



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 746 565	6 489 514
Annen driftsinntekt		358 800	354 985
Sum inntekter		7 105 365	6 844 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 908 181	1 926 252
Avskrivninger	2	915 491	743 713
Annen driftskostnad		1 341 719	1 494 319
Sum kostnader		4 165 392	4 164 283
Driftsresultat		2 939 974	2 680 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 475	95 304
Sum finansinntekter		214 475	95 304
Annen rentekostnad	3	3 014 112	2 608 507
Sum finanskostnader		3 014 112	2 608 507
Netto finans		-2 799 637	-2 513 203
Resultat før skattekostnad		140 336	167 012
Skattekostnad på resultat	4	32 125	35 863
Årsresultat	5	108 211	131 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 211	131 149
Totalresultat		108 211	131 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 800 000	
Overført til annen egenkapital			131 149
Overført fra annen egenkapital		-1 691 789	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		108 211	131 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	22 745 670	21 860 173
Asfaltering, rubbhall mv.	2	154 100	234 300
Biler	2	1 255 200	1 245 100
Driftsløsøre og inventar	2	107 200	18 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	24 262 170	23 358 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	26 225 979	25 960 701
Sum finansielle anleggsmidler		26 225 979	25 960 701
Sum anleggsmidler		50 488 149	49 319 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	268 622	418 006
Andre kortsiktige fordringer	7	229 590	112 134
Konsernfordringer	7	32 385	2 879 916
Sum fordringer	7	530 597	3 410 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	5 385 504	164 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 385 504	164 632
Sum omløpsmidler		5 916 101	3 574 687
SUM EIENDELER		56 404 251	52 893 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 398 985	2 398 985
Sum innskutt egenkapital		3 398 985	3 398 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 788	2 993 577
Sum opptjent egenkapital		1 301 788	2 993 577
Sum egenkapital	5	4 700 773	6 392 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	820 417	788 292
Sum avsetninger for forpliktelser		820 417	788 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 821 006	42 792 893
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		46 821 006	42 792 893
Sum langsiktig gjeld		47 641 423	43 581 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	221 733	147 282
Betalbar skatt	4		-68 667
Skattetrekk og offentlige avgifter		374 843	333 119
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800 000	1 800 441
Annen kortsiktig gjeld	7	1 665 478	707 838
Sum kortsiktig gjeld	7	4 062 054	2 920 013
Sum gjeld		51 703 477	46 501 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 404 251	52 893 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685486

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 989 105 779
KOKSTADVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 746 565	6 489 514
Annen driftsinntekt		358 800	354 985
Sum inntekter		7 105 365	6 844 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 908 181	1 926 252
Avskrivninger	2	915 491	743 713
Annen driftskostnad		1 341 719	1 494 319
Sum kostnader		4 165 392	4 164 283
Driftsresultat		2 939 974	2 680 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 475	95 304
Sum finansinntekter		214 475	95 304
Annen rentekostnad	3	3 014 112	2 608 507
Sum finanskostnader		3 014 112	2 608 507
Netto finans		-2 799 637	-2 513 203
Resultat før skattekostnad		140 336	167 012
Skattekostnad på resultat	4	32 125	35 863
Årsresultat	5	108 211	131 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 211	131 149
Totalresultat		108 211	131 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 800 000	
Overført til annen egenkapital			131 149
Overført fra annen egenkapital		-1 691 789	
Sum overføringer og disponeringer		108 211	131 149



Organisasjonsnr: 989 105 779
KOKSTADVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Eiendom	2	22 745 670	21 860 173
Asfaltering, rubbhall mv.	2	154 100	234 300
Biler	2	1 255 200	1 245 100
Driftsløsøre og inventar	2	107 200	18 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	24 262 170	23 358 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	26 225 979	25 960 701
Sum finansielle anleggsmidler		26 225 979	25 960 701

