



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Valstadsvingen 2
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Margrethe Waarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 650 336	5 293 318
Sum inntekter		4 650 336	5 293 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 564 996	1 768 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 610	182 300
Annen driftskostnad		816 951	277 333
Sum kostnader		2 574 557	2 228 308
Driftsresultat		2 075 779	3 065 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 120	32 494
Sum finansinntekter		32 120	32 494
Annen rentekostnad		312	486
Sum finanskostnader		312	486
Netto finans		31 807	32 008
Ordinært resultat før skattekostnad		2 107 586	3 097 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	463 695	681 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643 891	2 415 457
Årsresultat		1 643 891	2 415 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643 891	2 415 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 300 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-656 109	-1 084 543
Sum overføringer og disponeringer		1 643 891	2 415 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 305 602	8 110 900
Maskiner og anlegg			114 522
Sum varige driftsmidler		8 305 602	8 225 422
Sum anleggsmidler		8 305 602	8 225 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	473 987	562 466
Andre kortsiktige fordringer	5	56 385	
Sum fordringer		530 372	562 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 754 082	3 430 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 082	3 430 835
Sum omløpsmidler		2 284 454	3 993 301
SUM EIENDELER		10 590 056	12 218 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 597 495	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	930 839	1 586 948
Sum opptjent egenkapital		930 839	1 586 948
Sum egenkapital		5 528 334	6 184 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 072 935	1 080 281
Sum avsetninger for forpliktelser		1 072 935	1 080 281
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 072 935	1 080 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 920	2 101
Betalbar skatt	3	471 041	694 936
Skyldig offentlige avgifter		71 063	182 578
Utbytte	4	2 300 002	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		573 761	574 384
Sum kortsiktig gjeld		3 988 787	4 953 999
Sum gjeld		5 061 722	6 034 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 056	12 218 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347955

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Valstadsvingen 2
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Margrethe Waarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 650 336	5 293 318
Sum inntekter		4 650 336	5 293 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 564 996	1 768 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 610	182 300
Annen driftskostnad		816 951	277 333
Sum kostnader		2 574 557	2 228 308
Driftsresultat		2 075 779	3 065 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 120	32 494
Sum finansinntekter		32 120	32 494
Annen rentekostnad		312	486
Sum finanskostnader		312	486
Netto finans		31 807	32 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	463 695	681 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643 891	2 415 457
Årsresultat		1 643 891	2 415 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643 891	2 415 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 300 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-656 109	-1 084 543
Sum overføringer og disponeringer		1 643 891	2 415 457



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 305 602	8 110 900
Maskiner og anlegg			114 522
Sum varige driftsmidler		8 305 602	8 225 422

Sum anleggsmidler		8 305 602	8 225 422
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	473 987	562 466
Andre kortsiktige fordringer	5	56 385	
Sum fordringer		530 372	562 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 754 082	3 430 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 082	3 430 835

Sum omløpsmidler		2 284 454	3 993 301
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 590 056	12 218 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 597 495	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	930 839	1 586 948
Sum opptjent egenkapital		930 839	1 586 948

Sum egenkapital		5 528 334	6 184 443
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 072 935	1 080 281
Sum avsetninger for forpliktelse		1 072 935	1 080 281
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 072 935	1 080 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 920	2 101
Betalbar skatt	3	471 041	694 936
Skyldig offentlige avgifter		71 063	182 578
Utbytte	4	2 300 002	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		573 761	574 384
Sum kortsiktig gjeld		3 988 787	4 953 999
Sum gjeld		5 061 722	6 034 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 056	12 218 723



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Valstadsvingen 2 AS

Org.nr 920543006

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Valstadsvingen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 650 336	5 293 318
Sum driftsinntekter		4 650 336	5 293 318
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 564 996	1 768 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 610	182 300
Annen driftskostnad		816 951	277 333
Sum driftskostnader		2 574 557	2 228 308
DRIFTSRESULTAT		2 075 779	3 065 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 120	32 494
Sum finansinntekter		32 120	32 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		312	486
Sum finanskostnader		312	486
NETTO FINANSPOSTER		31 807	32 008
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 107 586	3 097 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	463 695	681 561
ORDINÆRT RESULTAT		1 643 891	2 415 457
ÅRSRESULTAT		1 643 891	2 415 457
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 300 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-656 109	-1 084 543
SUM OVERF. OG DISP.		1 643 891	2 415 457

