



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter byggeprosjekter	2		
Kostnader			
Byggekostnader	2	101 477	2 509 801
Annen driftskostnad	3	62 084	139 881
Sum kostnader		163 561	2 649 682
Driftsresultat		-163 561	-2 649 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 887	182 169
Annen renteinntekt		38	26 783
Sum finansinntekter		120 925	208 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 794
Sum finanskostnader			267 794
Netto finans		120 925	-58 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 636	-2 708 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 380	-595 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 256	-2 112 650
Årsresultat		-33 256	-2 112 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 256	-2 112 650
Totalresultat		-33 256	-2 112 650
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-33 256	-2 112 650
Sum overføringer og disponeringer		-33 256	-2 112 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		44 000	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Byggeprosjekter	2		
Konsernfordringer	6	4 922 841	4 759 319
Sum fordringer		5 022 841	4 859 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		64 109	217 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 109	217 975
Sum omløpsmidler		5 086 951	5 077 294
SUM EIENDELER		5 130 951	5 121 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 843 999	4 843 999
Sum opptjent egenkapital		4 843 999	4 843 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 873 999	4 873 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 545	40 545
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		216 406	206 750
Sum kortsiktig gjeld		256 951	247 295
Sum gjeld		256 951	247 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 951	5 121 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685548

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 998 296 668
FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter byggeprosjekter	2		
Kostnader			
Byggekostnader	2	101 477	2 509 801
Annen driftskostnad	3	62 084	139 881
Sum kostnader		163 561	2 649 682
Driftsresultat		-163 561	-2 649 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 887	182 169
Annen renteinntekt		38	26 783
Sum finansinntekter		120 925	208 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 794
Sum finanskostnader			267 794
Netto finans		120 925	-58 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 636	-2 708 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 380	-595 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 256	-2 112 650
Årsresultat		-33 256	-2 112 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 256	-2 112 650
Totalresultat		-33 256	-2 112 650
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-33 256	-2 112 650
Sum overføringer og disponeringer		-33 256	-2 112 650



Organisasjonsnr: 998 296 668
FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		44 000	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Byggeprosjekter	2		
Konsernfordringer	6	4 922 841	4 759 319
Sum fordringer		5 022 841	4 859 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		64 109	217 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 109	217 975
Sum omløpsmidler		5 086 951	5 077 294
SUM EIENDELER		5 130 951	5 121 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 843 999	4 843 999
Sum opptjent egenkapital		4 843 999	4 843 999
Sum egenkapital		4 873 999	4 873 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 545	40 545
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		216 406	206 750
Sum kortsiktig gjeld		256 951	247 295
Sum gjeld		256 951	247 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 951	5 121 294



Organisasjonsnr: 998 296 668
FOLKE BERNADOTTESVEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Folke Bernadottesvei 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Folke Bernadottesvei 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS

Org. no. 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Årsregnskap 2021

Folke Bernadottesvei 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 296 668



Folke Bernadottesvei 4 AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Byggekostnader	2	101 477	2 509 801
Annen driftskostnad	3	62 084	139 881
SUM DRIFTSKOSTNADER		163 561	2 649 682
DRIFTSRESULTAT		-163 561	-2 649 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 887	182 169
Renteinntekt		38	26 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	267 794
RESULTAT AV FINANSPOSTER		120 925	-58 842
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		-42 636	-2 708 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 380	-595 875
ÅRSRESULTAT		-33 256	-2 112 650
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	33 256	2 112 650
SUM DISPONERT		-33 256	-2 112 650

Folke Bernadottesvei 4 AS



Folke Bernadottesvei 4 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
SUM ANLEGGSMIDLER		44 000	44 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	6	4 922 841	4 759 319
Sum fordringer		5 022 841	4 859 319
Betalingsmidler		64 109	217 975
SUM OMLØPSMIDLER		5 086 951	5 077 294
SUM EIENDELER		5 130 951	5 121 294

Folke Bernadottesvei 4 AS



Folke Bernadottesvei 4 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 843 999	4 843 999
Sum opptjent egenkapital		4 843 999	4 843 999
SUM EGENKAPITAL		4 873 999	4 873 999
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 545	40 545
Annen kortsiktig gjeld		216 406	206 750
Sum kortsiktig gjeld		256 951	247 295
SUM GJELD		256 951	247 295
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 130 951	5 121 294

Oslo, 02.06.2022
Styret i Folke Bernadottesvei 4 AS

Stig Hvinden
styreleder

Joachim Sandvold
styremedlem

Folke Bernadottesvei 4 AS



Folke Bernadottesvei 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningsprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Driftsinntektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad gitt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i et konsern hvor AS Naturbetong er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen.

Note 2 Anleggskontrakter

Selskapet har oppført boliger i Folke Bernadottes vei 4 i Oslo. Prosjektet er i selskapets regnskap bokført etter fullføringsgrad basert på oppføringen av nybygget ut fra andel påløpte kostnader av beregnede totalkostnader. Inntekt og fortjeneste beregnes basert på fullføringsgrad og kun på andel av totalprosjektet som solgt.

Prosjektet er nå fullført og alle boliger og parkeringsplasser er nå overlevert.



Folke Bernadottesvei 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Folke Bernadottesvei 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 380	-595 875
Skattekostnad ordinært resultat	-9 380	-595 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 636	-2 708 525
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	42 636	2 708 524
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 380	-595 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 380	595 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 000	-200 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 000	-44 000	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	4 843 999	4 873 999
Årets resultat		-33 256	-33 256
Mottatt konsernbidrag		33 256	33 256
Pr 31.12.2021	30 000	4 843 999	4 873 999

Det er mottatt konsernbidrag på 42 636 før skatt, og 33 256 etter skatt.



Folke Bernadottesvei 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på Naturbetong AS	4 922 841	4 759 319
Sum	4 922 841	4 759 319

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folke Bernadottesvei 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
NATURBETONG AS	3 000	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Sandvold, Joachim

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 13.05.08

Hvinden, Stig

Norwegian BankID

09.06.2022 14.48.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.