Sum anleggsmidler **50 488 149** **49 319 073**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	268 622	418 006
Andre kortsiktige fordringer	7	229 590	112 134
Konsernfordringer	7	32 385	2 879 916
Sum fordringer	7	530 597	3 410 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	5 385 504	164 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 385 504	164 632

Sum omløpsmidler **5 916 101** **3 574 687**

SUM EIENDELER **56 404 251** **52 893 761**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 398 985	2 398 985



Sum innskutt egenkapital		3 398 985	3 398 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 788	2 993 577
Sum opptjent egenkapital		1 301 788	2 993 577
Sum egenkapital	5	4 700 773	6 392 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	820 417	788 292
Sum avsetninger for forpliktelser		820 417	788 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 821 006	42 792 893
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		46 821 006	42 792 893
Sum langsiktig gjeld		47 641 423	43 581 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	221 733	147 282
Betalbar skatt	4		-68 667
Skattetrekk og offentlige avgifter		374 843	333 119
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800 000	1 800 441
Annen kortsiktig gjeld	7	1 665 478	707 838
Sum kortsiktig gjeld	7	4 062 054	2 920 013
Sum gjeld		51 703 477	46 501 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 404 251	52 893 761



Organisasjonsnr: 989 105 779
KOKSTADVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kokstadveien 50 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 50 AS som viser et overskudd på kr 108 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

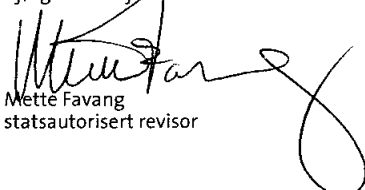
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 16. juli 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Kokstadveien 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: K1T28-RVNVNF-UU6611-R6LB1-VIES9-L70XY

Org.nr.: 989 105 779



Resultatregnskap

Kokstadveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 746 565	6 489 514
Annen driftsinntekt		358 800	354 985
Sum driftsinntekter		7 105 365	6 844 499
Lønnskostnad	1	1 908 181	1 926 252
Avskrivninger	2	915 491	743 713
Annen driftskostnad		1 341 719	1 494 319
Sum driftskostnader		4 165 392	4 164 283
Driftsresultat		2 939 974	2 680 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 475	95 304
Annen rentekostnad	3	3 014 112	2 608 507
Resultat av finansposter		-2 799 637	-2 513 203
Resultat før skattekostnad		140 336	167 012
Skattekostnad på resultat	4	32 125	35 863
Årsresultat	5	108 211	131 149
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 800 000	0
Overført til annen egenkapital		0	131 149
Overført fra annen egenkapital		1 691 789	0
Sum overføringer		108 211	131 149

Pennso Dokumentnøkkel: K1T28-RVNNF-UU66W-R6LB1-V1E59-L70XY



Balanse

Kokstadveien 50 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	22 745 670	21 860 173
Asfaltering, rubbhall mv.	2	154 100	234 300
Biler	2	1 255 200	1 245 100
Driftsløsøre og inventar	2	107 200	18 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	24 262 170	23 358 373
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	26 225 979	25 960 701
Sum finansielle anleggsmidler		26 225 979	25 960 701
Sum anleggsmidler		50 488 149	49 319 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	268 622	418 006
Fordring selskap i samme konsern	7	32 385	2 879 916
Andre kortsiktige fordringer	7	229 590	112 134
Sum fordringer	7	530 597	3 410 056
Bankinnskudd	8	5 385 504	164 632
Sum omløpsmidler		5 916 101	3 574 687
Sum eiendeler		56 404 251	52 893 761