Årsregnskap for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 305 602	8 110 900
Maskiner og anlegg		0	114 522
Sum varige driftsmidler		8 305 602	8 225 422
SUM ANLEGGSMIDLER		8 305 602	8 225 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	473 987	562 466
Andre kortsiktige fordringer	5	56 385	0
Sum fordringer		530 372	562 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 754 082	3 430 835
SUM OMLØPSMIDLER		2 284 454	3 993 301
SUM EIENDELER		10 590 056	12 218 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 597 495	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	930 839	1 586 948
Sum opptjent egenkapital		930 839	1 586 948
SUM EGENKAPITAL		5 528 334	6 184 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 072 935	1 080 281
Sum avsetning for forpliktelser		1 072 935	1 080 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 072 935	1 080 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		572 920	2 101
Betalbar skatt	3	471 041	694 936
Skyldig offentlige avgifter		71 063	182 578
Utbytte	4	2 300 002	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		573 761	574 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 988 787	4 953 999
SUM GJELD		5 061 722	6 034 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 056	12 218 723

Årsregnskap for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Skjetten, 23.03.2023
Styret i Valstadsvingen 2 AS

Guro Margrethe Waarum
Styreleder/daglig leder

Tron Arild Syversen
Styremedlem

Årsregnskap for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med opptjent periode.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 371 600	1 550 110
Arbeidsgiveravgift	193 396	218 566
Totalt	1 564 996	1 768 676

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger/ tomter	Teknisk Anlegg og gjerde	Driftsløsøre, Inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	11 909 437	1 446 000	22 000	13 377 437
+Oppskrivning pr 01.01	9 722 771			9 722 771
+Tilgang i 2022		387 312		387 312
=Anskaffelseskost 31.12	21 632 208	1 833 312	22 000	23 487 520
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	13 552 508	1 414 800	22 000	14 989 308
Årets avskrivninger		16 510	0	16 510
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	176 100			176 100
Akk. av/nedskrivninger pr 31.12	13 728 608	1 431 310	22 000	15 181 918
=Bokført verdi 31.12	7 903 600	402 002	0	8 305 602
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Inntil 50 år Lineær	Inntil 30 år Lineær	Inntil 5 år Lineær	

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 107 586
+ Permanente og andre forskjeller	118
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 393
= Inntekt	2 141 097

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	471 041
= Sum betalbar skatt	471 041
+/- Endring i utsatt skatt	-7 346
= Ordinær skattekostnad	463 695
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	471 041
= Betalbar skatt i balansen	471 041

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	4 876 979	4 910 372
= Grunnlag utsatt skatt	4 876 979	4 910 372
Utsatt skatt	1 072 935	1 080 281



Valstadsvingen 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.W. Holding AS	989 135 910	826	50,06 %
Valstadsvingen Holding AS	922 751 366	824	49,94 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 597 495	1 586 948	6 184 443
Avsatt til utbytte	0	0	- 2 300 000	- 2 300 000
Årets resultat	0	0	1 643 891	1 643 891
=Pr 31.12.	1 000 000	3 597 495	930 839	5 528 334

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt noe for tap per 31.12.22.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.22 kr 28. Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 er kr. 0.

