



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	83 293	83 293
Annen driftskostnad	3	906 075	542 623
Sum kostnader		989 368	625 916
Driftsresultat		-989 368	-625 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 140 223	8 753 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	616 506
Sum finansinntekter		8 140 223	9 370 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 080 547	1 652 128
Annen rentekostnad		1 078 237	415 130
Annen finanskostnad		500 000	0
Sum finanskostnader		5 658 784	2 067 258
Netto finans		2 481 439	7 302 793
Resultat før skattekostnad		1 492 071	6 676 878
Skattekostnad	5, 6	328 255	1 468 913
Årsresultat		1 163 816	5 207 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 163 816	5 207 965
Sum overføringer og disponeringer		1 163 816	5 207 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 570 855	1 899 110
Sum immaterielle eiendeler		1 570 855	1 899 110
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	163 168 613	120 262 016
Lån til foretak i samme konsern	4	0	15 615 971
Sum finansielle anleggsmidler		163 168 613	135 877 987
Sum anleggsmidler		164 739 467	137 777 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	8 140 223	8 753 545
Sum fordringer		8 140 223	8 753 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	12 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	12 729
Sum omløpsmidler		8 222 347	8 766 274
SUM EIENDELER		172 961 815	146 543 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 160 000	1 160 000
Overkurs	9	78 854 284	84 988 300
Sum innskutt egenkapital		80 014 284	86 148 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 000 219	10 620 137
Sum opptjent egenkapital		12 000 219	10 620 137
Sum egenkapital		92 014 503	96 768 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	69 925 972	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 485 233	7 891 020
Sum annen langsiktig gjeld		78 411 205	7 891 020
Sum langsiktig gjeld		78 411 205	7 891 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 107	25 869
Kortsiktig konserngjeld	4	2 500 000	41 858 045
Sum kortsiktig gjeld		2 536 107	41 883 914
Sum gjeld		80 947 312	49 774 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 961 815	146 543 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602597

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 889 018
TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	83 293	83 293
Annen driftskostnad	3	906 075	542 623
Sum kostnader		989 368	625 916
Driftsresultat		-989 368	-625 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		8 140 223	8 753 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	0	616 506
Sum finansinntekter		8 140 223	9 370 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	4 080 547	1 652 128
Annen rentekostnad		1 078 237	415 130
Annen finanskostnad		500 000	0
Sum finanskostnader		5 658 784	2 067 258
Netto finans		2 481 439	7 302 793
Resultat før skattekostnad		1 492 071	6 676 878
Skattekostnad	5, 6	328 255	1 468 913
Årsresultat		1 163 816	5 207 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 163 816	5 207 965
Sum overføringer og disponeringer		1 163 816	5 207 965



Organisasjonsnr: 920 889 018
TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 570 855	1 899 110
Sum immaterielle eiendeler		1 570 855	1 899 110
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	163 168 613	120 262 016
Lån til foretak i samme konsern	4	0	15 615 971
Sum finansielle anleggsmidler		163 168 613	135 877 987
Sum anleggsmidler		164 739 467	137 777 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	8 140 223	8 753 545
Sum fordringer		8 140 223	8 753 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	12 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	12 729
Sum omløpsmidler		8 222 347	8 766 274
SUM EIENDELER		172 961 815	146 543 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 160 000	1 160 000
Overkurs	9	78 854 284	84 988 300
Sum innskutt egenkapital		80 014 284	86 148 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 000 219	10 620 137
Sum opptjent egenkapital		12 000 219	10 620 137
Sum egenkapital		92 014 503	96 768 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	69 925 972	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 485 233	7 891 020
Sum annen langsiktig gjeld		78 411 205	7 891 020
Sum langsiktig gjeld		78 411 205	7 891 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 107	25 869
Kortsiktig konserngjeld	4	2 500 000	41 858 045
Sum kortsiktig gjeld		2 536 107	41 883 914
Sum gjeld		80 947 312	49 774 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 961 815	146 543 371



Organisasjonsnr: 920 889 018
TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73000.00	73000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10293.00	10293.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83293.00	83293.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS
920 889 018

