



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 588	1 025 068
Annen driftsinntekt		13 824	
Sum inntekter		910 412	1 025 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	317 222	315 800
Annen driftskostnad		402 661	451 663
Sum kostnader		719 883	767 463
Driftsresultat		190 530	257 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	198
Annen finansinntekt		6 420	5 678
Sum finansinntekter		6 489	5 876
Annen rentekostnad		438 316	279 989
Sum finanskostnader		438 316	279 989
Netto finans		-431 827	-274 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 297	-16 508
Skattekostnad på resultat	3	-53 100	-3 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 197	-12 832
Årsresultat		-188 197	-12 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 197	-12 832
Totalresultat		-188 197	-12 832
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-188 197	-12 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-188 197	-12 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 430 535	8 339 645
Asfaltering	2	317 100	345 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 600	13 800
Sum varige driftsmidler		8 758 235	8 699 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	162 750	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		162 750	162 750
Sum anleggsmidler		8 920 985	8 861 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 241	198 266
Andre kortsiktige fordringer	5	819 227	253 589
Sum fordringer		1 531 468	451 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 283	454 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 283	454 288
Sum omløpsmidler		1 949 751	906 142
SUM EIENDELER		10 870 736	9 768 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 500	67 500
Beholdning av egne aksjer	7	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
Sum innskutt egenkapital		473 101	473 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 631 682	2 819 879
Sum opptjent egenkapital		2 631 682	2 819 879
Sum egenkapital		3 104 783	3 292 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 129	298 282
Sum avsetninger for forpliktelser		208 129	298 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 650 000	4 245 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 643 221	1 541 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 221	5 787 712
Sum langsiktig gjeld		7 501 350	6 085 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 573	65 622
Betalbar skatt	3	37 053	100 433
Skyldig offentlige avgifter		71 465	209 932
Annen kortsiktig gjeld		124 512	13 177
Sum kortsiktig gjeld		264 603	389 164
Sum gjeld		7 765 953	6 475 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 870 736	9 768 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449245

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 865 522
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 588	1 025 068
Annen driftsinntekt		13 824	
Sum inntekter		910 412	1 025 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	317 222	315 800
Annen driftskostnad		402 661	451 663
Sum kostnader		719 883	767 463
Driftsresultat		190 530	257 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	198
Annen finansinntekt		6 420	5 678
Sum finansinntekter		6 489	5 876
Annen rentekostnad		438 316	279 989
Sum finanskostnader		438 316	279 989
Netto finans		-431 827	-274 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-241 297	-16 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 100	-3 676
Årsresultat		-188 197	-12 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-188 197	-12 832
Totalresultat		-188 197	-12 832
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-188 197	-12 832
Sum overføringer og disponeringer		-188 197	-12 832



Organisasjonsnr: 998 865 522
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 430 535	8 339 645
Asfaltering	2	317 100	345 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 600	13 800
Sum varige driftsmidler		8 758 235	8 699 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	162 750	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		162 750	162 750
Sum anleggsmidler		8 920 985	8 861 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 241	198 266
Andre kortsiktige fordringer	5	819 227	253 589
Sum fordringer		1 531 468	451 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 283	454 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 283	454 288
Sum omløpsmidler		1 949 751	906 142
SUM EIENDELER		10 870 736	9 768 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 500	67 500
Beholdning av egne aksjer	7	-1 000	-1 000



Overkurs		406 601	406 601
Sum innskutt egenkapital		473 101	473 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 631 682	2 819 879
Sum opptjent egenkapital		2 631 682	2 819 879
Sum egenkapital		3 104 783	3 292 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	208 129	298 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 650 000	4 245 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 643 221	1 541 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 221	5 787 712
Sum langsiktig gjeld		7 501 350	6 085 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 573	65 622
Betalbar skatt	3	37 053	100 433
Skyldig offentlige avgifter		71 465	209 932
Annen kortsiktig gjeld		124 512	13 177
Sum kortsiktig gjeld		264 603	389 164
Sum gjeld		7 765 953	6 475 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 870 736	9 768 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 865 522
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Austevoll Bygg Eiendom AS

Org.nr. 998 865 522

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



Resultatregnskap

Austevoll Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		896 588	1 025 068
Annen driftsinntekt		13 824	0
Sum driftsinntekter		910 412	1 025 068
Avskrivning på driftsmidler	2	317 222	315 800
Annen driftskostnad		402 661	451 663
Sum driftskostnader		719 883	767 463
Driftsresultat		190 530	257 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	198
Annen finansinntekt		6 420	5 678
Annen rentekostnad		438 316	279 989
Resultat av finansposter		-431 827	-274 113
Resultat før skattekostnad		-241 297	-16 508
Skattekostnad på resultat	3	-53 100	-3 676
Resultat		-188 197	-12 832
Årsresultat		-188 197	-12 832
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		188 197	12 832
Sum overføringer		-188 197	-12 832



Balanse

Austevoll Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 430 535	8 339 645
Asfaltering	2	317 100	345 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 600	13 800
Sum varige driftsmidler		8 758 235	8 699 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	162 750	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		162 750	162 750
Sum anleggsmidler		8 920 985	8 861 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		712 241	198 266
Andre kortsiktige fordringer	5	819 227	253 589
Sum fordringer		1 531 468	451 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 283	454 288
Sum omløpsmidler		1 949 751	906 142
Sum eiendeler		10 870 736	9 768 137



Balanse

Austevoll Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 500	67 500
Egne aksjer	7	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
Sum innskutt egenkapital		473 101	473 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 631 682	2 819 879
Sum opptjent egenkapital		2 631 682	2 819 879
Sum egenkapital		3 104 783	3 292 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 129	298 282
Sum avsetning for forpliktelser		208 129	298 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 650 000	4 245 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 643 221	1 541 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 221	5 787 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 573	65 622
Betalbar skatt	3	37 053	100 433
Skyldig offentlige avgifter		71 465	209 932
Annen kortsiktig gjeld		124 512	13 177
Sum kortsiktig gjeld		264 603	389 164
Sum gjeld		7 765 953	6 475 157
Sum egenkapital og gjeld		10 870 736	9 768 137

Storebø, 24.05.2024
Styret i Austevoll Bygg Eiendom AS

Jan Eivind Bjånesøy
Styrets leder/ daglig leder

Stein Andre Solbakken
styremedlem

Berthil Andre Årland
styremedlem

Espen Andersen
styremedlem



Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper

Investering i aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

Note 1 Lønnskostnader

Austevoll Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 398 284	574 797	32 500	12 005 581
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	376 212			376 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 774 496	574 797	32 500	12 381 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 343 961	257 697	21 900	3 623 558
= Bokført verdi 31.12.23	8 430 535	317 100	10 600	8 758 235
Årets ordinære avskrivninger	285 322	28 700	3 200	317 222
Økonomisk levetid	10-40 år	20 år	10 år	



Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 053	100 433
Endring i utsatt skatt	-90 153	-104 109
Skattekostnad ordinært resultat	-53 100	-3 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 297	-16 508
Permanente forskjeller	-69	-198
Endring i midlertidige forskjeller	409 789	473 222
Skattepliktig inntekt	168 422	456 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 053	100 433
Sum betalbar skatt i balansen	37 053	100 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-224 932	-107 886	117 046
Gevinst – og tapskonto	1 170 971	1 463 714	292 743
Sum	946 039	1 355 828	409 789
Grunnlag for utsatt skatt	946 039	1 355 828	409 789
Utsatt skatt (22 %)	208 129	298 282	90 153

Note 4 Verdipapirer

	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Anleggsmidler				
Austevoll Bygg AS	10,4%	10,4%	162 750	162 750
Sum			162 750	162 750



Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

Note 5 Nærstående parter

I forbindelse med stiftelse av selskapet i fisjon i 2012, etablerte selskapet en gjeld til Austevoll Bygg AS. Lånesaldo pr 31.12.2023 var 1 643 221. Lånet er rentelastet med rentesats tilsvarende 3 mnd nibor + 2% i 2023. Rentebeløpet er tillagt lånesaldo.

Austevoll Bygg AS er leietaker hos Austevoll Bygg Eiendom AS. Årlig leie for kontor- og lagerarealer er kr 540.000 (eks mva).

Selskapet har pr 31.12.2023 en fordring på Austevoll Boligutvikling AS på kr. 812 412. Selskapet ble stiftet i 2021 og vil ved oppstart av nytt boligprosjekt få levert byggetjenester fra Austevoll Bygg AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 650 000	4 245 912
Sum	5 650 000	4 245 912
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 468 500	6 003 800
Grunnarealer	2 962 035	2 132 325
Sum	8 430 535	8 136 125

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.3 900 000.

**Austevoll Bygg Eiendom AS****998 865 522**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austevoll Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	1,0	67 500
Sum	67 500		67 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eivind Bjånesøy	16 000	23,7	24,1
Sverre Martin Hernes	14 000	20,7	21,1
Espen Andersen	10 500	15,6	15,8
Harald Kolbeinshavn	10 000	14,8	15,0
Kristoffer Mortvedt	6 000	8,9	9,0
Stein Andre Solbakken	5 000	7,4	7,5
Berthil Andre Årland	4 500	6,7	6,8
Austevoll Bygg Eiendom AS	1 000	1,5	
Sum >1% eierandel	67 000	99,3	99,2
Sum øvrige	500	0,7	0,8
Totalt antall aksjer	67 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	Styrets leder/ daglig leder	16 000
Stein Andre Solbakken	styremedlem	5 000
Espen Andersen	styremedlem	10 500
Berthil Andre Årland	styremedlem	4 500
Totalt antall aksjer		36 000



Årsregnskap 2023

Austevoll Bygg Eiendom AS

Org.nr. 998 865 522

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Austevoll Bygg Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		896 588	1 025 068
Annen driftsinntekt		13 824	0
Sum driftsinntekter		910 412	1 025 068
Avskrivning på driftsmidler	2	317 222	315 800
Annen driftskostnad		402 661	451 663
Sum driftskostnader		719 883	767 463
Driftsresultat		190 530	257 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	198
Annen finansinntekt		6 420	5 678
Annen rentekostnad		438 316	279 989
Resultat av finansposter		-431 827	-274 113
Resultat før skattekostnad		-241 297	-16 508
Skattekostnad på resultat	3	-53 100	-3 676
Resultat		-188 197	-12 832
Årsresultat		-188 197	-12 832
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		188 197	12 832
Sum overføringer		-188 197	-12 832




Balanse

Austevoll Bygg Eiendom AS

 BankID Signing
Jan-Eivind Bjånesøy
2024-05-24

 BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2024-05-24

 BankID Signing
Berthil Andre Årland
2024-05-24

 BankID Signing
Espen Andersen
2024-05-27

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 430 535	8 339 645
Asfaltering	2	317 100	345 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 600	13 800
Sum varige driftsmidler		8 758 235	8 699 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	162 750	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		162 750	162 750
Sum anleggsmidler		8 920 985	8 861 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		712 241	198 266
Andre kortsiktige fordringer	5	819 227	253 589
Sum fordringer		1 531 468	451 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 283	454 288
Sum omløpsmidler		1 949 751	906 142
Sum eiendeler		10 870 736	9 768 137



Balanse

Austevoll Bygg Eiendom AS

 BankID Signing
Jan-Eivind Bjånesøy
2024-05-24

 BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2024-05-24

 BankID Signing
Berthil Andre Årland
2024-05-24

 BankID Signing
Espen Andersen
2024-05-27

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	67 500	67 500
Egne aksjer	7	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
Sum innskutt egenkapital		473 101	473 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 631 682	2 819 879
Sum opptjent egenkapital		2 631 682	2 819 879
Sum egenkapital		3 104 783	3 292 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 129	298 282
Sum avsetning for forpliktelser		208 129	298 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 650 000	4 245 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 643 221	1 541 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 221	5 787 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 573	65 622
Betalbar skatt	3	37 053	100 433
Skyldig offentlige avgifter		71 465	209 932
Annen kortsiktig gjeld		124 512	13 177
Sum kortsiktig gjeld		264 603	389 164
Sum gjeld		7 765 953	6 475 157
Sum egenkapital og gjeld		10 870 736	9 768 137

Storebø, 24.05.2024
Styret i Austevoll Bygg Eiendom AS

Jan Eivind Bjånesøy
Styrets leder/ daglig leder

Stein Andre Solbakken
styremedlem

Berthil Andre Årland
styremedlem

Espen Andersen
styremedlem



Austevoll Bygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskaper

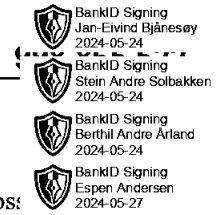
Investering i aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