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

Org.nr 920543006

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Valstadsvingen 2 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 650 336	5 293 318
Sum driftsinntekter		4 650 336	5 293 318
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 564 996	1 768 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 610	182 300
Annen driftskostnad		816 951	277 333
Sum driftskostnader		2 574 557	2 228 308
DRIFTSRESULTAT		2 075 779	3 065 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 120	32 494
Sum finansinntekter		32 120	32 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		312	486
Sum finanskostnader		312	486
NETTO FINANSPOSTER		31 807	32 008
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 107 586	3 097 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	463 695	681 561
ORDINÆRT RESULTAT		1 643 891	2 415 457
ÅRSRESULTAT		1 643 891	2 415 457
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 300 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-656 109	-1 084 543
SUM OVERF. OG DISP.		1 643 891	2 415 457

Årsregnskap for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

BankID Signing
Guro Margrethe Waarum
2023-03-23

BankID Signing
Tron Anild Syversen
2023-04-03

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 305 602	8 110 900
Maskiner og anlegg		0	114 522
Sum varige driftsmidler		8 305 602	8 225 422
SUM ANLEGGSMIDLER		8 305 602	8 225 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	473 987	562 466
Andre kortsiktige fordringer	5	56 385	0
Sum fordringer		530 372	562 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 754 082	3 430 835
SUM OMLØPSMIDLER		2 284 454	3 993 301
SUM EIENDELER		10 590 056	12 218 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 597 495	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	930 839	1 586 948
Sum opptjent egenkapital		930 839	1 586 948
SUM EGENKAPITAL		5 528 334	6 184 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 072 935	1 080 281
Sum avsetning for forpliktelser		1 072 935	1 080 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 072 935	1 080 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		572 920	2 101
Betalbar skatt	3	471 041	694 936
Skyldig offentlige avgifter		71 063	182 578
Utbytte	4	2 300 002	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		573 761	574 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 988 787	4 953 999
SUM GJELD		5 061 722	6 034 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 056	12 218 723

Årsregnskap for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Skjetten, 23.03.2023
Styret i Valstadsvingen 2 AS

Guro Margrethe Waarum
Styreleder/daglig leder

Tron Arild Syversen
Styremedlem



BankID Signing
Guro Margrethe Waarum
2023-03-23



BankID Signing
Tron Arild Syversen
2023-04-03



Valstadsvingen 2 AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med opptjent periode.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 371 600	1 550 110
Arbeidsgiveravgift	193 396	218 566
Totalt	1 564 996	1 768 676

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger/ tomter	Teknisk Anlegg og gjerde	Driftsløsøre, Inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	11 909 437	1 446 000	22 000	13 377 437
+Oppskrivning pr 01.01	9 722 771			9 722 771
+Tilgang i 2022		387 312		387 312
=Anskaffelseskost 31.12	21 632 208	1 833 312	22 000	23 487 520
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	13 552 508	1 414 800	22 000	14 989 308
Årets avskrivninger		16 510	0	16 510
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	176 100			176 100
Akk. av/nedskrivninger pr 31.12	13 728 608	1 431 310	22 000	15 181 918
=Bokført verdi 31.12	7 903 600	402 002	0	8 305 602
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 30 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Guro Margrethe Waarum
2023-03-23
 BankID Signing
Tron Anild Syversen
2023-04-03

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 107 586
+ Permanente og andre forskjeller	118
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 393
= Inntekt	2 141 097

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	471 041
= Sum betalbar skatt	471 041
+/- Endring i utsatt skatt	-7 346
= Ordinær skattekostnad	463 695
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	471 041
= Betalbar skatt i balansen	471 041

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	4 876 979	4 910 372
= Grunnlag utsatt skatt	4 876 979	4 910 372
Utsatt skatt	1 072 935	1 080 281

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006



Valstadsvingen 2 AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.W. Holding AS	989 135 910	826	50,06 %
Valstadsvingen Holding AS	922 751 366	824	49,94 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 597 495	1 586 948	6 184 443
Avsatt til utbytte	0	0	- 2 300 000	- 2 300 000
Årets resultat	0	0	1 643 891	1 643 891
=Pr 31.12.	1 000 000	3 597 495	930 839	5 528 334

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt noe for tap per 31.12.22.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.22 kr 28. Skylding skattetrekk pr 31.12.22 er kr. 0.

Noter for Valstadsvingen 2 AS

Organisasjonsnr. 920543006