



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 668	34 517
Sum kostnader		103 668	34 517
Driftsresultat		-103 668	-34 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad	3	183 190	
Sum finanskostnader		183 190	
Netto finans		-183 189	1
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-286 857	-34 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 857	-34 516
Årsresultat		-286 857	-34 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-286 857	-34 516
Sum overføringer og disponeringer		-286 857	-34 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 930 205	2 930 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440	2 536
Sum omløpsmidler		2 930 645	2 932 741
SUM EIENDELER		2 930 645	2 932 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-426 422	-139 565
Sum opptjent egenkapital		-426 422	-139 565
Sum egenkapital	5, 8	-326 422	-39 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 202 806	2 970 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 806	2 970 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 202 806	2 970 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	53 040	2 159
Annen kortsiktig gjeld	3	1 221	
Sum kortsiktig gjeld		54 261	2 159
Sum gjeld		3 257 067	2 972 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 645	2 932 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736455

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 576
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 668	34 517
Sum kostnader		103 668	34 517
Driftsresultat		-103 668	-34 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad	3	183 190	
Sum finanskostnader		183 190	
Netto finans		-183 189	1
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-286 857	-34 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 857	-34 516
Årsresultat		-286 857	-34 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-286 857	-34 516
Sum overføringer og disponeringer		-286 857	-34 516



Organisasjonsnr: 983 162 576
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 930 205	2 930 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440	2 536
Sum omløpsmidler		2 930 645	2 932 741
SUM EIENDELER		2 930 645	2 932 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-426 422	-139 565
Sum opptjent egenkapital		-426 422	-139 565
Sum egenkapital	5, 8	-326 422	-39 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 202 806	2 970 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 806	2 970 147
Sum langsiktig gjeld		3 202 806	2 970 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	53 040	2 159
Annen kortsiktig gjeld	3	1 221	
Sum kortsiktig gjeld		54 261	2 159
Sum gjeld		3 257 067	2 972 306



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 930 645

2 932 741



Organisasjonsnr: 983 162 576
HØGÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gemitech AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i virksomheten. Den daglig drift blir administrert av daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Høgås Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i virksomheten. Den daglig drift blir administrert av daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	3 202 806	2 970 147

Gjelden er renteberegnet med kr 183 159,-.



Høgås Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-286 857	-34 516
Årets skattegrunnlag	<u>-286 857</u>	<u>-34 516</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 566 993	-1 280 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 566 993	-1 280 136
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 566 993	-1 280 136
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-139 565	-39 565
Årsresultat	0	-286 857	-286 857
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>-426 422</u>	<u>-326 422</u>

Note 6 - Varer

	2023	2022
Innkjøp av tomter for videre salg	2 930 205	2 930 205

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gemitech AS	10 000	10 000	100 %	100 %



Høgås Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskaps egenkapital er tapt. Selskapet er løpende finansiert av eier/indirekte eier og vil ikke bli krevd inn før selskapet har tilsterkelig likviditet til dette. Basert på dette bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp basert på denne forutsetning.