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-83 293	-83 293
Annen driftskostnad	3	-906 075	-542 623
Sum driftskostnader		-989 368	-625 916
Driftsresultat		-989 368	-625 916
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 140 223	8 753 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	616 506
Sum finansinntekter		8 140 223	9 370 051
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 080 547	-1 652 128
Annen rentekostnad		-1 078 237	-415 130
Annen finanskostnad		-500 000	0
Sum finanskostnader		-5 658 784	-2 067 258
Netto finans		2 481 439	7 302 793
Resultat før skattekostnad		1 492 071	6 676 878
Skattekostnad	5, 6	-328 255	-1 468 913
Årsresultat		1 163 816	5 207 965
Overføringer			
Annen egenkapital		1 163 816	5 207 965
Sum overføringer		1 163 816	5 207 965



TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS
920 889 018

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 570 855	1 899 110
Sum immaterielle eiendeler		1 570 855	1 899 110
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	163 168 613	120 262 016
Lån til foretak i samme konsern	4	0	15 615 971
Sum finansielle anleggsmidler		163 168 613	135 877 987
Sum anleggsmidler		164 739 467	137 777 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 140 223	8 753 545
Sum fordringer		8 140 223	8 753 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	12 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 124	12 729
Sum omløpsmidler		8 222 347	8 766 274
SUM EIENDELER		172 961 815	146 543 371



TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS
920 889 018

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 160 000	1 160 000
Overkurs	9	78 854 284	84 988 300
Sum innskutt egenkapital		80 014 284	86 148 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 000 219	10 620 137
Sum opptjent egenkapital		12 000 219	10 620 137
Sum egenkapital		92 014 503	96 768 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	69 925 972	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 485 233	7 891 020
Sum annen langsiktig gjeld		78 411 205	7 891 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 107	25 869
Kortsiktig konserngjeld	4	2 500 000	41 858 045
Sum kortsiktig gjeld		2 536 107	41 883 914
Sum gjeld		80 947 312	49 774 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 961 815	146 543 371

Trondheim, 10.04.2024

Geir Inge Solberg
styrets leder

Stian Pedersen
styremedlem

Morten Opøyen
styremedlem



TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS
920 889 018

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	83 293	83 293

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS
920 889 018

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	40 101	18 450
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 101	18 450

Mer om ytelser til revisjon

Honoraret til revisor for 2023 omfatter også kostnadsført honorar for det innfusjonerte datterselskapet Vestre Rosten 69 AS.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Langsiktig konsernfordring	0	15 615 971
Kortsiktig konsernfordring (krav på konsernbidrag)	8 140 223	8 753 545
Sum	8 140 223	24 369 516

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	69 925 972	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	41 858 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (avsatt konsernbidrag)	2 500 000	0
Sum	72 425 972	41 858 045

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	328 255	1 468 913
Skattekostnad	328 255	1 468 913

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 492 071	6 676 878
Permanente forskjeller	-8 140 223	-8 753 545
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 492 071	-6 676 878
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 140 223	8 753 545
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-8 632 320	-7 140 249	-1 492 071
Netto forskjeller	-8 632 320	-7 140 249	-1 492 071
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-8 632 320	-7 140 249	-1 492 071
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 899 110	-1 570 855	-328 255



TRONDHEIM KONTOREIENDOM AS
920 889 018

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Stavgården AS	100 %	100 %	5 553 616	4 227 956	163 168 613

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Det er i 2023 avgitt konsernbidrag til datterselskapet med kr 2 500 000 og mottatt konsernbidrag fra Stavgården AS med kr 8 140 223. I resultatregnskapet er avgitt konsernbidrag og mottatt konsernbidrag inntektsført som inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap med netto kr 5 640 223.

I 2023 ble det heleide datterselskapet Vestre Rosten 69 AS fusjonert med Trondheim Kontoreiendom AS. Fusjonen ble gjennomført etter reglene for mor/datterfusjon til kontinuitet.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	116 000	10	1 160 000

Mer om aksjer og aksjonærer

Ingen av selskapets aksjonærer eier mer enn 54% av aksjene.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 160 000	84 988 300	10 620 137	96 768 437
Årsresultat	0	0	1 163 816	1 163 816
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 134 016	0	-6 134 016
Andre endringer	0	0	216 266	216 266
Egenkapital 31.12.2023	1 160 000	78 854 284	12 000 219	92 014 503



Til generalforsamlingen i Trondheim Kontoreiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Kontoreiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 163 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. april 2024
RSN Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.