



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 534 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 304	-59 371
Annen driftsinntekt		342 559	383 275
Sum inntekter		356 863	323 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 911	58 911
Annen driftskostnad	2	137 557	169 580
Sum kostnader		198 468	228 492
Driftsresultat		158 395	95 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		84 796	97 686
Sum finanskostnader		84 796	97 686
Netto finans		-84 796	-97 673
Ordinært resultat før skattekostnad		73 599	-2 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 191	-24 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 408	22 734
Årsresultat		57 408	22 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 408	22 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 408	22 734
Sum overføringer og disponeringer		57 408	22 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 804	24 995
Sum immaterielle eiendeler		8 804	24 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 827 904	2 882 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	51 200	17 800
Sum varige driftsmidler		2 879 104	2 900 016
Sum anleggsmidler		2 887 908	2 925 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 674	110 546
Sum fordringer		-5 674	110 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 586	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 586	53 967
Sum omløpsmidler		59 911	164 513
SUM EIENDELER		2 947 820	3 089 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	31 216	88 625
Sum opptjent egenkapital		-31 216	-88 625
Sum egenkapital		718 784	661 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 132 576	2 264 490
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 576	2 264 490
Sum langsiktig gjeld		2 232 576	2 264 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	56 433
Skyldig offentlige avgifter		-11 758	19 030
Annen kortsiktig gjeld		7 622	88 196
Sum kortsiktig gjeld		-3 540	163 659
Sum gjeld		2 229 036	2 428 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 820	3 089 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408987

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 534 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettlø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 304	-59 371
Annen driftsinntekt		342 559	383 275
Sum inntekter		356 863	323 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 911	58 911
Annen driftskostnad	2	137 557	169 580
Sum kostnader		198 468	228 492
Driftsresultat		158 395	95 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		84 796	97 686
Sum finanskostnader		84 796	97 686
Netto finans		-84 796	-97 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 191	-24 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 408	22 734
Årsresultat		57 408	22 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 408	22 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 408	22 734
Sum overføringer og disponeringer		57 408	22 734



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 804	24 995
Sum immaterielle eiendeler		8 804	24 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 827 904	2 882 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	51 200	17 800
Sum varige driftsmidler		2 879 104	2 900 016
Sum anleggsmidler		2 887 908	2 925 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 674	110 546
Sum fordringer		-5 674	110 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 586	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 586	53 967
Sum omløpsmidler		59 911	164 513
SUM EIENDELER		2 947 820	3 089 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	31 216	88 625
Sum opptjent egenkapital		-31 216	-88 625
Sum egenkapital		718 784	661 375



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 132 576	2 264 490
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 576	2 264 490
Sum langsiktig gjeld		2 232 576	2 264 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	56 433
Skyldig offentlige avgifter		-11 758	19 030
Annen kortsiktig gjeld		7 622	88 196
Sum kortsiktig gjeld		-3 540	163 659
Sum gjeld		2 229 036	2 428 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 820	3 089 524



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Akt Eiendom Alta AS**

Organisasjonsnr. 919534265

Utarbeidet av:

Kada Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 176
9502 ALTA
Organisasjonsnr. 950664193





Akt Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 304	(59 371)
Annen driftsinntekt		342 559	383 275
Sum driftsinntekter		356 863	323 904
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 911	58 911
Annen driftskostnad	2	137 557	169 580
Sum driftskostnader		198 468	228 492
DRIFTSRESULTAT		158 395	95 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 796	97 686
Sum finanskostnader		84 796	97 686
NETTO FINANSPOSTER		(84 796)	(97 673)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 599	(2 261)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 191	(24 995)
ORDINÆRT RESULTAT		57 408	22 734
ÅRSRESULTAT		57 408	22 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		57 408	22 734
SUM OVERF. OG DISP.		57 408	22 734



Akt Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 804	24 995
Sum immaterielle eiendeler		8 804	24 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 827 904	2 882 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	51 200	17 800
Sum varige driftsmidler		2 879 104	2 900 016
SUM ANLEGGSMIDLER		2 887 908	2 925 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(5 674)	110 546
Sum fordringer		(5 674)	110 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 586	53 967
SUM OMLØPSMIDLER		59 911	164 513
SUM EIENDELER		2 947 820	3 089 524
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(31 216)	(88 625)
Sum opptjent egenkapital		(31 216)	(88 625)
SUM EGENKAPITAL		718 784	661 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 132 576	2 264 490
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 576	2 264 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 232 576	2 264 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		596	56 433
Skyldig offentlige avgifter		(11 758)	19 030
Annen kortsiktig gjeld		7 622	88 196
SUM KORTSIKTIG GJELD		(3 540)	163 659
SUM GJELD		2 229 036	2 428 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 820	3 089 524

Alta 31.12.21 / 15.01.2022



Akt Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Odd M Alexandersen
Styrets leder

Bengt Sletli
Styremedlem/ daglig leder

David H Trung Tran
Styremedlem



Akt Eiendom Alta AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 042 739	31 644	3 074 383

Noter for Akt Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 919534265



Akt Eiendom Alta AS

Noter 2021

+ Tilgang	0	40 000	40 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 042 739	71 644	3 114 383
Akk. av/nedskr. pr 1/1	160 523	13 844	174 367
+ Ordinære avskrivninger	54 311	6 600	60 911
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	214 835	20 444	235 278
Balansført verdi pr 31/12	2 827 904	51 200	2 879 104
Prosentats for ord.avskr	2-5	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisor er valgt bort

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 599
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 179
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	60 420
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	60 420
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 191
= Ordinær skattekostnad	16 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Akt Eiendom Alta AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	108 412	95 233
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	148 431	208 851
= Grunnlag utsatt skatt	-40 019	-113 618
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 019	113 618
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 019	113 618
Utsatt skattefordel	8 804	24 996
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	8 804	24 995

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.132.576 og pr 31.12. i fjor kr 2.264.490

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.132.576	2.264.490
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger inkl driftsm	2.827.904	2.882.215
Sum pantsatte eiendeler	2.827.904	2.882.215

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 330 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	420 000	-88 625	661 375
+Fra årets resultat			57 408	57 408



Akt Eiendom Alta AS

Noter 2021

Pr 31.12.	330 000	420 000	-31 216	718 784
-----------	---------	---------	---------	---------

Noter for Akt Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 919534265