



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 927 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Veverivegen 19 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapsconsult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 403	17 677
Sum kostnader		22 403	17 677
Driftsresultat		-22 403	-17 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	68
Sum finansinntekter		95	68
Annen rentekostnad		168 035	159 205
Sum finanskostnader		168 035	159 205
Netto finans		-167 940	-159 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 343	-176 814
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 343	-176 814
Årsresultat		-190 343	-176 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 343	-176 814
Totalresultat		-190 343	-176 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-190 343	-176 814
Sum overføringer og disponeringer		-190 343	-176 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 800 000	5 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Sum anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	50 000
Sum fordringer		200 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 288	29 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 288	29 152
Sum omløpsmidler		239 288	79 152
SUM EIENDELER		6 039 288	5 879 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 009 000	809 000
Sum innskutt egenkapital		1 318 000	1 118 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 274 334	1 083 991
Sum opptjent egenkapital		-1 274 334	-1 083 991
Sum egenkapital	3	43 666	34 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 485 622	4 485 143
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 485 622	4 485 143
Sum langsiktig gjeld		4 485 622	4 485 143
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 510 000	1 360 000
Sum kortsiktig gjeld		1 510 000	1 360 000
Sum gjeld		5 995 622	5 845 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 288	5 879 152



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik 18. april 2018
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
Fax: +47 611 34 150
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landheim Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 190 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2017



Landheim Holding AS

Organisasjonsnummer 997 927 923



Resultatregnskap

Landheim Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	22 403	17 677
Sum driftskostnader		<u>22 403</u>	<u>17 677</u>
Driftsresultat		<u>-22 403</u>	<u>-17 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	68
Annen rentekostnad		168 035	159 205
Resultat av finansposter		<u>-167 940</u>	<u>-159 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-190 343</u>	<u>-176 814</u>
Ordinært resultat		<u>-190 343</u>	<u>-176 814</u>
Årsresultat		<u>-190 343</u>	<u>-176 814</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	190 343	176 814
Sum overføringer		<u>-190 343</u>	<u>-176 814</u>



Balanse

Landheim Holding AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 800 000	5 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	50 000
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>50 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 288	29 152
Sum omløpsmidler		<u>239 288</u>	<u>79 152</u>
Sum eiendeler		<u>6 039 288</u>	<u>5 879 152</u>

**Balanse**

Landheim Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 009 000	809 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 318 000</u>	<u>1 118 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 274 334	-1 083 991
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 274 334</u>	<u>-1 083 991</u>
Sum egenkapital	3	<u>43 666</u>	<u>34 009</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 485 622	4 485 143
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>4 485 622</u>	<u>4 485 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 510 000	1 360 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 510 000</u>	<u>1 360 000</u>
Sum gjeld		<u>5 995 622</u>	<u>5 845 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 039 288</u>	<u>5 879 152</u>

Skreia, 18.04.2018
Styret i Landheim Holding AS

Espen Nystuen Pettersen
styreleder/daglig leder

Aksel-Kristian Nandrup Pettersen
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i 2017.
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 8 750.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	9 000	809 000	-1 083 991	34 009
Årets resultat				-190 343	-190 343
Konsernbidrag			200 000		200 000
Egenkapital 31.12	300 000	9 000	1 009 000	-1 274 334	43 666

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Forretnings- kontoradr.	Eienandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Resultat
Landheim Eiendom AS	Ø. Toten	60%	1 939 675	75 991

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvænum Invest As	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-190 343	-176 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-190 343</u>	<u>-176 814</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 065 991	-875 648	190 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 065 991	875 648	-190 343
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller om fem år: kr 2 567 469.

Gjeld sikret med pant	2017	2016
Toten Sparebank	-4 485 622	-4 485 143
	<u>-4 485 622</u>	<u>-4 485 143</u>
Pantsatte eiendeler	2017	2016
Aksjer i tilknyttede selskaper	5 800 000	5 800 000
	<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>



Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Kvænum Invest på kr 1 510 000 pr 31.12.2017
Gjeldsposten er ikke renteberegnet.

Selskapet har tilgode konsernbidrag med kr 200 000 fra Kvænum Invest.