



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Camilla Wilson
Drammensveien 7W
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	884 148	884 148
Sum inntekter		884 148	884 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	143 022	88 346
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	675 957	473 410
Sum kostnader		818 979	561 756
Driftsresultat		65 169	322 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 339	3 386
Annen finansinntekt		2 947	2 858
Sum finansinntekter		5 286	6 244
Netto finans		5 286	6 244
Ordinært resultat før skattekostnad		70 455	328 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 455	328 636
Årsresultat		70 454	328 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 454	328 636
Sum overføringer og disponeringer		70 454	328 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17	0
Andre fordringer	10	56 058	28 191
Sum fordringer		56 075	28 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 828	725 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 828	725 511
Sum omløpsmidler		862 903	753 702
SUM EIENDELER		862 903	753 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 237	704 784
Sum opptjent egenkapital		775 237	704 784
Sum egenkapital	12	775 237	704 784
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 469	30 777
Skyldige offentlige avgifter		3 044	60
Annen kortsiktig gjeld	11	82 153	18 081
Sum kortsiktig gjeld		87 665	48 919
Sum gjeld		87 665	48 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 903	753 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727672

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Camilla Wilson
Drammensveien 7W
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	884 148	884 148
Sum inntekter		884 148	884 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	143 022	88 346
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	675 957	473 410
Sum kostnader		818 979	561 756
Driftsresultat		65 169	322 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 339	3 386
Annen finansinntekt		2 947	2 858
Sum finansinntekter		5 286	6 244
Netto finans		5 286	6 244
Ordinært resultat før skattekostnad		70 455	328 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 455	328 636
Årsresultat		70 454	328 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 454	328 636
Sum overføringer og disponeringer		70 454	328 636



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17	0
Andre fordringer	10	56 058	28 191
Sum fordringer		56 075	28 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 828	725 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 828	725 511
Sum omløpsmidler		862 903	753 702
SUM EIENDELER		862 903	753 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 237	704 784
Sum opptjent egenkapital		775 237	704 784
Sum egenkapital	12	775 237	704 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 469	30 777
Skyldige offentlige avgifter		3 044	60
Annen kortsiktig gjeld	11	82 153	18 081
Sum kortsiktig gjeld		87 665	48 919
Sum gjeld		87 665	48 919



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

862 903

753 702



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Drammensveien 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

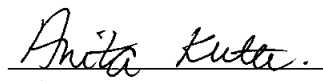
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 10.03.2021
Østlandske Revisorer AS



Anita Klette
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Drammensveien 7 utgått - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	793 668	793 668	793 668	785 688
Andre inntekter	2	90 480	90 480	106 080	106 080
Sum inntekter		884 148	884 148	899 748	891 768
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	68 022	14 346	75 783	75 783
Styrehonorar	4	75 000	74 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	5	4 376	5 001	5 750	5 750
Honorar forretningsfører		46 848	45 354	46 849	40 000
Vedlikehold	6	290 343	60 587	345 600	397 000
Kjøp av tjenester	7	84 303	130 876	81 800	30 300
Tv/bredbånd		92 533	90 870	93 505	93 505
Forsikringer		25 085	22 997	27 097	26 088
Kommunale avgifter	8	75 517	72 081	76 606	79 544
Strøm og annen energi		16 665	23 938	20 000	20 000
Andre driftskostnader	9	40 287	21 706	44 000	44 000
Sum driftskostnader		818 981	561 757	891 990	886 970
Driftsresultat		65 167	322 391	7 758	4 798
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 339	3 386	2 000	0
Andre finansinntekter		2 947	2 858	2 000	2 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 286	6 244	4 000	2 000
Årets resultat		70 454	328 636	11 758	6 798
Disponering:					
Overført annen egenkapital		70 454	328 636	0	0
Sum disponeringer		-70 454	-328 636	0	0

klientnr. 567 Sameiet Drammensveien 7 utgått org.nr. 984658559



Balanse - Sameiet Drammensveien 7 utgått - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17	0
Andre fordringer	10	56 058	28 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		805 903	725 511
Innestående på særvilkår - skattetrekk		925	0
Sum omløpsmidler		862 903	753 702
SUM EIENDELER		862 903	753 702

klientnr. 567 Sameiet Drammensveien 7 utgått org.nr. 984658559



Balanse - Sameiet Drammensveien 7 utgått - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		775 237	704 784
Sum egenkapital	12	775 237	704 784
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 104	15 053
Leverandørgjeld		2 469	30 777
Skyldig off. myndigheter		3 044	60
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 607	429
Annen kortsiktig gjeld	11	66 442	2 599
Sum kortsiktig gjeld		87 665	48 919
Sum gjeld		87 665	48 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 903	753 702

Sted: _____, dato: _____

Camilla Wilson
Styreleder

Lida Mari Dehghan
Styremedlem

Turid Smith Johansen
Styremedlem



Noter Sameiet Drammensveien 7 utgått

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	793 668
Sum	793 668

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd	90 480
Sum	90 480

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	46 200
5150 Opptjente feriepenger	6 607
5400 Arbeidsgiveravgift	17 120
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	932
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	221
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 598
5920 Yrkesskadeforsikring	540
Sum	68 022

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	75 000
Sum	75 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Drammensveien 7 utgått

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 376
Sum	4 376

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	23 551
6602 Vedlikehold VVS	10 059
6603 Vedlikehold elektro	89 184
6612 Drift vedlikehold brannsikring	25 073
6616 Drift vedlikehold heis	16 268
6618 Skadedyrbehandling	2 370
6619 Dugnadskostnader	12 150
6640 Periodisk vedlikehold	111 688
Sum	290 343

Periodisk vedlikehold gjelder restaurering av store vinduer i trappegang og maling i trappegang.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	950
6730 Teknisk rådgivning	17 463
6780 Snøbrøyting og strøing	8 250
6783 Renholdstjenester	57 641
Sum	84 303

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	1 937
7765 Renovasjonsavgift	73 580
Sum	75 517



Noter Sameiet Drammensveien 7 utgått

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	4 312
6525 IT - utstyr	6 500
6582 Programvarekostnad vedlikehold	17 836
6598 Lyspærer og sikringer	2 158
6900 Telekommunikasjon	3 604
6940 Porto	510
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	210
7120 Parkeringsleie	3 000
7420 Gaver og tilskudd	699
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 460
7790 Andre kostnader	-2
Sum	40 287

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	56 058
Sum	56 058

Periodisering gjelder TV/Bredbåndstjenester Telia 1. halvår 2021 og skadedyrkontroll 9 mnd. 2021.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	66 442
Sum	66 442

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsatte kostnader for fakturaer sendt til ny regnskapsfører for registrering og betaling.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	775 237	704 784
SUM EGENKAPITAL	775 237	704 784

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.