Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 701 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ottersteinveien 7 9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Ragnar Dons-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		35 000	
Annen driftsrelatert inntekt			13 749
Sum inntekter		**35 000**	**13 749**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 400	49 400
Annen driftskostnad	2	128 375	150 142
Sum kostnader		**177 775**	**199 542**
Driftsresultat		**-142 775**	**-185 793**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 476
Annen finansinntekt			21 612
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 962
Sum finansinntekter		**271**	**31 051**
Annen rentekostnad		1 272	8 894
Annen finanskostnad		122 376	
Sum finanskostnader		**123 649**	**8 894**
Netto finans		**-123 377**	**22 156**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-266 153**	**-163 636**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 983	-38 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-176 170**	**-125 296**
Årsresultat		**-176 170**	**-125 296**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-176 170**	**-125 296**
Totalresultat		**-176 170**	**-125 296**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkursfond		-226 170	
Ordinært utbytte		50 000	160 000
Udekket tap			-135 271
Overført fra annen egenkapital			-150 025
Sum overføringer og disponeringer		**-176 170**	**-125 296**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 779	
Sum immaterielle eiendeler		**59 779**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 025 675	2 070 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 640	34 040
Sum varige driftsmidler	4	**2 055 315**	**2 104 715**
Sum anleggsmidler		**2 115 094**	**2 104 715**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	130 267	58 315
Sum fordringer	5	**130 267**	**58 315**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			564 942
Sum investeringer			**564 942**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 381	226 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**416 381**	**226 540**
Sum omløpsmidler		**546 648**	**849 797**
SUM EIENDELER		**2 661 742**	**2 954 512**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	360 000
Overkurs	7	16 176	2 605 590
Sum innskutt egenkapital		**46 176**	**2 965 590**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		135 271
Sum opptjent egenkapital			**-135 271**
Sum egenkapital	7	**46 176**	**2 830 319**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		30 204
Sum avsetninger for forpliktelser			**30 204**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			93 989
Sum annen langsiktig gjeld			**93 989**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**124 193**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 162	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 582 404	
Sum kortsiktig gjeld		**2 615 566**	
Sum gjeld	5	**2 615 566**	**124 193**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 661 742**	**2 954 512**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 495075

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 701 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ottersteinveien 7 9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Ragnar Dons-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 701 572
TINGHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		35 000	
Annen driftsrelatert inntekt			13 749
Sum inntekter		**35 000**	**13 749**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 400	49 400
Annen driftskostnad	2	128 375	150 142
Sum kostnader		**177 775**	**199 542**
Driftsresultat		**-142 775**	**-185 793**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 476
Annen finansinntekt			21 612
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 962
Sum finansinntekter		**271**	**31 051**
Annen rentekostnad		1 272	8 894
Annen finanskostnad		122 376	
Sum finanskostnader		**123 649**	**8 894**
Netto finans		**-123 377**	**22 156**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-266 153**	**-163 636**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 983	-38 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-176 170**	**-125 296**
Årsresultat		**-176 170**	**-125 296**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-176 170**	**-125 296**
Totalresultat		**-176 170**	**-125 296**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-226 170	
Ordinært utbytte		50 000	160 000
Udekket tap			-135 271

Overført fra annen egenkapital		-150 025
Sum overføringer og disponeringer	**-176 170**	**-125 296**

Organisasjonsnr: 925 701 572
TINGHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 779	
Sum immaterielle eiendeler		**59 779**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 025 675	2 070 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	29 640	34 040
Sum varige driftsmidler	**4**	**2 055 315**	**2 104 715**
Sum anleggsmidler		**2 115 094**	**2 104 715**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	130 267	58 315
Sum fordringer	**5**	**130 267**	**58 315**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			564 942
Sum investeringer			**564 942**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 381	226 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**416 381**	**226 540**
Sum omløpsmidler		**546 648**	**849 797**
SUM EIENDELER		**2 661 742**	**2 954 512**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	360 000
Overkurs	7	16 176	2 605 590
Sum innskutt egenkapital		**46 176**	**2 965 590**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		135 271
Sum opptjent egenkapital			**-135 271**
Sum egenkapital	**7**	**46 176**	**2 830 319**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		30 204
Sum avsetninger for forpliktelser			**30 204**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			93 989
Sum annen langsiktig gjeld			**93 989**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**124 193**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 162	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 582 404	
Sum kortsiktig gjeld		**2 615 566**	
Sum gjeld	**5**	**2 615 566**	**124 193**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 661 742**	**2 954 512**

Organisasjonsnr: 925 701 572
TINGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Dons-Hansen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående

36566.00

Sikkerhetsstillelse	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
	0	0	0

Legally signed by
Jens Christian Helgesen
25.06.2021

Årsregnskap

2020

Tingholmen Eiendom AS

Org.nr.: 925 701 572

Utarbeidet av

ØkoRåd
Evenskjer

Resultatregnskap

Tingholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		35 000	0
Annen driftsrelatert inntekt		0	13 749
Sum driftsinntekter		**35 000**	**13 749**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 400	49 400
Annen driftskostnad	2	128 375	150 142
Sum driftskostnader		**177 775**	**199 542**
Driftsresultat		**-142 775**	**-185 793**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 476
Annen finansinntekt		0	21 612
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	7 962
Annen rentekostnad		1 272	8 894
Annen finanskostnad		122 376	0
Resultat av finansposter		**-123 377**	**22 156**
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 153	-163 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 983	-38 340
Ordinært resultat		**-176 170**	**-125 296**
Årsresultat		**-176 170**	**-125 296**
Overføringer			
Tilleggsutbytte		50 000	160 000
Overført fra overkursfond		226 170	0
Overført til udekket tap		0	135 271
Overført fra annen egenkapital		0	150 025
Sum overføringer		**-176 170**	**-125 296**

Balanse

Tingholmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	59 779	0
Sum immaterielle eiendeler		**59 779**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 025 675	2 070 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 640	34 040
Sum varige driftsmidler	**4**	**2 055 315**	**2 104 715**
Sum anleggsmidler		**2 115 094**	**2 104 715**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	130 267	58 315
Sum fordringer	**5**	**130 267**	**58 315**
Markedsbaserte aksjer		0	564 942
Sum investeringer		**0**	**564 942**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**416 381**	**226 540**
Sum omløpsmidler		**546 648**	**849 797**
Sum eiendeler		**2 661 742**	**2 954 512**

Balanse

Tingholmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	360 000
Overkurs	7	16 176	2 605 590
Sum innskutt egenkapital		**46 176**	**2 965 590**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-135 271
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-135 271**
Sum egenkapital	**7**	**46 176**	**2 830 319**
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	30 204
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**30 204**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	93 989
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**93 989**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 162	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 582 404	0
Sum kortsiktig gjeld		**2 615 566**	**0**
Sum gjeld	**5**	**2 615 566**	**124 193**
Sum gjeld og egenkapital		**2 661 742**	**2 954 512**

Harstad, 21.06.2021
Styret i Tingholmen Eiendom AS

Jens Christian Helgesen
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tingholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dons-Hansen AS	30	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser
Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller til aksjeeiere.

Revisor
Selskapet har fravalgt revisor for 2020. Selskapets regnskapsfører er Autorisert Regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-89 983	-38 340
Skattekostnad ordinært resultat	**-89 983**	**-38 340**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-266 153	-163 636
Permanente forskjeller	-5 570	-10 634
Endring i midlertidige forskjeller	-776	-4 455
Skattepliktig inntekt	**-272 498**	**-178 726**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	**2019**	**Endring**
Varige driftsmidler	751 419	750 644	-776
Fordringer	-137 291	-137 291	0
Sum	**614 128**	**613 353**	**-776**
Akkumulert fremførbart underskudd	-885 850	-613 352	272 498
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	**-271 722**	**1**	**271 723**
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**-59 779**	**0**	**59 779**

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 970 675	38 440	3 009 115
= Anskaffelseskost 31.12.20	**2 970 675**	**38 440**	**3 009 115**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	945 000	8 800	953 800
= Bokført verdi 31.12.20	**2 025 675**	**29 640**	**2 055 315**
Årets ordinære avskrivninger	45 000	4 400	49 400
Økonomisk levetid	56 år	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan		Ikke avskrivbar	

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Note 6 Mellomværende konsern

Morselskap Dons-Hansen AS

Annen kortsiktig gjeld	2 582 404
Andre kortsiktige fordringer	75 559

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	360 000	2 605 590	-135 271	**2 830 319**
Årets resultat			-176 170	**-176 170**
Fusjon	-330 000	-2 221 033	-56 941	**-2 607 974**
Pr 31.12.2020	**30 000**	**384 557**	**-368 381**	**46 176**

Selskapet har i løpet av året vært med i en trekantfusjon der Tingholmen AS (980 073 181) som overdragende selskap har fusjonert med Tingholmen Eiendom AS (925 701 572) som overtagende selskap. Vederlaget til aksjonærene er utstedt i morselskapet Dons-Hansen AS. Fusjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og følger reglene for små foretak. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.