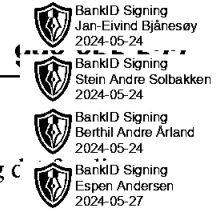


Austevoll Bygg Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Austevoll Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2023.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 398 284	574 797	32 500	12 005 581
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	376 212			376 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 774 496	574 797	32 500	12 381 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 343 961	257 697	21 900	3 623 558
= Bokført verdi 31.12.23	8 430 535	317 100	10 600	8 758 235
Årets ordinære avskrivninger	285 322	28 700	3 200	317 222
Økonomisk levetid	10-40 år	20 år	10 år	



Austevoll Bygg Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 053	100 433
Endring i utsatt skatt	-90 153	-104 109
Skattekostnad ordinært resultat	-53 100	-3 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 297	-16 508
Permanente forskjeller	-69	-198
Endring i midlertidige forskjeller	409 789	473 222
Skattepliktig inntekt	168 422	456 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 053	100 433
Sum betalbar skatt i balansen	37 053	100 433

BankID Signing
Jan-Eivind Bjånesøy
2024-05-24
BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2024-05-24
BankID Signing
Berthil Andre Årland
2024-05-24
BankID Signing
Espen Andersen
2024-05-27

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-224 932	-107 886	117 046
Gevinst – og tapskonto	1 170 971	1 463 714	292 743
Sum	946 039	1 355 828	409 789
Grunnlag for utsatt skatt	946 039	1 355 828	409 789
Utsatt skatt (22 %)	208 129	298 282	90 153

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Austevoll Bygg AS	10,4%	10,4%	162 750	162 750
Sum			162 750	162 750



Austevoll Bygg Eiendom AS

Note 5 Nærstående parter

I forbindelse med stiftelse av selskapet i fisjon i 2012, etablerte selskapet en gjeld til Bygg AS. Lånesaldo pr 31.12.2023 var 1 643 221. Lånet er rentelastet med rentesats mnd nibor + 2% i 2023. Rentebeløpet er tillagt lånesaldo.

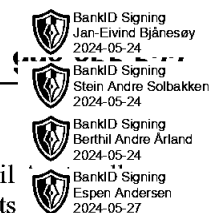
Austevoll Bygg AS er leietaker hos Austevoll Bygg Eiendom AS. Årlig leie for kontor- og lagerarealer er kr 540.000 (eks mva).

Selskapet har pr 31.12.2023 en fordring på Austevoll Boligutvikling AS på kr. 812 412. Selskapet ble stiftet i 2021 og vil ved oppstart av nytt boligprosjekt få levert byggetjenester fra Austevoll Bygg AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 650 000	4 245 912
Sum	5 650 000	4 245 912
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 468 500	6 003 800
Grunnarealer	2 962 035	2 132 325
Sum	8 430 535	8 136 125

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.3 900 000.





Austevoll Bygg Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austevoll Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	67 500	1,0	67 500
Sum	67 500		67 500

 BankID Signing
Jan-Eivind Bjånesøy
2024-05-24
 BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2024-05-24
 BankID Signing
Berthil Andre Årland
2024-05-24
 BankID Signing
Espen Andersen
2024-05-27

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eivind Bjånesøy	16 000	23,7	24,1
Sverre Martin Hernes	14 000	20,7	21,1
Espen Andersen	10 500	15,6	15,8
Harald Kolbeinshavn	10 000	14,8	15,0
Kristoffer Mortvedt	6 000	8,9	9,0
Stein Andre Solbakken	5 000	7,4	7,5
Berthil Andre Årland	4 500	6,7	6,8
Austevoll Bygg Eiendom AS	1 000	1,5	
Sum >1% eierandel	67 000	99,3	99,2
Sum øvrige	500	0,7	0,8
Totalt antall aksjer	67 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	Styrets leder/ daglig leder	16 000
Stein Andre Solbakken	styremedlem	5 000
Espen Andersen	styremedlem	10 500
Berthil Andre Årland	styremedlem	4 500
Totalt antall aksjer		36 000



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Austevoll Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austevoll Bygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 188.197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA

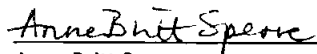


som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24.05.2024

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS