



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 249 462	2 544 674
Sum inntekter		1 249 462	2 544 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	128 933
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 357 163	5 444 843
Sum kostnader		1 401 202	5 573 774
Driftsresultat		-151 739	-3 029 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	37 825
Sum finansinntekter		8 656	37 825
Annen rentekostnad		152 360	115 577
Sum finanskostnader		152 360	115 577
Netto finans		143 704	77 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 445	-3 106 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 445	-3 106 854
Årsresultat		-295 443	-3 106 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-295 443	-3 106 852
Sum overføringer og disponeringer		-295 443	-3 106 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 416	83 779
Andre fordringer	11	253 699	144 314
Sum fordringer		257 115	228 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 535	3 312 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 535	3 312 181
Sum omløpsmidler		572 650	3 540 274
SUM EIENDELER		572 650	3 540 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 156 847	-2 861 403
Sum opptjent egenkapital		-3 156 847	-2 861 403
Sum egenkapital	14	-3 156 847	-2 861 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 514 868	5 095 285
Sum annen langsiktig gjeld		3 514 868	5 095 285
Sum langsiktig gjeld		3 514 868	5 095 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 119	1 205 233
Skyldige offentlige avgifter		0	35 220
Annen kortsiktig gjeld	13	28 510	65 939
Sum kortsiktig gjeld		214 629	1 306 393
Sum gjeld		3 729 497	6 401 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 650	3 540 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431636

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 988 201 294
SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 249 462	2 544 674
Sum inntekter		1 249 462	2 544 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	128 933
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 357 163	5 444 843
Sum kostnader		1 401 202	5 573 774
Driftsresultat		-151 739	-3 029 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	37 825
Sum finansinntekter		8 656	37 825
Annen rentekostnad		152 360	115 577
Sum finanskostnader		152 360	115 577
Netto finans		143 704	77 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 445	-3 106 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 445	-3 106 854
Årsresultat		-295 443	-3 106 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-295 443	-3 106 852
Sum overføringer og disponeringer		-295 443	-3 106 852



Skyldige offentlige avgifter		0	35 220
Annen kortsiktig gjeld	13	28 510	65 939
Sum kortsiktig gjeld		214 629	1 306 393
Sum gjeld		3 729 497	6 401 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 650	3 540 274



Organisasjonsnr: 988 201 294
SAMEIET KAJ MUNKSVEI 41 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	44040.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 233 882	245 448
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-295 443	-3 106 852
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 580 417	5 095 285
B. Endring arbeidskapital	-1 875 860	1 988 433
C. Arbeidskapital	358 021	2 233 882
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	572 650	3 540 274
Kortsiktig gjeld	-214 629	-1 306 393
C. Arbeidskapital	358 021	2 233 882

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 249 462	2 544 674	1 566 000	1 507 000
Sum leieinntekt		1 249 462	2 544 674	1 566 000	1 507 000
Sum inntekt		1 249 462	2 544 674	1 566 000	1 507 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 040	15 933	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	113 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	161 164	241 840	250 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	208 390	217 627	194 000	163 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	247 869	231 879	244 000	250 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	75 891	11 884	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	337 233	4 399 523	45 000	48 000
Revisjonshonorar	8	4 845	4 868	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 702	74 466	77 000	78 000
Andre honorar	9	53 506	85 323	65 000	62 000
Kontorkostnad		1 360	4 362	3 000	3 000
TV/bredbånd		104 572	101 512	104 000	104 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		8 347	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 879	1 550	2 000	2 000
Forsikringer		73 691	65 269	73 000	81 000
Andre kostnader	10	1 714	4 740	1 000	1 000
Sum kostnad		1 401 202	5 573 774	1 113 000	1 097 000
Driftsresultat		-151 739	-3 029 100	453 000	410 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 656	37 825	0	0
Rentekostnad		152 360	115 577	145 000	116 000
Netto finansposter		143 704	77 752	145 000	116 000
Årsresultat		-295 443	-3 106 852	308 000	294 000
Overført sameiekapital		-295 443	-3 106 852	0	0
SUM OVERFØRINGER		-295 443	-3 106 852	0	0



Balanse 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 416	0
Kundefordringer		0	83 779
Andre kortsiktige fordringer	11	85 427	238
Forskuddsbetalte kostnader		168 272	144 076
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		315 535	3 312 181
Sum omløpsmidler		572 650	3 540 274
SUM EIENDELER		572 650	3 540 274



Balanse 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 156 847	-2 861 403
Sum opptjent egenkapital		-3 156 847	-2 861 403
Sum egenkapital	14	-3 156 847	-2 861 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 514 868	5 095 285
Sum langsiktig gjeld		3 514 868	5 095 285
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 416	3 902
Leverandørgjeld		186 119	1 205 233
Skyldig off. myndigheter		0	35 220
Påløpne renter		25 094	1 117
Annen kortsiktig gjeld	13	0	60 920
Sum kortsiktig gjeld		214 629	1 306 393
Sum gjeld		3 729 497	6 401 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 650	3 540 274

Sted: _____

Dato: _____

Jan Petter Halvorsen
Styreleder_____
Linda Iren Voll
Styremedlem_____
Anna Guldvog Sevje
Styremedlem_____
Steinar Arvesen
Styremedlem_____
Petter Andreas Haug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 213 416	1 213 416
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	-236 540	1 061 152
3650 Innkrevde felleskostn. renter	102 723	97 307
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 085	89 020
3690 Leie av mobilmast	83 779	83 779
Sum	1 249 462	2 544 674

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 040	15 933
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	113 000
Sum	44 040	128 933

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	161 164	241 840
Sum	161 164	241 840

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	63 101	96 794
6340 Heisalarm	29 821	4 056
6341 Brannalarm	4 926	2 799
6361 Fast renhold	84 495	84 495
6362 Skadedyrutryddelse	8 974	8 658
6364 Matteleie	17 073	18 013
6392 Containerleie/tømming	0	2 813
Sum	208 390	217 627



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	247 869	231 879
Sum	247 869	231 879

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	500
6543 Vaskerianlegg	64 711	10 926
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 538	458
6552 Driftsmateriell	1 642	0
Sum	75 891	11 884

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	238 661	12 735
6603 Vedlikehold elektro	0	149 079
6611 Vedlikehold heiser	8 215	63 309
6616 Vedlikehold vaskeri	0	13 523
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 909	30 083
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 323	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	58 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 179
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	4 113 615
Sum	337 233	4 399 523

Konot 6602 gjelder utbedring av lekkasje.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 845	4 868
Sum	4 845	4 868

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 950	1 706
6720 Juridisk honorar	0	12 969
6750 Vakthold	45 556	70 649
Sum	53 506	85 323

Konto 6714 gjelder IN avtale.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	661
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	3 600
7770 Betalingskostnader	147	91
7773 Omkostninger innkreving	339	361
7790 Andre kostnader	344	27
7795 Husleietap	884	0
Sum	1 714	4 740

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	85 427	238
Sum	85 427	238

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra BBL Finans samt ikke fakturert for mobilmast for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83977173984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	15.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 197 631
Lånesaldo 01.01:	5 095 285
Avdrag i perioden:	1 580 417
Lånesaldo 31.12:	3 514 868
Saldo 5 år frem i tid:	3 010 409

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977173984	1	300 032	300 032
	7	183 664	1 285 648
	8	125 350	1 002 800
	6	124 439	746 634
	2	89 880	179 760

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	0	60 920
Sum	0	60 920



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 861 403	-295 444	-3 156 847
Sum opptjent egenkapital	-2 861 403	-295 444	-3 156 847
Sum egenkapital	-2 861 403	-295 444	-3 156 847

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kaj Munksvei 41 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Styreleder	Jan Petter Halvorsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Linda Iren Voll (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Steinar Arvesen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Anna Guldvog Sevje (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Petter Andreas Haug (sign.)	04.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kaj Munksvei 41 B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaj Munksvei 41 B årsregnskap som viser et underskudd på kr 295 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

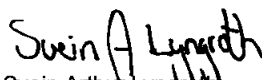
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor