-skillie Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 476 666	940 596		18 816 079
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 476 666</b>	<b>940 596</b>		<b>18 816 079</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 318 206	191 000		5 580 306
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 318 206	191 000	71 100	5 580 306
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 158 460</b>	<b>749 596</b>	<b>327 717</b>	<b>13 235 773</b>
Årets ordinære avskrivninger	511 700	46 000	35 900	593 600
Økonomisk levetid	20-25 år	10-20 år	5-20 år	

Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119
Endring i utsatt skatt	-61 573	-19 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 573</b>	<b>-19 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 878	-86 519
Permanente forskjeller	0	61
Endring i midlertidige forskjeller	112 859	87 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 019</b>	<b>543</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	119
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>119</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 756 806	-1 643 262	113 544
Fordringer	1 780 791	1 780 107	-684
<b>Sum</b>	<b>23 986</b>	<b>136 845</b>	<b>112 859</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 019	0	167 019
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-143 033</b>	<b>136 845</b>	<b>279 878</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-31 467</b>	<b>30 106</b>	<b>61 573</b>



## Vass-skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		737 145
Pr 01.01.2023	30 000		737 145
Årets resultat		-218 305	-218 305
Pr 31.12.2023	30 000	488 840	518 840

### Note 5 Pantstillelser og garantier



	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 130 958	11 527 911
<b>Sum</b>	<b>11 130 958</b>	<b>11 527 911</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	13 235 773	13 829 373
<b>Sum</b>	<b>13 235 773</b>	<b>13 829 373</b>



## Vass-skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	 261 676	261 676
	Leverandørgjeld		gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	 2 133 858	2 133 858
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 133 858</b>	<b>2 133 858</b>

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vass-skille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vass-skille AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Bjarte Holten	styreleder	50
Ole Sigve Leifsen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>