



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 656 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERTORGET 18 A OG B AS
Forretningsadresse: Møllertorget 18A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 018	0
Annen driftsinntekt		346 308	41 363
Sum inntekter		374 325	41 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 000	73 000
Annen driftskostnad		490 492	856 605
Sum kostnader		563 492	929 605
Driftsresultat		-189 167	-888 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	190
Sum finansinntekter		4	190
Annen rentekostnad		67 820	44 695
Sum finanskostnader		67 820	44 695
Netto finans		-67 815	-44 505
Resultat før skattekostnad		-256 982	-932 747
Skattekostnad		0	-145 446
Årsresultat		-256 982	-787 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	515 671
Udekket tap		-256 982	-271 630
Sum overføringer og disponeringer		-256 982	-787 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	837 000	910 000
Sum varige driftsmidler		837 000	910 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		837 000	910 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 802	32 845
Andre kortsiktige fordringer		29 573	1 114
Konsernfordringer	2	831 890	831 890
Sum fordringer		863 265	865 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 693	51 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 693	51 497
Sum omløpsmidler		924 958	917 345
SUM EIENDELER		1 761 958	1 827 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		671 274	414 292
Sum opptjent egenkapital		-671 274	-414 292
Sum egenkapital		-641 274	-384 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 208 000	995 091
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 000	995 091
Sum langsiktig gjeld		1 208 000	995 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 070	94 186
Kortsiktig konserngjeld	2	1 161 090	1 094 439
Annen kortsiktig gjeld		10 071	27 921
Sum kortsiktig gjeld		1 195 231	1 216 547
Sum gjeld		2 403 231	2 211 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 958	1 827 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462944

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 656 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERTORGET 18 A OG B AS
Forretningsadresse: Møllertorget 18A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERTORGET 18 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 018	0
Annen driftsinntekt		346 308	41 363
Sum inntekter		374 325	41 363
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 000	73 000
Annen driftskostnad		490 492	856 605
Sum kostnader		563 492	929 605
Driftsresultat		-189 167	-888 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	190
Sum finansinntekter		4	190
Annen rentekostnad		67 820	44 695
Sum finanskostnader		67 820	44 695
Netto finans		-67 815	-44 505
Resultat før skattekostnad		-256 982	-932 747
Skattekostnad		0	-145 446
Årsresultat		-256 982	-787 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	515 671
Udekket tap		-256 982	-271 630
Sum overføringer og disponeringer		-256 982	-787 301



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERTORGET 18 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	837 000	910 000
Sum varige driftsmidler		837 000	910 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		837 000	910 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 802	32 845
Andre kortsiktige fordringer		29 573	1 114
Konsernfordringer	2	831 890	831 890
Sum fordringer		863 265	865 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 693	51 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 693	51 497
Sum omløpsmidler		924 958	917 345
SUM EIENDELER		1 761 958	1 827 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	671 274	414 292
Sum opptjent egenkapital	-671 274	-414 292
Sum egenkapital	-641 274	-384 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 208 000	995 091
Langsiktig konserngjeld 2, 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 208 000	995 091
Sum langsiktig gjeld	1 208 000	995 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 070	94 186
Kortsiktig konserngjeld 2	1 161 090	1 094 439
Annen kortsiktig gjeld	10 071	27 921
Sum kortsiktig gjeld	1 195 231	1 216 547
Sum gjeld	2 403 231	2 211 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 761 958	1 827 345



Organisasjonsnr: 923 656 804
MØLLERTORGET 18 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1202000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1202000.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	837000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831890.00	831890.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1161090.00 1094439.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Utlån og gjeld i konsernet er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1208000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1208000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

837000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MØLLERSTUA UTVIKLING AS
923656804
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MØLLERSTUA UTVIKLING AS
923 656 804

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 018	0
Annen driftsinntekt		346 308	41 363
Sum driftsinntekter		374 325	41 363
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 000	-73 000
Annen driftskostnad		-490 492	-856 605
Sum driftskostnader		-563 492	-929 605
Driftsresultat		-189 167	-888 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	190
Sum finansinntekter		4	190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67 820	-44 695
Sum finanskostnader		-67 820	-44 695
Netto finans		-67 815	-44 505
Resultat før skattekostnad		-256 982	-932 747
Skattekostnad		0	145 446
Årsresultat		-256 982	-787 302
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-515 671
Udekket tap		-256 982	-271 630
Sum overføringer		-256 982	-787 302



MØLLERSTUA UTVIKLING AS
923 656 804

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	837 000	910 000
Sum varige driftsmidler		837 000	910 000
Sum anleggsmidler		837 000	910 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 802	32 845
Kortsiktige konsernfordringer	2	831 890	831 890
Andre kortsiktige fordringer		29 573	1 114
Sum fordringer		863 265	865 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 693	51 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 693	51 497
Sum omløpsmidler		924 958	917 345
SUM EIENDELER		1 761 958	1 827 345



MØLLERSTUA UTVIKLING AS
923 656 804

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-671 274	-414 292
Sum opptjent egenkapital		-671 274	-414 292
Sum egenkapital		-641 274	-384 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 208 000	995 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 000	995 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 070	94 186
Kortsiktig konserngjeld	2	1 161 090	1 094 439
Annen kortsiktig gjeld		10 071	27 921
Sum kortsiktig gjeld		1 195 231	1 216 547
Sum gjeld		2 403 231	2 211 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 958	1 827 345

Nes, 14.05.2024

Jan Bråthen
styrets leder



MØLLERSTUA UTVIKLING AS
923 656 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MØLLERSTUA UTVIKLING AS
923 656 804

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 202 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 202 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-365 000
Balanseført verdi per 31.12.	837 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	831 890	831 890

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 161 090	1 094 439

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Utlån og gjeld i konsernet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 208 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 208 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	837 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.