



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. M. SADIQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stovnerveien 78  
0982 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabhat Tassadiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 800	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 800</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 897	198 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 897</b>	<b>198 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 903</b>	<b>17 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		334 407	312 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 407</b>	<b>312 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 407</b>	<b>-312 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 505</b>	<b>-295 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 505</b>	<b>-295 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-326 505	-295 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 505</b>	<b>-295 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 289 536	6 029 536
Sum varige driftsmidler		8 289 536	6 029 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 289 536	6 029 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 289	11 289
Sum fordringer		11 289	11 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 502	282 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 502	282 938
Sum omløpsmidler		96 791	294 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 386 327</b>	<b>6 323 763</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	285 917	612 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 917</b>	<b>612 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 785 917</b>	<b>2 112 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 831 157	3 923 183
Øvrig langsiktig gjeld		20 162	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 319</b>	<b>3 923 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 319</b>	<b>3 923 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-25 292	3 313
Kortsiktig konserngjeld		255 532	255 532
Annen kortsiktig gjeld		518 851	29 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 092</b>	<b>288 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 600 411</b>	<b>4 211 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 386 328</b>	<b>6 323 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. M. SADIQ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stovnerveien 78  
0982 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabhat Tassadiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 918 994 939  
H. M. SADIQ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 800	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 800</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 897	198 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 897</b>	<b>198 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 903</b>	<b>17 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		334 407	312 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 407</b>	<b>312 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 407</b>	<b>-312 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 505</b>	<b>-295 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 505</b>	<b>-295 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-326 505	-295 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 505</b>	<b>-295 244</b>



Organisasjonsnr: 918 994 939  
H. M. SADIQ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 289 536	6 029 536
Sum varige driftsmidler		8 289 536	6 029 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 289 536	6 029 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 289	11 289
Sum fordringer		11 289	11 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 502	282 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 502	282 938
Sum omløpsmidler		96 791	294 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 386 327</b>	<b>6 323 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	285 917	612 421



Sum opptjent egenkapital	285 917	612 421
Sum egenkapital	1 785 917	2 112 421
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 831 157	3 923 183
Øvrig langsiktig gjeld	20 162	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 851 319	3 923 183
Sum langsiktig gjeld	5 851 319	3 923 183
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-25 292	3 313
Kortsiktig konserngjeld	255 532	255 532
Annen kortsiktig gjeld	518 851	29 314
Sum kortsiktig gjeld	749 092	288 159
Sum gjeld	6 600 411	4 211 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 386 328</b>	<b>6 323 763</b>



Organisasjonsnr: 918 994 939  
H. M. SADIQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6029536.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2260000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8289536.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8289536.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



5831157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6029536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



H. M. SADIQ EIENDOM AS  
918 994 939

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 800	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 800</b>	<b>216 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-280 897	-198 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-280 897</b>	<b>-198 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 903</b>	<b>17 408</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-334 407	-312 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-334 407</b>	<b>-312 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 407</b>	<b>-312 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 505</b>	<b>-295 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-326 505	-295 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>-326 505</b>	<b>-295 244</b>



H. M. SADIQ EIENDOM AS  
918 994 939

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 289 536	6 029 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 289 536</b>	<b>6 029 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 289 536</b>	<b>6 029 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 289	11 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 289</b>	<b>11 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 502	282 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 502</b>	<b>282 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 791</b>	<b>294 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 386 327</b>	<b>6 323 763</b>



H. M. SADIQ EIENDOM AS  
918 994 939

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	285 917	612 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 917</b>	<b>612 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 785 917</b>	<b>2 112 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 831 157	3 923 183
Øvrig langsiktig gjeld		20 162	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 319</b>	<b>3 923 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-25 292	3 313
Kortsiktig konserngjeld		255 532	255 532
Annen kortsiktig gjeld		518 851	29 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 092</b>	<b>288 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 600 411</b>	<b>4 211 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 386 327</b>	<b>6 323 763</b>

OSLO, 31.07.2025

Sabhat Tassadiq  
styrets leder

Farjahat Tassadiq  
styremedlem



H. M. SADIQ EIENDOM AS  
918 994 939

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 029 536
Tilgang i året	2 260 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 289 536</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 289 536</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	612 421	2 112 421
Årsresultat	0	-326 505	-326 505
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>285 917</b>	<b>1 785 917</b>



H. M. SADIQ EIENDOM AS  
918 994 939

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H.M.Sadiq Holding AS	750	50,00	Ordinære
FJT Holding AS	750	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 831 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 029 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.