Pemco Dokumentnr: K1T28-RV/WNF-UU66IV-R6LB1-V1ES9-L7OXY



Balanse

Kokstadveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital		2 398 985	2 398 985
Sum innskutt egenkapital		3 398 985	3 398 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 788	2 993 577
Sum opptjent egenkapital		1 301 788	2 993 577
Sum egenkapital	5	4 700 773	6 392 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	820 417	788 292
Sum avsetning for forpliktelser		820 417	788 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 821 006	42 792 893
Sum annen langsiktig gjeld		46 821 006	42 792 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	221 733	147 282
Betalbar skatt	4	0	-68 667
Skattetrekk og offentlige avgifter		374 843	333 119
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 800 000	1 800 441
Annen kortsiktig gjeld	7	1 665 478	707 838
Sum kortsiktig gjeld	7	4 062 054	2 920 013
Sum gjeld		51 703 477	46 501 199
Sum egenkapital og gjeld		56 404 251	52 893 761

Styret i Kokstadveien 50 AS

Petter Gudim
styreleder/daglig leder

Hanne Charlotte Stavang Gudim
styremedlem

Kristine Stavang Gudim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 584 058	1 562 161
Arbeidsgiveravgift	267 659	248 833
Pensjonskostnader	69 379	65 314
Andre ytelser	-12 915	49 944
Sum	1 908 181	1 926 252

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering, rubbhall mv.	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 786 978	2 387 843	420 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 278 887		112 501
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 065 865	2 387 843	533 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 320 195	2 233 743	426 103
= Bokført verdi 31.12.24	22 745 670	154 100	107 200
Årets ordinære avskrivninger	393 390	80 200	24 101
Økonomisk levetid	5-100 år	3-10 år	3-5 år

	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 667 310	34 262 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	656 100	2 047 488
- Avgang i året	455 852	455 852
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 867 558	35 854 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 612 358	11 592 400
= Bokført verdi 31.12.24	1 255 200	24 262 170
Årets ordinære avskrivninger	417 800	915 491
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Rentebytteavtale

Kokstadveien 50 AS har en rentebytteavtale på den langsiktige gjelden. Avtaleperioden er fra 18.03.2015 til 18.03.2030. Hovedstolen er kr 22 770 000 og er sikret med at flytende rente byttes mot fast rente på 3,27%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 125	35 863
Skattekostnad ordinært resultat	32 125	35 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 336	167 012
Permanente forskjeller	5 688	-4 001
Endring i midlertidige forskjeller	-232 156	-95 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 089
Skattepliktig inntekt	-86 131	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-68 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	-68 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 581 194	4 349 039	-232 156
Sum	4 581 194	4 349 039	-232 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-852 026	-765 895	86 131
Grunnlag for utsatt skatt	3 729 168	3 583 144	-146 024
Utsatt skatt (22 %)	820 417	788 292	-32 125

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	2 398 985	2 993 577	6 392 562
Årets resultat				108 211	108 211
Konsernbidrag avgitt				-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	2 398 985	1 301 788	4 700 773

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 821 006	42 792 893
Sum	46 821 006	42 792 893
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 899 770	22 094 473
Driftstilbehør	1 362 400	1 248 900
Sum	24 262 170	23 343 373

Pennco Dokumentnøkkel: KIT28-RVNNF-UJUG6:W-R6:BT-VTES9-L7OXY



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	26 225 979	25 960 701
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 385	2 879 916
Sum	26 258 364	28 840 616
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 800 000	1 800 441
Sum	1 800 000	1 800 441

Verken fordring eller gjeld er renteberegnet. Nedbetaling skjer etter likviditet.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 99 225.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadveien 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gudim Invest AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudim, Hanne C Stavang

Styremedlem

På vegne av: Kokstadveien 50 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2142018

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-16 21:17:35 UTC



Gudim, Petter

Daglig leder

På vegne av: Kokstadveien 50 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1358115

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-16 21:21:46 UTC



Gudim, Petter

Styreleder

På vegne av: Kokstadveien 50 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1358115

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-16 21:21:46 UTC



Gudim, Kristine Stavang

Styremedlem

På vegne av: Kokstadveien 50 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3322417

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-07-16 21:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1T28-RVNNF-UU66W-R6i.B1-VIES9-L70XY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.