



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 527 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	282 800
Sum inntekter		240 000	282 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	145 587	145 587
Annen driftskostnad	5	133 602	173 402
Sum kostnader		279 189	318 989
Driftsresultat		-39 189	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	1 376
Sum finansinntekter		143	1 376
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-10 213	10 213
Annen rentekostnad		44 697	47 145
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		34 697	57 358
Netto finans		-34 554	-55 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 743	-92 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 423	-18 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 320	-74 140
Årsresultat		-55 320	-74 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-55 320	-74 140
Sum overføringer og disponeringer		-55 320	-74 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 888	1 465
Sum immaterielle eiendeler		19 888	1 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 993 916	3 135 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	333	4 333
Sum varige driftsmidler		2 994 249	3 139 836
Sum anleggsmidler		3 014 137	3 141 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer	4	10 593	10 082
Sum fordringer		48 093	10 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	279 535	286 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 535	286 920
Sum omløpsmidler		327 627	297 002
SUM EIENDELER		3 341 764	3 438 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 158 536	2 213 856
Sum opptjent egenkapital		2 158 536	2 213 856
Sum egenkapital	11	2 408 536	2 463 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	867 790	929 029
Sum annen langsiktig gjeld		867 790	929 029
Sum langsiktig gjeld		867 790	929 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 052	2 552
Skyldige offentlige avgifter		33 627	31 926
Annen kortsiktig gjeld		3 759	10 940
Sum kortsiktig gjeld		65 438	45 418
Sum gjeld		933 228	974 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 764	3 438 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154243

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 527 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	282 800
Sum inntekter		240 000	282 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	145 587	145 587
Annen driftskostnad	5	133 602	173 402
Sum kostnader		279 189	318 989
Driftsresultat		-39 189	-36 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	1 376
Sum finansinntekter		143	1 376
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-10 213	10 213
Annen rentekostnad		44 697	47 145
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		34 697	57 358
Netto finans		-34 554	-55 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 743	-92 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 423	-18 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 320	-74 140
Årsresultat		-55 320	-74 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-55 320	-74 140
Sum overføringer og disponeringer		-55 320	-74 140



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	19 888	1 465
Sum immaterielle eiendeler		19 888	1 465

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 993 916	3 135 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	333	4 333
Sum varige driftsmidler		2 994 249	3 139 836

Sum anleggsmidler

3 014 137 **3 141 301**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer	4	10 593	10 082
Sum fordringer		48 093	10 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	279 535	286 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 535	286 920

Sum omløpsmidler

327 627 **297 002**

SUM EIENDELER

3 341 764 **3 438 303**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 158 536	2 213 856
Sum opptjent egenkapital		2 158 536	2 213 856



Sum egenkapital	11	2 408 536	2 463 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	867 790	929 029
Sum annen langsiktig gjeld		867 790	929 029
Sum langsiktig gjeld		867 790	929 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 052	2 552
Skyldige offentlige avgifter		33 627	31 926
Annen kortsiktig gjeld		3 759	10 940
Sum kortsiktig gjeld		65 438	45 418
Sum gjeld		933 228	974 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 764	3 438 303



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Covid-19 Selskapets drift ble i 2021 ikke merkbart påvirket av Covid-19. Fortsatt drift Styret mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

HERMANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Selskapets drift ble i 2021 ikke merkbart påvirket av Covid-19.

Fortsatt drift

Styret mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	190 886	4 719 561	20 000	4 930 447
Tilgang i året		0	0	0
Avgang i året		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	190 886	4 719 561	20 000	4 930 447
Balansført verdi pr. 31.12	190 886	2 803 030	333	2 994 249
Årets avskrivning	0	141 587	4 000	145 587
Avskrivningssats	0%	3%	20%	

Selskapet har tatt en vurdering av fast eiendom, og mener at tidligere avskrivninger på 1,5% må ansees som for lavt. F.o.m. 2016 ble årets avskrivning satt til 3%.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(73 743)	(92 171)
+/- Permanente forskjeller	(10 000)	10 213
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 746	20 286
Årets skattegrunnlag	(55 997)	(61 672)
+/- Endring i utsatt skatt	(18 423)	(18 031)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 423)	(18 031)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	553 701	525 955	27 746
Skattemessig fremførbart underskudd	(560 358)	(616 355)	55 997
Sum midlertidige forskjeller	(6 657)	(90 400)	83 743
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 465)	(19 888)	18 423

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DAG H HERMANSEN TRANSPORT	10	50,00%	Ordinære aksjer
HERMAN HERMANSEN AS TRANSPORTFORRETNING	10	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	150 000	2 213 856	2 463 856
Årets resultat			(55 320)	(55 320)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	150 000	2 158 536	2 408 536

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	867 790	929 029
Sum	867 790	929 029
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 993 916	3 135 506
Sum	2 993 916	3 135 503

Av langsiktig gjeld på kr 867 790 forfaller kr 518 045 om mer enn 5 år.